



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: 7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	300 000	900 000
Sum inntekter		300 000	900 000
Kostnader			
Varekostnad		145 000	420 547
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 173	63 046
Sum kostnader		186 173	483 593
Driftsresultat		113 828	416 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 682	277 059
Sum finansinntekter		396 682	277 059
Annen rentekostnad		532 208	338 723
Sum finanskostnader		532 208	338 723
Netto finans		-135 526	-61 665
Resultat før skattekostnad		-21 699	354 742
Skattekostnad på resultat	1, 3	-4 774	78 043
Årsresultat		-16 925	276 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 925	276 699
Totalresultat		-16 925	276 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 960	133 341
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 964	143 358
Sum overføringer og disponeringer		-16 925	276 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	4 774	
Sum immaterielle eiendeler		4 774	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 950 514	7 727 370
Sum finansielle anleggsmidler		7 980 514	7 757 370
Sum anleggsmidler		7 985 288	7 757 370
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	4 066 186	3 811 186
Sum varer		4 066 186	3 811 186
Fordringer			
Kundefordringer	1		300 000
Sum fordringer			300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725	24 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725	24 659
Sum omløpsmidler		4 070 911	4 135 845
SUM EIENDELER		12 056 199	11 893 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		8 964
Udekket tap	4	7 960	
Sum opptjent egenkapital		-7 960	8 964
Sum egenkapital		392 040	408 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 414 387	10 414 387
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 387	10 414 387
Sum langsiktig gjeld		10 414 387	10 414 387
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		172 300
Annen kortsiktig gjeld		1 249 772	897 564
Sum kortsiktig gjeld		1 249 772	1 069 864
Sum gjeld		11 664 159	11 484 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 056 199	11 893 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689580

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA UTBYGGINGSSLESKAP AS
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	300 000	900 000
Sum inntekter		300 000	900 000
Kostnader			
Varekostnad		145 000	420 547
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 173	63 046
Sum kostnader		186 173	483 593
Driftsresultat		113 828	416 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 682	277 059
Sum finansinntekter		396 682	277 059
Annen rentekostnad		532 208	338 723
Sum finanskostnader		532 208	338 723
Netto finans		-135 526	-61 665
Resultat før skattekostnad		-21 699	354 742
Skattekostnad på resultat	1, 3	-4 774	78 043
Årsresultat		-16 925	276 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 925	276 699
Totalresultat		-16 925	276 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 960	133 341
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 964	143 358
Sum overføringer og disponeringer		-16 925	276 699



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 3 4 774

Sum immaterielle eiendeler 4 774

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000

Lån til foretak i samme konsern 1, 5 7 950 514 7 727 370

Sum finansielle anleggsmidler 7 980 514 7 757 370

Sum anleggsmidler 7 985 288 7 757 370

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 1, 6, 7 4 066 186 3 811 186

Sum varer 4 066 186 3 811 186

Fordringer

Kundefordringer 1 300 000

Sum fordringer 300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 725 24 659

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 725 24 659

Sum omløpsmidler 4 070 911 4 135 845

SUM EIENDELER 12 056 199 11 893 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 964

Udekket tap 4 7 960

Sum opptjent egenkapital -7 960 8 964



Sum egenkapital		392 040	408 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 414 387	10 414 387
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 387	10 414 387
Sum langsiktig gjeld		10 414 387	10 414 387
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		172 300
Annen kortsiktig gjeld		1 249 772	897 564
Sum kortsiktig gjeld		1 249 772	1 069 864
Sum gjeld		11 664 159	11 484 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 056 199	11 893 215



Organisasjonsnr: 984 413 769
FROSTA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Frosta Utbyggingselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 03M7B-XM0GT-SAMK2-HPKHB-Z60XU-FE7Y6

Organisasjonsnr: 984 413 769



Resultatregnskap

Frosta Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	300 000	900 000
Sum driftsinntekter		300 000	900 000
Varekostnad		145 000	420 547
Annen driftskostnad		41 173	63 046
Sum driftskostnader		186 173	483 593
Driftsresultat		113 828	416 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 682	277 059
Annen rentekostnad		532 208	338 723
Resultat av finansposter		-135 526	-61 665
Resultat før skattekostnad		-21 699	354 742
Skattekostnad på resultat	1, 3	-4 774	78 043
Årsresultat		-16 925	276 699
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	133 341
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 964	143 358
Overført til udekket tap	4	7 960	0
Sum overføringer		-16 925	276 699

Penneo Dokumentnøkkel: 03M7B-XM0GT-SAMK2-HPKHB-Z60XU-FE7Y6



Balanse

Frosta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	4 774	0
Sum immaterielle eiendeler		4 774	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 950 514	7 727 370
Sum finansielle anleggsmidler		7 980 514	7 757 370
Sum anleggsmidler		7 985 288	7 757 370
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	4 066 186	3 811 186
Sum varer		4 066 186	3 811 186
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	300 000
Sum fordringer		0	300 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725	24 659
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 725	24 659
Sum omløpsmidler		4 070 911	4 135 845
Sum eiendeler		12 056 199	11 893 215

Penneo Dokumentnøkkel: 03M7B-XM0GT-SAMK2-HPKHB-Z60XU-FE7Y6



Balanse Frosta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	8 964
Udekket tap	4	-7 960	0
Sum opptjent egenkapital		-7 960	8 964
Sum egenkapital		392 040	408 964
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 414 387	10 414 387
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 387	10 414 387
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	172 300
Annen kortsiktig gjeld		1 249 772	897 564
Sum kortsiktig gjeld		1 249 772	1 069 864
Sum gjeld		11 664 159	11 484 251
Sum egenkapital og gjeld		12 056 199	11 893 215

Frosta, 11.07.2025
Styret i Frosta Utbyggingsselskap AS

Steinar Østerlie
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 03M7B-XM0GT-SAMK2-HPNHB-Z60XU-FE7Y6



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 906
Endring i utsatt skattefordel	-4 774	40 137
Skattekostnad ordinært resultat	-4 774	78 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 699	354 742
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-172 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-182 442
Skattepliktig inntekt	-21 699	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 699	0	21 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 699	0	21 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 774	0	4 774

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	400 000	8 964	0	408 964
Årets resultat		-8 964	-7 960	-16 925
Pr 31.12.2024	400 000	0	-7 960	392 040

Note 5 Konsernmellomværende

<u>Mellomværende med selskap i samme konsern</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Langsiktig fordring mot Frosta Hytteservice AS	7 950 514	7 727 370
Avgitt konsernbidrag til Frosta Hytteservice AS	0	-172 300

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.

Frosta Utbyggingsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 03M7B-XM0GT-SAMK2-HPKHB-Z60XU-FE7Y6



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Varer

	2024	2023
Varer i arbeid	4 066 186	3 811 186
Sum	4 066 186	3 811 186

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2024 kr. 7 545 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 414 387	10 414 387
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	4 066 186	3 811 186
Sum pantsatte eiendeler	4 066 186	3 811 186

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000

Penneo Dokumentnøkkel: 03M7B-XM0GT-SAMK2-HPKHB-Z60XU-FE7Y6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østerlie, Steinar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175449

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-07-11 14:18:16 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef: 03M7B-XM0G1-SAMK2-HPKH3-Z60XU-FE7Y6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Frosta Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr: 984 413 769



Resultatregnskap

Frosta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	300 000	900 000
Sum driftsinntekter		300 000	900 000
Varekostnad		145 000	420 547
Annen driftskostnad		41 173	63 046
Sum driftskostnader		186 173	483 593
Driftsresultat		113 828	416 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396 682	277 059
Annen rentekostnad		532 208	338 723
Resultat av finansposter		-135 526	-61 665
Resultat før skattekostnad		-21 699	354 742
Skattekostnad på resultat	1, 3	-4 774	78 043
Årsresultat		-16 925	276 699
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	133 341
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 964	143 358
Overført til udekket tap	4	7 960	0
Sum overføringer		-16 925	276 699



Balanse Frosta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	4 774	0
Sum immaterielle eiendeler		4 774	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	7 950 514	7 727 370
Sum finansielle anleggsmidler		7 980 514	7 757 370
Sum anleggsmidler		7 985 288	7 757 370
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	4 066 186	3 811 186
Sum varer		4 066 186	3 811 186
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	300 000
Sum fordringer		0	300 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725	24 659
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 725	24 659
Sum omløpsmidler		4 070 911	4 135 845
Sum eiendeler		12 056 199	11 893 215



Balanse
Frosta Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	8 964
Udekket tap	4	-7 960	0
Sum opptjent egenkapital		-7 960	8 964
Sum egenkapital		392 040	408 964
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 414 387	10 414 387
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 387	10 414 387
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	172 300
Annen kortsiktig gjeld		1 249 772	897 564
Sum kortsiktig gjeld		1 249 772	1 069 864
Sum gjeld		11 664 159	11 484 251
Sum egenkapital og gjeld		12 056 199	11 893 215

Frosta, 11.07.2025
Styret i Frosta Utbyggingsselskap AS

Steinar Østerlie
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer er verdsatt til tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 906
Endring i utsatt skattefordel	-4 774	40 137
Skattekostnad ordinært resultat	-4 774	78 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 699	354 742
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-172 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-182 442
Skattepliktig inntekt	-21 699	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 699	0	21 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 699	0	21 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 774	0	4 774

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	400 000	8 964	0	408 964
Årets resultat		-8 964	-7 960	-16 925
Pr 31.12.2024	400 000	0	-7 960	392 040

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig fordring mot Frosta Hytteservice AS	7 950 514	7 727 370
Avgitt konsernbidrag til Frosta Hytteservice AS	0	-172 300

Selskapets langsiktige fordring forfaller om mer enn et år.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Varer

	2024	2023
Varer i arbeid	4 066 186	3 811 186
Sum	4 066 186	3 811 186

Varebeholdningen består av prosjekt i arbeid.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør pr 31.12.2024 kr. 7 545 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 414 387	10 414 387
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	4 066 186	3 811 186
Sum pantsatte eiendeler	4 066 186	3 811 186

I tillegg har eier stilt realkausjon med pålydende kr.35 500 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Østerlie	4 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Østerlie	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Frosta Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 2JCT4-DIBBW-4QBWW-0MGTE-0L4LL-8CJXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-12 08:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JCT14-DIBBW-4QBWW-0MG1E-0L4LL-8CJXY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.