



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JITE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ketil R Sveen
A. C. Lies gate 2
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil R Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 200	244 480
Sum inntekter		316 200	244 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 259	9 800
Annen driftskostnad		147 210	154 210
Sum kostnader		163 469	164 010
Driftsresultat		152 731	80 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 682	41 193
Annen finansinntekt		3 320	6 114
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	43 164
Sum finansinntekter		91 003	90 471
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 718	5 651
Annen rentekostnad		243 344	134 393
Annen finanskostnad		0	40 703
Sum finanskostnader		247 062	180 746
Netto finans		-156 059	-90 275
Resultat før skattekostnad		-3 328	-9 804
Skattekostnad	2, 3	-392	-18 135
Årsresultat		-2 937	8 331
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		55 000	50 000
Annen egenkapital		-57 937	-41 669
Sum overføringer og disponeringer		-2 937	8 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	24 485	24 093
Sum immaterielle eiendeler		24 485	24 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 405 241	7 358 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 486	7 350
Sum varige driftsmidler	1	7 455 727	7 365 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 335	35 983
Sum finansielle anleggsmidler		82 335	85 983
Sum anleggsmidler		7 562 547	7 475 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 426
Sum fordringer		0	12 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4	74
Sum investeringer		4	74
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 555	2 610 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 555	2 610 826
Sum omløpsmidler		2 282 560	2 623 326
SUM EIENDELER		9 845 106	10 099 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		965 000	965 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 741 230	4 799 166
Sum opptjent egenkapital		4 741 230	4 799 166
Sum egenkapital	8	5 706 230	5 764 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 105 000	4 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 000	4 305 000
Sum langsiktig gjeld		4 105 000	4 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	5 565
Annen kortsiktig gjeld		32 999	24 380
Sum kortsiktig gjeld		33 876	29 945
Sum gjeld		4 138 876	4 334 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 106	10 099 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578686

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JITE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ketil R Sveen
A. C. Lies gate 2
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil R Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 692 522
JITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 200	244 480
Sum inntekter		316 200	244 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 259	9 800
Annen driftskostnad		147 210	154 210
Sum kostnader		163 469	164 010
Driftsresultat		152 731	80 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 682	41 193
Annen finansinntekt		3 320	6 114
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	43 164
Sum finansinntekter		91 003	90 471
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 718	5 651
Annen rentekostnad		243 344	134 393
Annen finanskostnad		0	40 703
Sum finanskostnader		247 062	180 746
Netto finans		-156 059	-90 275
Resultat før skattekostnad		-3 328	-9 804
Skattekostnad	2, 3	-392	-18 135
Årsresultat		-2 937	8 331
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		55 000	50 000
Annen egenkapital		-57 937	-41 669
Sum overføringer og disponeringer		-2 937	8 331



Organisasjonsnr: 988 692 522
JITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	24 485	24 093
Sum immaterielle eiendeler		24 485	24 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 405 241	7 358 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 486	7 350
Sum varige driftsmidler	1	7 455 727	7 365 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 335	35 983
Sum finansielle anleggsmidler		82 335	85 983
Sum anleggsmidler		7 562 547	7 475 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 426
Sum fordringer		0	12 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4	74
Sum investeringer		4	74
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 555	2 610 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 555	2 610 826
Sum omløpsmidler		2 282 560	2 623 326
SUM EIENDELER		9 845 106	10 099 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		965 000	965 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 741 230	4 799 166
Sum opptjent egenkapital		4 741 230	4 799 166
Sum egenkapital	8	5 706 230	5 764 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 105 000	4 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 000	4 305 000
Sum langsiktig gjeld		4 105 000	4 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	5 565
Annen kortsiktig gjeld		32 999	24 380
Sum kortsiktig gjeld		33 876	29 945
Sum gjeld		4 138 876	4 334 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 106	10 099 111



Organisasjonsnr: 988 692 522
JITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det finnes ingen transaksjoner eller mellomværende med tilknyttet selskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4105000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånene nedbetales over 20 år, hvor de første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighetene som sikkerhet for lånene.



Årsregnskap for
JITE INVEST AS
988692522
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JITE INVEST AS
988 692 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		316 200	244 480
Sum driftsinntekter		316 200	244 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 259	-9 800
Annen driftskostnad		-147 210	-154 210
Sum driftskostnader		-163 469	-164 010
Driftsresultat		152 731	80 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 682	41 193
Annen finansinntekt		3 320	6 114
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	43 164
Sum finansinntekter		91 003	90 471
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 718	-5 651
Annen rentekostnad		-243 344	-134 393
Annen finanskostnad		0	-40 703
Sum finanskostnader		-247 062	-180 746
Netto finans		-156 059	-90 275
Resultat før skattekostnad		-3 328	-9 804
Skattekostnad	2, 3	392	18 135
Årsresultat		-2 937	8 331
Overføringer			
Tilleggsutbytte		55 000	50 000
Annen egenkapital		-57 937	-41 669
Sum overføringer		-2 937	8 331



JITE INVEST AS
988 692 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	24 485	24 093
Sum immaterielle eiendeler		24 485	24 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 405 241	7 358 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 486	7 350
Sum varige driftsmidler	1	7 455 727	7 365 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 335	35 983
Sum finansielle anleggsmidler		82 335	85 983
Sum anleggsmidler		7 562 547	7 475 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 426
Sum fordringer		0	12 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4	74
Sum investeringer		4	74
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 555	2 610 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 555	2 610 826
Sum omløpsmidler		2 282 560	2 623 326
SUM EIENDELER		9 845 106	10 099 111



JITE INVEST AS
988 692 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		965 000	965 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 741 230	4 799 166
Sum opptjent egenkapital		4 741 230	4 799 166
Sum egenkapital	8	5 706 230	5 764 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 105 000	4 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 000	4 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877	5 565
Annen kortsiktig gjeld		32 999	24 380
Sum kortsiktig gjeld		33 876	29 945
Sum gjeld		4 138 876	4 334 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 106	10 099 111

Gjøvik, 27.06.2024

Ketil Randen Sveen
styrets leder / daglig leder



JITE INVEST AS
988 692 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JITE INVEST AS
988 692 522

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	69 100	7 358 359	7 427 459
Tilgang i året	59 395	46 882	106 277
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	128 495	7 405 241	7 533 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-61 750	0	-61 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-78 009	0	-78 009
Balanseført verdi pr 31.12	50 486	7 405 241	7 455 727
Årets av- og nedskrivninger	16 259	0	16 259
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Posten bygninger og annen fast eiendom, inneholder to utleieleiligheter til private. Leilighetene avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-392	-18 135
Skattekostnad	-392	-18 135
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 328	-9 804
Permanente forskjeller	1 545	-72 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-647	2 619
Skattepliktig inntekt	-2 430	-79 811

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 407	-8 760	-647
Fremførbart underskudd	-100 105	-102 534	2 430
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-109 512	-111 294	1 783
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	109 512	0	109 512
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-111 294	111 294
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-24 093	-24 485	392

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det finnes ingen transaksjoner eller mellomværende med tilknyttet selskap.



JITE INVEST AS
988 692 522

Note 5 - Andre aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer og andeler investert via Formue AS og noen få øvrige plasseringer. Dette er en del av en langsiktig investeringsplan, basert på en valgt aktivafordeling og risikoprofil.

Selv om investeringene kan la seg omsette relativt raskt legges investeringsplanene til grunn og investeringene presenteres som anleggsmidler. Vurderes individuelt og verdsettes til laveste verdi og markedsverdi. Dog ikke høyere enn kostpris. Ingen av postene har dominerende eierposisjoner.

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	31 747	31 747	31 747
Andeler	15 255	588	588
Sum	47 002	32 335	32 335

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 196	4
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Sum	5 196	4

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ketil R. Sveen	5 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	465 000	4 799 166	5 764 166
Årsresultat	0	0	-2 937	-2 937
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-55 000	-55 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	465 000	4 741 230	5 706 230

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 105 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånene nedbetales over 20 år, hvor de første 10 år er avdragsfrie. Banken har tatt pant i leilighetene som sikkerhet for lånene.



JITE INVEST AS
988 692 522

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.