



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 503	531 473
Sum inntekter		648 503	531 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 692	44 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 191	10 885
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 513 683	368 057
Sum kostnader		1 578 567	423 231
Driftsresultat		-930 064	108 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 388	11 578
Sum finansinntekter		30 388	11 578
Annen rentekostnad		120 088	58 540
Sum finanskostnader		120 088	58 540
Netto finans		-89 700	-46 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 763	61 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 019 763	61 280
Årsresultat		-1 019 764	61 280



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,12 724 939 724 939

Maskiner og anlegg 10 88 694 78 050

Sum varige driftsmidler 813 633 802 989

Sum anleggsmidler 813 633 802 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 020 2 082

Andre fordringer 87 023 70 642

Sum fordringer 89 043 72 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 470 901 1 541 818

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 470 901 1 541 818

Sum omløpsmidler 559 944 1 614 542

SUM EIENDELER 1 373 577 2 417 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 096 191	-76 426
Sum opptjent egenkapital		-1 096 191	-76 426
Sum egenkapital	14	-1 095 191	-75 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 127 063	2 160 452
Øvrig langsiktig gjeld	16	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 833	2 413 222
Sum langsiktig gjeld		2 379 833	2 413 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 123	76 841
Skyldige offentlige avgifter		593	307
Annen kortsiktig gjeld		2 219	2 588
Sum kortsiktig gjeld		88 934	79 736
Sum gjeld		2 468 767	2 492 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 577	2 417 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 379 833	2 413 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537749

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 503	531 473
Sum inntekter		648 503	531 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	49 692	44 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 191	10 885
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 513 683	368 057
Sum kostnader		1 578 567	423 231
Driftsresultat		-930 064	108 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 388	11 578
Sum finansinntekter		30 388	11 578
Annen rentekostnad		120 088	58 540
Sum finanskostnader		120 088	58 540
Netto finans		-89 700	-46 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 763	61 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 019 763	61 280
Årsresultat		-1 019 764	61 280



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	724 939	724 939
Maskiner og anlegg	10	88 694	78 050
Sum varige driftsmidler		813 633	802 989

Sum anleggsmidler		813 633	802 989
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 020	2 082
Andre fordringer		87 023	70 642
Sum fordringer		89 043	72 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	470 901	1 541 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 901	1 541 818

Sum omløpsmidler		559 944	1 614 542
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 373 577	2 417 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 096 191	-76 426
Sum opptjent egenkapital		-1 096 191	-76 426

Sum egenkapital	14	-1 095 191	-75 426
------------------------	-----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 127 063	2 160 452
Øvrig langsiktig gjeld	16	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 833	2 413 222
Sum langsiktig gjeld		2 379 833	2 413 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 123	76 841
Skyldige offentlige avgifter		593	307
Annen kortsiktig gjeld		2 219	2 588
Sum kortsiktig gjeld		88 934	79 736
Sum gjeld		2 468 767	2 492 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 577	2 417 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 379 833	2 413 222



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		569 232	462 816	569 262	592 001
Strøm elbil		3 575	1 937	2 500	3 600
TV/Internett		61 776	64 800	68 600	70 400
Andre driftsinntekter		13 920	1 920	0	0
SUM INNETEKTER		648 503	531 473	640 362	666 001
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	19 692	19 289	19 454	19 812
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	30 000
Revisjonshonorar	3	6 081	5 413	5 700	6 300
Forretningsførerhonorar		37 528	41 214	42 700	33 500
Løpende kontrakter	4	90 692	85 802	101 450	99 600
Andre honorar og innleide tjenester	5	4 547	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	1 133 975	11 241	1 245 000	45 000
Forsikring	7	74 284	68 037	71 700	84 461
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	141 265	134 138	149 800	155 400
Energi		18 854	17 020	17 000	21 000
Andre driftsutgifter	9	6 457	5 192	4 700	5 300
Avskrivning driftsmidler	10	15 191	10 885	10 885	16 052
SUM KOSTNADER		1 578 567	423 231	1 693 389	516 425
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-930 064	108 242	-1 053 026	149 576
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		30 388	11 578	7 000	7 000
Rentekostnader		120 088	58 540	129 000	113 184
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-89 700	-46 962	-122 000	-106 184
ÅRSRESULTAT		-1 019 764	61 280	-1 175 026	43 392

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Årsregnskap 2024	Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
------------------	---------	-------------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	5 000	5 000
Bygninger	12	719 939	719 939
Andre driftsmidler	10	88 694	78 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		813 633	802 989
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		3 313	200
Forskuddsbetalt forsikring		80 429	70 442
Kundefordringer		2 020	2 082
Erstatningsmessige skader		3 281	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	470 901	1 541 818
Sum omløpsmidler		559 944	1 614 542
SUM EIENDELER		1 373 577	2 417 532

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Årsregnskap 2024 Balanse 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		-1 096 191	-76 426
Sum egenkapital	14	-1 095 191	-75 426
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	2 127 063	2 160 452
Borettsinnskudd	16	252 770	252 770
Sum langsiktig gjeld		2 379 833	2 413 222
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		100	162
Leverandørgjeld		86 123	76 841
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		593	307
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 469	1 469
Påløpne renter		650	957
Sum kortsiktig gjeld		88 934	79 736
Sum gjeld		2 468 767	2 492 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	2 379 833	2 413 222

Sted: _____, dato: _____

Mads Ole Nygård
Styreleder

Konstanse Elise Blix
Nestleder

Thomas Bach Nicolaisen
Styremedlem

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 534 807	290 982
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 019 764	61 280
Tilbakeføring avskrivninger	15 191	10 885
Kjøp / salg anleggsmidler	-25 834	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-33 389	1 171 659
B. Årets endringer disponible midler	-1 063 797	1 243 824
C. Disponible midler UB	471 010	1 534 807
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	559 944	1 614 542
- Kortsiktig gjeld	-88 934	-79 736
Disponible midler	471 010	1 534 807
- Plasseringskonto	139 227	130 971

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	14 400	14 400
5020 Feriepenger	1 469	1 469
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 508	3 113
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	116	116
5435 Yrkesskadeforsikring	200	192
Sum	19 692	19 289

Borettslaget utbetaler lønn for trappevask.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	25 000
Sum	30 000	25 000

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden 19.06.2024 - 19.06.2025 og er i samsvar med protokoll fra generalforsamling.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 081	5 413
Sum	6 081	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	855	0	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 460	0	15 000	15 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	3 649	4 150	0
6780 Vakthold/brannsikring	13 985	19 258	13 700	14 200
6780 Kabel-tv/internett	67 392	62 895	68 600	70 400
Sum	90 692	85 802	101 450	99 600

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 547	0
Sum	4 547	0

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 788	6 377
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 122 286	4 231
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 900	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	633
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 000	0
Sum	1 133 975	11 241

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	70 442	66 962
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 842	1 075
Sum	74 284	68 037

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	76 134	68 007	74 800	85 300
6320 Renovasjon	40 561	36 560	41 000	45 500
7760 Eiendomsskatt	24 570	29 571	30 000	24 600
Sum	141 265	134 138	149 800	155 400

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 490	0
6890 Annen kontorkostnad	141	1 501
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	210	40
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 742	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	936	626
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
Sum	6 457	5 192

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 10 - Andre driftsmidler

	Krypgrunnsavfuktere 2 stk	Zaptec PRO 4G	Zaptec Pro 4G
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500	15 780	0
Årets tilgang :	0	0	25 834
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500	15 780	25 834
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 156	10 958	4 306
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 344	4 822	21 529
Årets avskrivninger :	5 625	5 260	4 306
Anskaffelsesår :	2016	2022	2024
Antatt levetid i år :	20	3	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 5 000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1966

Kostpris 1966	542 770
Asfaltering	74 630
Brannvarslingsanlegg 2017	102 539
Bokført verdi pr. 01.01.	719 939
Årets påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	719 939

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	304 674	1 410 847
1930 Annet bankinnskudd	139 227	130 971
1931 INNSKUDD ELBILLADERE	26 712	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	288	0
Sum	470 901	1 541 818

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-76 426	-137 707
Årets resultat	-1 019 764	61 280
Egenkapital 31.12	-1 095 191	-75 426

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfarings med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr. 963199279

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygning
Lånenummer:	16367907499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 171 720
Lånesaldo 01.01:	2 160 452
Avdrag i perioden:	33 389
Lånesaldo 31.12:	2 127 063
Saldo 5 år frem i tid:	1 930 867

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	217 832	1 306 992
	4	205 018	820 072

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 930 867,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1966	252 770
Sum borettsinnskudd	252 770

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 379 833,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 724 939,-.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sulitjelmaveien 7C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Styreleder	Mads Ole Nygård (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Thomas Bach Nicolaisen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Konstanse Elise Blix (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sulitjelmaveien 7Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 7QCVQ-IA6ZC-0H3EB-XB8VQ-NXWWEZ-20EFO



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sullitjelmaveien 7C

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7QCVQ-IA6ZC-0H3EB-XB8VQ-NXWWEZ-20EFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:11:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QCVQ-IA6ZC-0H3EB-XB8VO-NXWVEZ-20EFO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.