



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 431 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 33 226 | 53 721 |
| Sum kostnader | | 33 226 | 53 721 |
| Driftsresultat | | -33 226 | -53 721 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 328 | |
| Sum finansinntekter | | 100 328 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 198 645 | |
| Sum finanskostnader | | 198 645 | |
| Netto finans | | -98 317 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -131 543 | -53 721 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 265 863 | -15 988 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -397 406 | -37 733 |
| Årsresultat | | -397 406 | -37 733 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -397 406 | -37 733 |
| Totalresultat | | -397 406 | -37 733 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -158 792 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -238 614 | -37 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -397 406 | -37 733 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 310 650 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 310 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 7 950 000 | 3 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 228 383 | 7 711 389 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 178 384 | 10 711 389 |
| Sum anleggsmidler | | 11 178 384 | 11 022 039 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 203 579 | |
| Sum fordringer | | 203 579 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 730 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 730 | |
| Sum omløpsmidler | | 229 309 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 407 692 | 11 022 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 933 032 | 1 171 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 933 032 | 1 171 647 |
| Sum egenkapital | | 1 027 462 | 1 266 077 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 378 774 | 9 755 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 378 774 | 9 755 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 378 774 | 9 755 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 456 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 456 | |
| Sum gjeld | | 10 380 230 | 9 755 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 407 692 | 11 022 039 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645826

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 431 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 918 431 675
TØNSBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 33 226 | 53 721 |
| Sum kostnader | | 33 226 | 53 721 |
| Driftsresultat | | -33 226 | -53 721 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 328 | |
| Sum finansinntekter | | 100 328 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 198 645 | |
| Sum finanskostnader | | 198 645 | |
| Netto finans | | -98 317 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -131 543 | -53 721 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 265 863 | -15 988 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -397 406 | -37 733 |
| Årsresultat | | -397 406 | -37 733 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -397 406 | -37 733 |
| Totalresultat | | -397 406 | -37 733 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -158 792 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -238 614 | -37 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -397 406 | -37 733 |



Organisasjonsnr: 918 431 675
TØNSBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | | 310 650 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 310 650 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | | 7 950 000 | 3 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 228 383 | 7 711 389 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 178 384 | 10 711 389 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 178 384 | 11 022 039 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 203 579 | |
| Sum fordringer | | 203 579 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 25 730 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 730 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 229 309 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 407 692 | 11 022 039 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 933 032 | 1 171 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 933 032 | 1 171 647 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 027 462 | 1 266 077 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 378 774 | 9 755 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 378 774 | 9 755 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 378 774 | 9 755 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 456 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 456 | |
| Sum gjeld | | 10 380 230 | 9 755 963 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 407 692 | 11 022 039 |



Organisasjonsnr: 918 431 675
TØNSBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Tønsberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

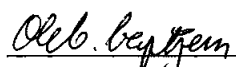
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 16.06.2023
Revisor Team AS


Ole Gunnar Gappø
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Tønsberg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 431 675



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Tønsberg Utvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | | 33 226 | 53 721 |
| Sum driftskostnader | | 33 226 | 53 721 |
| Driftsresultat | | -33 226 | -53 721 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 100 328 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 198 645 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -98 317 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -131 543 | -53 721 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 265 863 | -15 988 |
| Årsresultat | | -397 406 | -37 733 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 158 792 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 238 614 | 37 733 |
| Sum overføringer | | -397 406 | -37 733 |





| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tønsberg Utvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | <u>0</u> | <u>310 650</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 310 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 7 950 000 | 3 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | <u>3 228 383</u> | <u>7 711 389</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 178 384 | 10 711 389 |
| Sum anleggsmidler | | 11 178 384 | 11 022 039 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 203 579 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 730 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 229 309 | 0 |
| Sum eiendeler | | 11 407 692 | 11 022 039 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tønsberg Utvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 933 032 | 1 171 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 933 032 | 1 171 647 |
| Sum egenkapital | | 1 027 462 | 1 266 077 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 378 774 | 9 755 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 378 774 | 9 755 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 456 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 456 | 0 |
| Sum gjeld | | 10 380 230 | 9 755 963 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 407 692 | 11 022 039 |

Drammen 15.06.23
Styret i Tønsberg Utvikling AS


Kristoffer Brække
Styreleder


Pia Christin Brække Lislud
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Tønsberg Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -44 787 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 310 650 | -15 988 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 265 863 | -15 988 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -131 543 | -53 721 |
| Permanente forskjeller | -72 036 | -18 949 |
| Mottatt konsernbidrag | 203 579 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -72 670 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -44 787 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 44 787 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 412 044 | -1 412 044 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 412 044 | 0 | -1 412 044 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -1 412 044 | -1 412 044 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -310 650 | -310 650 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 3 228 383 | 7 711 389 |
| Kortsiktige fordringer | 203 579 | 0 |
| <u>Gjeld</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Langsiktige gjeld | 10 378 774 | 9 755 963 |