



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALIFORNIE BELLEVUE AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 783	60 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 783</b>	<b>60 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 783</b>	<b>-60 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 251	2 790
Annen finansinntekt		7 537	13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 788</b>	<b>15 836</b>
Annen rentekostnad		50 781	50 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 781</b>	<b>50 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 993</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 776	-95 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 408 044</b>	<b>1 408 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 090	188 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 090</b>	<b>188 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 133</b>	<b>1 596 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 133</b>	<b>1 596 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		245 707	201 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 707</b>	<b>-201 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-135 707</b>	<b>-91 932</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 841	1 688 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 738 841</b>	<b>1 688 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 738 841</b>	<b>1 688 060</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 738 841</b>	<b>1 688 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 133</b>	<b>1 596 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALIFORNIE BELLEVUE AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 996 368 165  
CALIFORNIE BELLEVUE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 783	60 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 783</b>	<b>60 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 783</b>	<b>-60 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 251	2 790
Annen finansinntekt		7 537	13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 788</b>	<b>15 836</b>
Annen rentekostnad		50 781	50 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 781</b>	<b>50 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 993</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 776	-95 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>



Organisasjonsnr: 996 368 165  
CALIFORNIE BELLEVUE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		1 408 044	1 408 044
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 090	188 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 090	188 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 603 133	1 596 128
<b>SUM EIENDELER</b>		1 603 133	1 596 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		245 707	201 932
Sum opptjent egenkapital		-245 707	-201 932
<b>Sum egenkapital</b>	3	-135 707	-91 932
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 841	1 688 060
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 738 841	1 688 060
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		1 738 841	1 688 060
Betalbar skatt	2		



Sum gjeld	1 738 841	1 688 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 603 133	1 596 128



Organisasjonsnr: 996 368 165  
CALIFORNIE BELLEVUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Californie Bellevue AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 368 165



## RESULTATREGNSKAP

### CALIFORNIE BELLEVUE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	3 783	60 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 783</b>	<b>60 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 783</b>	<b>-60 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 251	2 790
Annen finansinntekt		7 537	13 045
Annen rentekostnad		50 781	50 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 993</b>	<b>-35 000</b>
Resultat før skattekostnad		-43 776	-95 277
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		43 776	95 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 776</b>	<b>-95 277</b>

CALIFORNIE BELLEVUE AS

SIDE 2



## BALANSE

### CALIFORNIE BELLEVUE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 408 044	1 408 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 090	188 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 133</b>	<b>1 596 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 603 133</b>	<b>1 596 128</b>

CALIFORNIE BELLEVUE AS

SIDE 3



### BALANSE

#### CALIFORNIE BELLEVUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-245 707	-201 932
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-245 707</strong>	<strong>-201 932</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-135 707</strong>	<strong>-91 932</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 841	1 688 060
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 738 841</strong>	<strong>1 688 060</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 738 841</strong>	<strong>1 688 060</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 603 133</strong>	<strong>1 596 128</strong>

26.03.2025  
Styret i Californie Bellevue AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Røsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Johnsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Standeren  
styremedlem

CALIFORNIE BELLEVUE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Eiendomsprosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Kostnader og inntekter knyttet til eiendomsprosjektet vil resultatføres i forbindelse med salget.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 776	-95 277
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 776</b>	<b>-95 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 150	-201 375	43 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 150	201 375	-43 776
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	0	0	-201 932	-91 932
Årets resultat				-43 776	-43 776
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-245 707</b>	<b>-135 707</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CALIFORNIE BELLEVUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØSNES EIENDOM AS	55 000	50,0	50,0
VESTVENDT HOLDING AS	55 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -43 776 etter skatt, mot kr. -95 277 i 2023. Ved behov for kapital vil eierselskapene tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende forpliktelser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til sine aksjonærer.

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 738 841	1 688 060
<b>Sum</b>	<b>1 738 841</b>	<b>1 688 060</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lasse Røsnes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Røsnes eiendom as

c01ec6e9-cfab-48c9-b2c7-d87a8cacb091 - 2025-04-07 17:04:37 UTC +03:00

BankID - 928c4bc1-92df-4b1a-8f21-e4b4d6013c8f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

354f5c4c-e2fc-469a-8df8-7109be04ad65 - 2025-04-07 21:27:18 UTC +03:00

BankID - 8a5fe98e-9baf-4bec-a0e1-d4c35f1f55fd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Californie Bellevue AS

68aa85f1-95e1-4303-86b9-ee0db765f13a - 2025-04-14 09:53:26 UTC +03:00

BankID - fba501b6-df35-4e26-aab0-2353383c2811 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne Marit Standeren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: anne marit standeren

74acc42f-201a-4d92-97b8-1750ce7f52a7 - 2025-04-14 13:02:38 UTC +03:00

BankID - bf0dc651-fe06-490a-9bcd-64b8aa057a7c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/b8682a66-a927-43c0-9847-10bbdf3eda18>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)