



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 177	1 020 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 910</b>	<b>1 022 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 063	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 604	0
Annen driftskostnad	2,3,4	893 305	1 124 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 972</b>	<b>1 170 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 938</b>	<b>-148 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 614</b>	<b>6 620</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 933</b>	<b>42 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 319</b>	<b>36 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 205</b>	<b>-149 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 205</b>	<b>-149 449</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 619</b>	<b>-184 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 084 257	8 084 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 146	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 140 403</b>	<b>8 084 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	11 488	11 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 488</b>	<b>11 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 151 891</b>	<b>8 095 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 941	4 782
Andre fordringer		241 434	223 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 375</b>	<b>228 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 267	545 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 267</b>	<b>545 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 642</b>	<b>774 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 844 532</b>	<b>8 869 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 138 197	3 123 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 138 197</b>	<b>3 123 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 140 297</b>	<b>3 125 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 485 985	1 595 477
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 985</b>	<b>5 651 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 985</b>	<b>5 651 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 117	84 385
Annen kortsiktig gjeld		7 133	8 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 250</b>	<b>92 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 235</b>	<b>5 744 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 844 532</b>	<b>8 869 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 177	1 020 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 910</b>	<b>1 022 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 063	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 604	0
Annen driftskostnad	2,3,4	893 305	1 124 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 972</b>	<b>1 170 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 938</b>	<b>-148 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 614</b>	<b>6 620</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 933</b>	<b>42 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 319</b>	<b>36 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 205</b>	<b>-149 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 205</b>	<b>-149 449</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 619</b>	<b>-184 338</b>



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 084 257	8 084 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 146	0
Sum varige driftsmidler		8 140 403	8 084 257

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	11 488	11 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 488	11 488

Sum anleggsmidler		8 151 891	8 095 745
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 941	4 782
Andre fordringer		241 434	223 451
Sum fordringer		243 375	228 233

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 267	545 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 267	545 855

Sum omløpsmidler		692 642	774 088
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 844 532	8 869 832
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	138 197	3 123 578
-------------------	---	---------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 138 197</b>	<b>3 123 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 140 297</b>	<b>3 125 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	<b>8</b>	1 485 985	1 595 477
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 985</b>	<b>5 651 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 985</b>	<b>5 651 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 117	84 385
Annen kortsiktig gjeld		7 133	8 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 250</b>	<b>92 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 235</b>	<b>5 744 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 844 532</b>	<b>8 869 832</b>



Organisasjonsnr: 951 195 162  
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 020 852	1 020 852	1 071 945
Lading el-bil		1 325	0	4 800
Beboeroppdrag		4 733	1 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 910</b>	<b>1 022 252</b>	<b>1 076 745</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	49 063	45 640	50 750
Avskrivninger	6	12 604	0	0
Forretningsførerhonorar		58 548	56 460	61 400
Tilleggstjenester forretningsfører		9 500	17 500	9 500
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 500
Vaktmestertjenester	3	115 992	111 688	128 000
Drift og vedlikehold	4	225 224	487 644	261 800
TV og/eller internett		142 731	122 182	150 000
Forsikringer		80 974	73 770	87 400
Kommunale avgifter		208 356	199 561	240 000
Energi/strøm		26 518	31 589	30 000
Kontingent Boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Administrasjonskostnader		10 522	9 466	11 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 972</b>	<b>1 170 301</b>	<b>1 046 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 938</b>	<b>-148 049</b>	<b>30 595</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		15 614	6 620	10 000
Rentekostnader		72 933	42 908	88 711
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>57 319</b>	<b>36 289</b>	<b>78 711</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>14 619</b>	<b>-184 338</b>	<b>-48 116</b>

## Årsregnskap



## 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	132 860	132 860
Bygninger	6	7 951 397	7 951 397
Andre driftsmidler	6	56 146	0
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	11 488	11 488
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 151 891</b>	<b>8 095 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 941	4 782
Forskuddsbetalte kostnader		235 290	215 979
Andre fordringer		6 144	7 472
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		449 267	545 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 642</b>	<b>774 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 844 532</b>	<b>8 869 832</b>

## Balanse 2023



## 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		3 138 197	3 123 578
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 140 297</b>	<b>3 125 678</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 485 985	1 595 477
Borettsinnskudd		4 056 000	4 056 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 541 985</b>	<b>5 651 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 117	84 385
Påløpne renter		894	671
Annen kortsiktig gjeld		6 239	7 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 250</b>	<b>92 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 235</b>	<b>5 744 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 844 532</b>	<b>8 869 832</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Malde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill Marion Hausnes  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	43 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>49 063</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innestående 31.12.	11 488	11 488
Netto driftskostnader	7 732 830	6 980 487
Innbetalt driftskapital	122 136	119 160
Andel drift	115 992	111 688
<b>Skyldig/til gode hos TSS</b>	<b>6 144</b>	<b>7 472</b>

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	44 526	42 693
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	171 926	433 364
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 594	3 352
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 177	8 235
<b>Sum</b>	<b>225 224</b>	<b>487 644</b>

Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>14 619</b>	<b>-184 338</b>
Opptak av lån	0	1 654 919
Avdrag på lån	-109 491	-1 336 787
Aktiverte anskaffelser	-68 750	0
Tilbakeføring av avskrivning	12 604	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-151 018</b>	<b>133 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>692 642</b>	<b>774 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>162 250</b>	<b>92 677</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>530 392</b>	<b>681 410</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladestruktur	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	7 951 397	132 860
Årets tilgang :	68 750	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 750	7 951 397	132 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 604	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 146	7 951 397	132 860
Årets avskrivninger :	12 604	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1982	1982
Antatt levetid i år :	5		

## Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 100	0	2 100
Egenkapital	3 138 197	14 619	3 123 578
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 140 297</b>	<b>14 619</b>	<b>3 125 678</b>

Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Lån ifm. med oppussing av fellesarealer
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365722742</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 654 919
Lånesaldo 01.01:	1 595 477
Avdrag i perioden:	109 491
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 485 985</b>
Saldo 5 år frem i tid:	868 539

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 541 985,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 8 084 257.

Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Henrik Ibsensgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Henrik Ibsensgate 4**

Styreleder	Lisbeth Jacobsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Lill Marion Hausnes (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Jørn Malde (sign.)	22.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Henrik Ibsensg 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Henrik Ibsensg 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: TDIDT-UH65Y-27WIP-2E2YU-IDO7X-OWEQZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: TDIDT-UH6SY-27WIP-2E2YU-TDO7X-OWEQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 09:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDIDT-UH6SY-27WIP-2E2YU-TDO7X-OWEQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>