



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 612 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASIV BYGG AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	416 126 889	687 715 521
Annen driftsinntekt	1	367 549	142 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 494 438</b>	<b>687 857 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		337 608 983	603 328 616
Lønnskostnad	3	52 329 280	55 260 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 183 118	1 028 504
Annen driftskostnad	3, 5	17 546 751	20 055 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 668 133</b>	<b>679 673 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 826 306</b>	<b>8 184 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 979 902	3 672 629
Annen renteinntekt		74 616	176 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 054 518</b>	<b>3 848 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 054 518</b>	<b>3 848 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 880 824</b>	<b>12 033 295</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 395 261	2 647 326
<b>Årsresultat</b>		<b>8 485 563</b>	<b>9 385 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 485 563</b>	<b>9 385 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 485 563</b>	<b>9 385 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-19 260 492	
Avgitt konsernbidrag		15 023 184	11 118 554
Avsatt til annen egenkapital		12 722 871	
Overført fra annen egenkapital			-1 732 585



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	8 485 563	9 385 969



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anleggsbrakker	4, 8	512 042	857 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	4 369 563	3 034 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 605</b>	<b>3 891 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 001	1 001
Andre langsiktige fordringer		9 134 647	10 657 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 135 648</b>	<b>10 658 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 017 253</b>	<b>14 549 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	106 424 751	93 911 787
Andre kortsiktige fordringer		408 300	202 577
Konsernfordringer	9, 10	63 738 699	71 207 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 571 750</b>	<b>165 321 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 102 835	2 357 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 102 835</b>	<b>2 357 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 674 585</b>	<b>167 679 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 691 838</b>	<b>182 228 986</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	5 460 000	5 460 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	7	61 457 818	61 457 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 917 818</b>	<b>66 917 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 403 134	6 680 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 403 134</b>	<b>6 680 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 320 952</b>	<b>73 598 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	702 443	2 544 491
Andre avsetninger for forpliktelser	12	4 500 000	5 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 202 443</b>	<b>7 844 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 202 443</b>	<b>7 844 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		46 266 966	56 654 614
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		8 864 684	9 668 754
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	14 254 557	14 254 557
Annen kortsiktig gjeld	2	25 782 235	20 208 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 168 443</b>	<b>100 786 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 370 886</b>	<b>108 630 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 691 838</b>	<b>182 228 986</b>



# Årsregnskap 2024 Masiv Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 943 612 226



## Resultatregnskap

### Masiv Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	416 126 889	687 715 521
Annen driftsinntekt	1	367 549	142 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 494 438</b>	<b>687 857 521</b>
Varekostnad		337 608 983	603 328 616
Lønnskostnad	3	52 329 280	55 260 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 183 118	1 028 504
Annen driftskostnad	3, 5	17 546 751	20 055 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 668 133</b>	<b>679 673 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 826 306</b>	<b>8 184 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 979 902	3 672 629
Annen renteinntekt		74 616	176 299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 054 518</b>	<b>3 848 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 880 824</b>	<b>12 033 295</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 395 261	2 647 326
<b>Årsresultat</b>		<b>8 485 563</b>	<b>9 385 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		19 260 492	0
Avsatt konsernbidrag		15 023 184	11 118 554
Avsatt til annen egenkapital		12 722 871	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 732 585
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>8 485 563</b>	<b>9 385 969</b>



### Balanse Masiv Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anleggsbrakker	4, 8	512 042	857 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	4 369 563	3 034 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 605</b>	<b>3 891 446</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 001	1 001
Andre langsiktige fordringer		9 134 647	10 657 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 135 648</b>	<b>10 658 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 017 253</b>	<b>14 549 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 8	106 424 751	93 911 787
Andre kortsiktige fordringer		408 300	202 577
Konsernfordringer	9, 10	63 738 699	71 207 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 571 750</b>	<b>165 321 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 102 835	2 357 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 674 585</b>	<b>167 679 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 691 838</b>	<b>182 228 986</b>



**Balanse**  
**Masiv Bygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	5 460 000	5 460 000
Annen innskutt egenkapital	7	61 457 818	61 457 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 917 818</b>	<b>66 917 818</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	19 403 134	6 680 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 403 134</b>	<b>6 680 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 320 952</b>	<b>73 598 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	702 443	2 544 491
Andre avsetninger for forpliktelser	12	4 500 000	5 300 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 202 443</b>	<b>7 844 491</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 266 966	56 654 614
Skyldig offentlige avgifter		8 864 684	9 668 754
Kortsiktig konserngjeld	10	14 254 557	14 254 557
Annen kortsiktig gjeld	2	25 782 235	20 208 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 168 443</b>	<b>100 786 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 370 886</b>	<b>108 630 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 691 838</b>	<b>182 228 986</b>

Øksnevad, 09.05.2025  
Styret i Masiv Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Celia Svendsen Fitzgerald  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Nærland  
Daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

### Masiv Bygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		10 880 824	12 033 295
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-367 549	-142 000
Ordinære avskrivninger		1 183 118	1 028 504
Endring i langsiktige fordringer		1 522 648	-6 117 980
Endring i kundefordringer		-12 512 964	57 034 409
Endring i leverandørgjeld		-10 387 648	-60 780 642
Garantiforpliktelser		-800 000	200 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		4 563 952	3 168 597
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-5 917 619</b>	<b>6 424 182</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		393 002	142 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 198 730	-504 604
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 805 728</b>	<b>-362 604</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i konsernkontoordning		7 468 506	-6 365 474
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>7 468 506</b>	<b>-6 365 474</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-254 841</b>	<b>-303 895</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 357 675	2 661 573
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>2 102 835</b>	<b>2 357 675</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Se nedenfor vedrørende nærmere prinsipp for inntektsføring av prosjekter i arbeid.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Investering i selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Masiv Bygg AS



## Noter til regnskapet 2024

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Leasing**

Leasede driftsmidler som ikke kvalifiserer til å behandles som finansiell leasing er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie blir eventuelt fordelt lineært over avtaleperioden. Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskapet av eiendelen ikke overtas av selskapet, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Salgsinntekter

Selskapet omsetter varer og tjenester innenfor virksomhetsområdet bygg og anlegg.

Segment	2024	2023
Entreprenørvirksomhet (Norge)	416 126 889	687 715 521
<b>Sum</b>	<b>416 126 889</b>	<b>687 715 521</b>

Annen driftsinntekt gjelder gevinst ved salg av driftsmidler.

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2024	2023
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	64 573 327	50 385 204
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	18 942 831	14 436 882
<b>Totalt opptjent på igangværende prosjekter</b>	<b>119 029 690</b>	<b>184 200 749</b>
<b>Kostnader på igangværende prosjekter</b>	<b>-108 487 707</b>	<b>-164 470 200</b>
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>10 541 983</b>	<b>19 730 549</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	42 563 688	44 977 349
Arbeidsgiveravgift	6 637 812	7 283 751
Pensjonskostnader	2 170 291	1 987 281
Andre ytelser	957 489	1 012 087
<b>Sum</b>	<b>52 329 280</b>	<b>55 260 468</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 49 52

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inkl bonus	1 675 070	0
Annen godtgjørelse	162 000	0

Daglig leder har avtale om resultat basert bonus ved nærmere angitte kriterier.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	177 350	210 000
Andre tjenester	82 571	80 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>259 921</b>	<b>290 000</b>

Masiv Bygg AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Anleggsmidler

	Brakker	Driftsløsøre, inventar, biler mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 828 622	10 460 453	19 289 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 198 730	2 198 730
- Avgang i året		953 455	953 455
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 828 622	11 705 728	20 534 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 316 580	7 336 165	15 652 744
= Bokført verdi 31.12.24	512 042	4 369 563	4 881 605
Årets ordinære avskrivninger	345 146	837 972	1 183 118
Økonomisk levetid	5 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Leieavtaler

Selskapet har følgende ikke balanseførte forpliktelser knyttet til leie av lokaler pr. 31.12.2024:

	2024	2023
Ordinære leiebetalinger	3 850 432	3 700 646

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

	2024	2023
Innen 1 år	3 875 000	3 875 000
1 til 5 år	15 500 000	15 500 000
Etter 5 år	8 265 000	12 140 000
Sum	<u>27 640 000</u>	<u>31 515 000</u>

Operasjonelle leieavtaler, årlig leie	2024	2023
Transportmidler	1 712 973	1 753 339



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 237 308	3 136 003
Endring i utsatt skatt	-1 842 047	-488 677
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 395 261</b>	<b>2 647 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 880 824	12 033 295
Permanente forskjeller	6 727	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 372 941	14 821 031
Avgitt konsernbidrag	-19 260 492	-14 254 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 599 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 237 308	3 136 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 237 308	-3 136 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 208 058	-1 794 183	-586 125
Tilvirkningskontrakter	10 541 983	19 730 549	9 188 566
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Avsetninger mv	-5 641 000	-5 870 500	-229 500
<b>Sum</b>	<b>3 192 925</b>	<b>11 565 866</b>	<b>8 372 941</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 192 925</b>	<b>11 565 866</b>	<b>8 372 941</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>702 444</b>	<b>2 544 491</b>	<b>1 842 047</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	5 460 000	61 457 818	6 680 263	73 598 081
Mottatt konsernbidrag		0	19 260 492	19 260 492
Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 023 184	-15 023 184
Årets resultat	0	0	8 485 563	8 485 563
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>5 460 000</b>	<b>61 457 818</b>	<b>19 403 134</b>	<b>86 320 953</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	42 351 424	44 026 583
Opptjent ikke fakturert	64 573 327	50 385 204
Avsetning til tap på kundefordringer	-500 000	-500 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>106 424 751</b>	<b>93 911 787</b>
Fordringer med forfall senere enn 1 år.	9 334 647	10 657 295
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	4 881 605	3 891 446
Kundefordringer	106 424 751	93 911 787
<b>Sum</b>	<b>111 306 356</b>	<b>97 803 233</b>

Pantstillelser er stilt som sikkerhet for kredittramme på kr 125 millioner som er gitt i forbindelse med konsernkontoordning, se note 9.

Selskapet har gjennom to forsikringsselskap stilt entreprisegarantier. Total ramme på kr 80 mill knyttet til anlegg under utførelse. Garantiene medfører ingen binding av midler for selskapet.

### Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	2 102 835	2 357 675

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 125 mill. Masiv AS er innehaver av ordningen. Masiv Bygg AS har en positiv saldo på ordningen med kr 63 738 699 pr 31.12.2024, som inngår i posten andre kortsiktige fordringer konsern.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 150 mill.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 10 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernkontoordning	63 946 999	71 207 205
Kundefordring mot Lokstallen Eiendom AS	756 804	0
Kundefordring mot Fabrikkveien 100 tomt 4 AS	2 906 119	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>67 609 922</b>	<b>71 207 205</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Masiv AS.

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag til Masiv AS	0	14 254 557
Gjeld til Masiv AS	14 254 557	0
Konsernbidrag til Hoveveien Utbyggingsselskap AS med skatt	19 260 492	0
Konsernbidrag fra Hoveveien Utbyggingsselskap AS uten skatt	-19 260 492	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 254 557</b>	<b>14 254 557</b>

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Masiv Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 600	2 100,0	5 460 000
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>		<b>5 460 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Masiv AS	2 600	100,0	100,0

Selskapet er en del av konsernet Masiv AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Masiv AS sitt hovedkontor, adressen er Plogfabrikkveien 2, 4353 Klepp Stasjon.

### Note 12 Garantier

<b>Garanti</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantiavsetning	4 500 000	5 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 300 000</b>

Masiv Bygg AS



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Masiv Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Masiv Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Kroslid Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUSHX-W5T0I-BFM7I-VNT18-XNK86-1LANM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eide, Bente Kroslid

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2948356

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 04:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUSHX-W5T0I-BFM7I-VNTT8-XNK96-1LANM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Masiv Bygg AS Årsberetning 2024

### Virksomhetens art og lokalisering

Masiv Bygg AS er et entreprenørselskap som satser på totalentrepriser innen bygge- og anleggsbransjen. Hovedproduktet er næringsbygg med prefabrikkerte elementer. I tillegg bygger bedriften boliger i blokkbebyggelse.

Selskapet ble stiftet i 1987 og har kontorlokaler på Øksnevad i Klepp kommune.

Selskapets policy er **pålitelighet og handlekraft**

Selskapet samarbeider nært og tillitsfullt med en rekke lokale entreprenører, håndverkere og leverandører som selv kan være med og ta ansvar overfor kundene.

Kundekretsen er i all hovedsak lokalisert til Sør-Rogaland.

### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven §3-3a.

Til grunn for vurderingen ligger resultatbudsjettet for 2025, samt selskapets langsiktige strategi for årene som kommer. Styret mener at selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning i 2024 var 416,5 MNOK mot 687,9 MNOK i 2023.

Årsresultatet før skatt er 10,9 MNOK mot 12,0 MNOK i 2023.

Totalkapitalen var ved årsskiftet 186,7 MNOK sammenlignet med 182,2 MNOK året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var 86,3 MNOK som gir en egenkapitalandel på 46,2 %. Pr. 31.12.2023 var bokført egenkapital 73,6 MNOK.

### Kontantstrøm

Selskapets likvidetsbeholdning var 63,7 MNOK per 31.12.24. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2024 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

### Finansiell risiko

Selskapet finansielle risiko er i hovedsak knyttet til kredittrisiko. Selskapet søker å begrense likvidetsrisikoen og kredittrisiko ved at alle totalentrepriser inneholder betalingsplaner med A-konto fakturering. I tillegg stilles



det krav om bankgarantier/finansieringsbekreftelser. Selskapet er i liten grad utsatt for valutasingninger og har ingen ekstern rentebærende gjeld. Det er derfor ikke iverksatt tiltak for å begrense disse risikoene.

## Markedsrisiko

Selskapet er ikke direkte utsatt for endringer i valutakurser da selskapets gjeld er i norske kroner, samt at selskapets inntekter også er i norske kroner.

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet ikke har rentebærende gjeld. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

## Likviditetsrisiko

Masiv AS har en konsernkontoavtale med DNB, hvor Masiv Bygg er deltaker med sin driftskonto. Selskapet har god likviditet og det henvises til selskapets utarbeidet kontantstrømanalyse som følger årsregnskapet.

## Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Mottatt konsernbidrag	kr. 19.260.492
Avsatt konsernbidrag	kr. 15.023.184
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr. 12.722.871</u>
Sum disponert	<u>kr. 8.485.563</u>

## Ansatte og arbeidsmiljø

Antall fast ansatte ved årsskiftet var 49 ansatte, hvorav 26 fagarbeidere og 1 lærling i produksjonen. Arbeidsmiljøet anses for å være svært godt.

Sykefraværet i 2024 var 1,28 % mot 1,57 % i 2023. Selskapet har lang historikk med lavt sykefravær. Det arbeides kontinuerlig med å beholde lavt sykefravær. Selskapet vil fortsette å ha fokus på rapportering av uønskede hendelser (RUH) og løpende iverksette tiltak for å forebygge at skader ikke skal skje.

## Likestilling

Redegjørelse likestilling for Masiv Bygg AS er lagt ut på konsernets hjemmeside – se [www.masiv.no](http://www.masiv.no).

## Åpenhetsloven

Det henvises til vår nettside [www.masiv.no](http://www.masiv.no) for utfyllende informasjon, hvor også redegjørelsen offentliggjøres innen fristens utløp.



## Styreforsikring

Konsernet har etablert forsikring for styremedlemmer i samtlige konsernselskaper.

## Ytre miljø

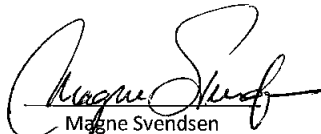
Virksomheten jobber aktivt for å utvikle energieffektive bygg med bruk av miljøvennlige materialer. Det er et økende fokus på å nytte produkter med mindre utslipp av klimagasser.

## Fremtidsutsikter

2024 ble som forventet preget av en større nedgang i omsetningen grunnet et krevende marked med stort prispress i 2023 og første periode av 2024. Markedet bedret seg utover 2024, og dette har gitt oss en betydelig høyere ordresreserve nå enn ved tilsvarende tid i fjor. Omsetningsbudsjettet for 2025 ligger ca 60 % høyere enn faktisk omsetning i 2024. Av årets budsjett er ca 90 % allerede kontraktfestet. Markedet er fortsatt preget av høye priser og uroligheter i den globale økonomien. Dette gjør at det fortsatt er en del av våre kunder som har utfordringer med å få akseptabel prosjektøkonomi. Bedres dette, kan det komme mange prosjekt ut i markedet i 2025 og 2026, med tilhørende press på arbeidskraft og priser.

Med arbeidsmengden vi har kontrahert den siste tiden vurderer vi at vi har nok arbeid for full sysselsetning av egne ansatte i tiden fremover, og det må i tillegg vurderes nyansettelser.

Øksnevad, den 8.mai 2025



Måne Svendsen  
styrets leder



Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem



Celia Svendsen Fitzgerald  
styremedlem



Helge Nærland  
daglig leder