



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 167 576	1 167 576
Anna driftsinntekt	3	36 290	5 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 866</b>	<b>1 172 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	89 482	84 324
Annan driftskostnad	7,8,9	1 046 915	1 737 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 397</b>	<b>1 821 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 469</b>	<b>-649 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		9 537	14 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 537</b>	<b>14 188</b>
Annan rentekostnad		53 227	64 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 227</b>	<b>64 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 690</b>	<b>-50 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 779</b>	<b>-699 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 779</b>	<b>-699 221</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		23 779	-699 221
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>23 779</b>	<b>-699 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		109 031	79 318
Sum krav		109 031	79 318
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		44 785	44 571
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 785	44 571
Sum omløpsmiddel		153 816	123 889
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 074 232</b>	<b>5 044 304</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		1 406 188	1 382 409
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 406 188</b>	<b>1 382 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 409 088</b>	<b>1 385 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	2 348 473	2 479 333
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 113 000	1 113 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 473</b>	<b>3 592 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 803	2 159
Skuldige offentlege avgifter		19 469	11 451
Anna kortsiktig gjeld		53 399	53 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 671</b>	<b>66 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 144</b>	<b>3 658 995</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 074 232</b>	<b>5 044 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 952 775 464  
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 167 576	1 167 576
Anna driftsinntekt	3	36 290	5 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 866</b>	<b>1 172 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	89 482	84 324
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 046 915	1 737 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 397</b>	<b>1 821 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 469</b>	<b>-649 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		9 537	14 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 537</b>	<b>14 188</b>
Annan rentekostnad		53 227	64 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 227</b>	<b>64 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 690</b>	<b>-50 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 779</b>	<b>-699 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 779</b>	<b>-699 221</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		23 779	-699 221
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>23 779</b>	<b>-699 221</b>



Organisasjonsnr: 952 775 464  
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		109 031	79 318
Sum krav		109 031	79 318
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		44 785	44 571
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		44 785	44 571
Sum omløpsmiddel		153 816	123 889
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 074 232</b>	<b>5 044 304</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	1 406 188	1 382 409	
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 406 188</b>	<b>1 382 409</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 409 088</b>	<b>1 385 309</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	2 348 473	2 479 333
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 113 000	1 113 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 473</b>	<b>3 592 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 803	2 159
Skuldige offentlege avgifter		19 469	11 451
Anna kortsiktig gjeld		53 399	53 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 671</b>	<b>66 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 144</b>	<b>3 658 995</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 074 232</b>	<b>5 044 304</b>



Organisasjonsnr: 952 775 464  
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Øvre Stranda Burettslag  
2021**

---

Øvre Stranda Burettslag Org.nr. 952775464

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Øvre Stranda Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 167 576	1 167 576	1 213 596
Andre inntekter	3	36 290	5 040	5 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 866</b>	<b>1 172 616</b>	<b>1 218 943</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	28 906	14 625	30 000
Dugnad		0	8 125	0
Styrehonorar	4, 5	52 000	49 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 576	12 574	9 010
Felles strøm og varme		11 323	7 882	11 300
Festeavgift/tomteleie		32 803	32 893	26 360
Kommunale avg. og eiendomsskatt		357 577	308 243	368 305
Andre driftskostnader	7	211 944	220 493	211 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 653	3 490	2 000
Vedlikehold	9	176 979	981 325	47 000
Forretningsførsel		96 648	93 936	99 260
Revisjonshonorar		7 250	7 000	7 470
Andre konsulentonorarer		62 500	0	0
Kontingent		11 600	11 600	8 700
Forsikring		72 341	69 370	79 575
Sikringsfond		1 177	1 173	818
Tap på fordringer		120	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 397</b>	<b>1 821 728</b>	<b>954 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 469</b>	<b>-649 112</b>	<b>264 545</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		411	4 026	0
Andre renteinntekter		114	1 097	0
Andre finansinntekter		9 012	9 065	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 537</b>	<b>14 188</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		53 227	64 261	51 679
Andre rentekostnader		0	35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 227</b>	<b>64 296</b>	<b>48 925</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 690</b>	<b>-50 108</b>	<b>-48 925</b>
<b>Resultat</b>		<b>23 779</b>	<b>-699 221</b>	<b>215 620</b>
Til/fra annen EK		23 779	-699 221	0

Resultatrapport 2021 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Øvre Stranda Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	4 287 972	4 287 972
Uteanlegg	6	632 444	632 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 416</b>	<b>4 920 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 416</b>	<b>4 920 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 951
Forskuddsbetalte kostnader		77 370	72 341
Andre fordringer		31 661	4 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 031</b>	<b>79 318</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		33 892	40 182
Skattetrekk		10 893	4 389
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>44 785</b>	<b>44 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 816</b>	<b>123 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 074 232</b>	<b>5 044 304</b>

Balanserapport 2021 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Øvre Stranda Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 406 188	1 382 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 406 188</b>	<b>1 382 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 409 088</b>	<b>1 385 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 348 473	2 479 333
Borettsinnskudd	12	1 113 000	1 113 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 473</b>	<b>3 592 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		88	0
Leverandørgjeld		130 803	2 159
Skyldige off. myndigheter		19 469	11 451
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		52 000	52 000
Påløpne renter		302	284
Annen kortsiktig gjeld		1 009	768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 671</b>	<b>66 662</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 665 144</b>	<b>3 658 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 074 232</b>	<b>5 044 304</b>

Førde,  
Styret for Øvre Stranda Burettslag

Lars Handeland  
Styrets leder

Einar Jakobsen  
Styremedlem

Stein Rune Fjellanger  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 156 176	1 156 176	1 156 073	1 202 316
3804 Utleie garasjeplasser	11 400	11 400	11 280	11 280
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 167 576</b>	<b>1 167 576</b>	<b>1 167 353</b>	<b>1 213 596</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	5 040	5 040	5 141	5 347
3885 Andre inntekter	31 250	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>36 290</b>	<b>5 040</b>	<b>5 141</b>	<b>5 347</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	52 000	52 000	55 000	55 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-3 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>52 000</b>	<b>49 000</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000	632 444
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000	632 444
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 000	0
Bokført verdi pr.31.12	0	632 444
Anskaffelsesår	2006	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	358	1 200	1 200
6326 Snømåking og brøyting	25 338	11 838	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	24 704	0	0
6375 TV/Bredbånd	180 264	180 264	180 300	180 300
6390 Andre driftskostnader	1 975	969	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 500	500
6845 Kopiering	2 127	433	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	0
7740 Øreavrunding	30	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 211	1 928	3 600	3 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>211 944</b>	<b>220 493</b>	<b>213 600</b>	<b>211 600</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	4 653	3 490	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 653</b>	<b>3 490</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	43 915	961 765	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	83 455	1 875	0	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	33 282	0	7 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 475	15 920	15 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	4 852	1 765	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>176 979</b>	<b>981 325</b>	<b>47 000</b>	<b>45 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 287 972
Anskaffelseskost pr.31.12	4 287 972
Bokført verdi pr.31.12	4 287 972
Anskaffelsesår	1974

## Note 11 - Langsiktig gjeld

**Sparebanken Sogn Og Fjordane 5**  
Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 30 år  
Opprinnelig 2016  
Nedbetalt tidligere  
Nedbetalt i år  
Lånesaldo 31.12  
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2045

2 110 000  
247 330  
59 219  
1 803 451

**Sparebanken Sogn Og Fjordane 5**  
Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 10 år  
Opprinnelig 2019  
Nedbetalt tidligere  
Nedbetalt i år  
Lånesaldo 31.12  
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029

750 000  
133 337  
71 641  
545 022

**Sum langsiktig gjeld**

**2 348 473**

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 666 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061865595	11,00	73 569,00	809 259,00
	18,00	55 233,00	994 194,00
	6,00	0,00	0,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062211009	11,00	22 233,00	244 563,00
	18,00	16 692,00	300 456,00
	6,00	0,00	0,00

#### Note 12 - Pantstillelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	3 461 473	3 592 333
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 920 416	4 920 416

#### Note 13 - Disponible midler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>57 226</b>	<b>874 283</b>
Periodens resultat	23 779	-699 221
Avdrag lån	-130 860	-117 836
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-107 081</b>	<b>-817 057</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-49 855</b>	<b>57 226</b>

Negative disponible midler kommer som følge av store kostnader til vedlikehold. For 2022 er det budsjettet med styrking av disponible midler. Styret følger situasjonen tett og vil om nødvendig ta opp lån for å styrke likviditeten

Dokumentet er elektronisk signert




## 12-8006 - Årsre...

Name  
**Handeland,Lars**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **Handeland,Lars**

Name  
**Jakobsen, Einar**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **Jakobsen, Einar**

Name  
**Fjellanger, Stein Rune**

Date  
**2022-05-10**

Identification

 **Fjellanger, Stein Rune**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Øvre Stranda Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Stranda Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Stranda Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 10. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

8006 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-10 18:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.