



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 51
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 938	753 438
Sum inntekter		704 938	753 438
Kostnader			
Avskrivning	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad	3	337 827	313 259
Sum kostnader		540 478	515 910
Driftsresultat		164 459	237 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	23
Sum finansinntekter		83	23
Netto finans		83	23
Ordinært resultat før skattekostnad		164 542	237 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 185	52 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 357	185 289
Årsresultat		128 357	185 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	128 357	185 289
Sum overføringer og disponeringer		128 357	185 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 566 717	6 769 368
Sum varige driftsmidler		6 566 717	6 769 368
Sum anleggsmidler		6 566 717	6 769 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		431 713	429 601
Sum fordringer		431 713	429 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 416	447 326
Sum omløpsmidler		749 130	876 927
SUM EIENDELER		7 315 847	7 646 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 233 178	6 104 821
Sum opptjent egenkapital		6 233 178	6 104 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 333 178	6 204 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	402 983	498 393
Sum avsetninger for forpliktelser		402 983	498 393
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		402 983	498 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 292	11 624
Betalbar skatt	4	131 595	167 216
Skyldige offentlige avgifter		7 783	19 120
Annen kortsiktig gjeld	3	403 016	745 122
Sum kortsiktig gjeld		579 686	943 082
Sum gjeld		982 669	1 441 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 847	7 646 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544629

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 51
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 938	753 438
Sum inntekter		704 938	753 438
Kostnader			
Avskrivning	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad	3	337 827	313 259
Sum kostnader		540 478	515 910
Driftsresultat		164 459	237 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	23
Sum finansinntekter		83	23
Netto finans		83	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 185	52 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 357	185 289
Årsresultat		128 357	185 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	128 357	185 289
Sum overføringer og disponeringer		128 357	185 289



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 566 717	6 769 368
Sum varige driftsmidler		6 566 717	6 769 368
Sum anleggsmidler		6 566 717	6 769 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		431 713	429 601
Sum fordringer		431 713	429 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 416	447 326
Sum omløpsmidler		749 130	876 927
SUM EIENDELER		7 315 847	7 646 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 233 178	6 104 821
Sum opptjent egenkapital		6 233 178	6 104 821
Sum egenkapital		6 333 178	6 204 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	402 983	498 393
Sum avsetninger for forpliktelser		402 983	498 393
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		402 983	498 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 292	11 624
Betalbar skatt	4	131 595	167 216
Skyldige offentlige avgifter		7 783	19 120
Annen kortsiktig gjeld	3	403 016	745 122
Sum kortsiktig gjeld		579 686	943 082
Sum gjeld		982 669	1 441 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 315 847	7 646 295



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan T Thomassen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>704 938</u>	<u>753 438</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad	3	<u>337 827</u>	<u>313 259</u>
Sum driftskostnader		<u>540 478</u>	<u>515 910</u>
Driftsresultat		<u>164 459</u>	<u>237 527</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>83</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>164 542</u>	<u>237 550</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>36 185</u>	<u>52 261</u>
Årsresultat		<u>128 357</u>	<u>185 289</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>128 357</u>	<u>185 289</u>



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 566 717	6 769 368
Sum varige driftsmidler		<u>6 566 717</u>	<u>6 769 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 566 717</u>	<u>6 769 368</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		431 713	429 601
Sum fordringer		<u>431 713</u>	<u>429 601</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>317 416</u>	<u>447 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>749 130</u>	<u>876 927</u>
Sum eiendeler		<u>7 315 847</u>	<u>7 646 295</u>



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 233 178	6 104 821
Sum opptjent egenkapital		6 233 178	6 104 821
Sum egenkapital		6 333 178	6 204 821
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	402 983	498 393
Sum avsetning for forpliktelser		402 983	498 393
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	37 292	11 624
Betalbar skatt	4	131 595	167 216
Skyldige offentlige avgifter		7 783	19 120
Annen kortsiktig gjeld	3	403 016	745 122
Sum kortsiktig gjeld		579 686	943 082
Sum gjeld		982 669	1 441 475
Sum egenkapital og gjeld		7 315 847	7 646 295

Søgne, 27. juni 2023


Turid Nilsen Thomassen
Styremedlem


Preben Skårmo Larsen
Styreleder



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske inst. bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 345 485	1 060 900	1 491 960	7 898 345
Anskaffelseskost 31.12.	5 345 485	1 060 900	1 491 960	7 898 345
Akk.avskrivning 31.12.	-351 255	0	-980 373	-1 331 628
Balanseført pr. 31.12.	4 994 230	1 060 900	511 587	6 566 717
Årets avskrivninger	53 455	0	149 196	202 651
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonær eller andre nærstående parter. Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12 på kr 403 016,-. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	131 595	167 216
Endring utsatt skatt	-95 410	-114 955
Årets totale skattekostnad	36 185	52 261
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	164 542	237 550
Permanente forskjeller	-60	0
Endring i midlertidige forskjeller	433 679	522 524
Årets skattegrunnlag	598 161	760 074
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	131 595	167 216



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	259 644	300 299
Gevinst- og tapskonto	1 572 098	1 965 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 831 742</u>	<u>2 265 421</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	402 983	498 393

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 104 821	6 204 821
Årsresultat	0	128 357	128 357
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>6 233 178</u>	<u>6 333 178</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan T Thomassen	1 000	100 %	100 %