



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG LARVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 243 844	3 219 052
Sum inntekter		3 243 844	3 219 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	286 001	286 001
Annen driftskostnad	2	201 493	246 274
Sum kostnader		487 494	532 275
Driftsresultat		2 756 350	2 686 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	228 783	164 152
Sum finanskostnader		228 783	164 152
Netto finans		-228 783	-164 152
Ordinært resultat før skattekostnad		2 527 566	2 522 625
Skattekostnad på resultat	8	556 065	554 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 501	1 967 648
Årsresultat		1 971 501	1 967 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 971 501	1 967 648
Totalresultat		1 971 501	1 967 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 983 721	1 965 446
Avsatt til annen egenkapital	4		2 202
Overført fra annen egenkapital	4	-12 220	
Sum overføringer og disponeringer		1 971 501	1 967 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 517 299	10 803 300
Sum varige driftsmidler		10 517 299	10 803 300
Sum anleggsmidler		10 517 299	10 803 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 124	13 841
Andre kortsiktige fordringer	6	4 988	4 796
Konsernfordringer	7, 10	2 090 681	1 397 697
Sum fordringer		2 101 793	1 416 334
Sum omløpsmidler		2 101 793	1 416 334
SUM EIENDELER		12 619 092	12 219 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	615 550	615 550
Sum innskutt egenkapital		615 550	615 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	660 118	672 338
Sum opptjent egenkapital		660 118	672 338
Sum egenkapital		1 275 668	1 287 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	418 105	421 551
Sum avsetninger for forpliktelser		418 105	421 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 241 234	7 850 258
Sum annen langsiktig gjeld		8 241 234	7 850 258
Sum langsiktig gjeld		8 659 338	8 271 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 750
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 675 661	2 644 313
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 684 086	2 659 938
Sum gjeld		11 343 424	10 931 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 093	12 219 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486730

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG LARVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 243 844	3 219 052
Sum inntekter		3 243 844	3 219 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	286 001	286 001
Annen driftskostnad	2	201 493	246 274
Sum kostnader		487 494	532 275
Driftsresultat		2 756 350	2 686 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	228 783	164 152
Sum finanskostnader		228 783	164 152
Netto finans		-228 783	-164 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	556 065	554 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 501	1 967 648
Årsresultat		1 971 501	1 967 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 971 501	1 967 648
Totalresultat		1 971 501	1 967 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 983 721	1 965 446
Avsatt til annen egenkapital	4		2 202
Overført fra annen egenkapital	4	-12 220	
Sum overføringer og disponeringer		1 971 501	1 967 648



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

10 517 299

10 803 300

Sum varige driftsmidler

10 517 299

10 803 300

Sum anleggsmidler

10 517 299

10 803 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

6 124

13 841

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 988

4 796

Konsernfordringer

7, 10

2 090 681

1 397 697

Sum fordringer

2 101 793

1 416 334

Sum omløpsmidler

2 101 793

1 416 334

SUM EIENDELER

12 619 092

12 219 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

615 550

615 550

Sum innskutt egenkapital

615 550

615 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

660 118

672 338

Sum opptjent egenkapital

660 118

672 338

Sum egenkapital

1 275 668

1 287 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

418 105

421 551

Sum avsetninger for

forpliktelses

418 105

421 551

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

8 241 234

7 850 258

Sum annen langsiktig gjeld

8 241 234

7 850 258



Sum langsiktig gjeld		8 659 338	8 271 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 750
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 675 661	2 644 313
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 684 086	2 659 938
Sum gjeld		11 343 424	10 931 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 619 093	12 219 634



Organisasjonsnr: 976 291 395
EUROBYGG LARVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Larvik Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Larvik Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H282-4L32W-BT22V-0NBQO-KUPOU-8EAM7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eurobygg Larvik Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H282-4L32W-BT22V-0NBQQ-KUJQUJ-8EAMT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H282-4L32W-BT2IV-0NBQQ-KUPQU-8EAMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Eurobygg Larvik Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1B1Q8-5TXY-8CNGM-ZQMOX-SZCIS-5M14f



Resultatregnskap			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 243 844	3 219 052
Sum leieinntekter		3 243 844	3 219 052
Avskrivning av driftsmidler	5	286 001	286 001
Annen driftskostnad	2	201 493	246 274
Sum driftskostnader		487 494	532 275
Driftsresultat		2 756 350	2 686 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	228 783	164 152
Sum finanskostnader		228 783	164 152
Resultat av finansposter		-228 783	-164 152
Resultat før skattekostnad		2 527 566	2 522 625
Skattekostnad på resultat	8	556 065	554 977
Resultat		1 971 501	1 967 648
Årsresultat		1 971 501	1 967 648
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 983 721	1 965 446
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 202
Overført fra annen egenkapital	4	12 220	0
Sum overføringer		1 971 501	1 967 648

Penneo Dokumentnøkkel: 1B108-STXPY-8CND6M-ZQMOX-SZC15-5M14f



Balanse			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 517 299	10 803 300
Sum varige driftsmidler		10 517 299	10 803 300
Sum anleggsmidler		10 517 299	10 803 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 124	13 841
Andre kortsiktige fordringer	6	4 988	4 796
Fordring konsernkonto	10	2 090 681	1 397 697
Sum fordringer		2 101 793	1 416 334
Sum omløpsmidler		2 101 793	1 416 334
Sum eiendeler		12 619 092	12 219 634

Penneo Dokumentnøkkel: 1B1O8-5TXY-8CNGM-ZQMOX-SZC15-5M14f



Balanse			
Eurobygg Larvik Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	615 550	615 550
Sum innskutt egenkapital		615 550	615 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	660 118	672 338
Sum opptjent egenkapital		660 118	672 338
Sum egenkapital		1 275 668	1 287 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	418 105	421 551
Sum avsetning for forpliktelser		418 105	421 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 241 234	7 850 258
Sum annen langsiktig gjeld		8 241 234	7 850 258
Sum langsiktig gjeld		8 659 338	8 271 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 675 661	2 644 313
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 684 086	2 659 938
Sum gjeld		11 343 424	10 931 747
Sum egenkapital og gjeld		12 619 093	12 219 634
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eurobygg Larvik Nord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Larvik Nord AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 1B108-STXPY-8CNGM-ZQMOX-SZCIS-5M14f



Eurobygg Larvik Nord AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: 1B108-STXPV-8CN6M-ZQM0X-5ZC15-5M14I



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	615 550	1	615 550
Sum	615 550	1	615 550

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	615 550	100 %	100 %
Sum	615 550	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	615 550	672 338	1 287 888
Avgitt konsernbidrag	-	-1 983 721	-1 983 721
Årets resultat	-	1 971 501	1 971 501
Egenkapital pr 31.12	615 550	660 118	1 275 668

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 091 121	14 300 041	15 391 162
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 091 121	14 300 041	15 391 162
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	4 587 862	4 587 862
Årets avskrivning	-	286 001	286 001
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 873 863	4 873 863
Bokført verdi pr. 31.12.	1 091 121	9 426 178	10 517 299

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	8 241 234	7 850 258	132 429	124 511
Avsatt konsernbidrag, AKA AS	-	-	2 543 232	2 519 802
Sum	8 241 234	7 850 258	2 675 661	2 644 313

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8.241.234. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 228.783.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	559 511	554 356
Endring i utsatt skatt	-3 447	621
Skattekostnad ordinært resultat	556 065	554 977

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	559 511	554 356
Skatt av konsernbidrag	-559 511	-554 356
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 527 566	2 522 625
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	556 065	554 977
Skattekostnad	556 065	554 977
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	418 105	-	421 551
Sum	-	418 105	-	421 551
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	418 105	-	421 551

Penneo Dokumentnr: 1B1Q8-STXPV-8CN6M-ZQMOX-5ZC15-5M14I



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	45 000 000	45 000 000
Sum	45 000 000	45 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2022	2021
Bygninger	10 517 299	10 803 300
Totalt	10 517 299	10 803 300

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1B1Q8-STXPY-8CN6M-ZQM0X-5ZC15-5M14I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BT08-5TXPY-8CIN6M-ZQMOX-SZCIS-5M14I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>