



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Løvås Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 505 478	
Sum inntekter		8 505 478	
Kostnader			
Varekostnad		8 027 799	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		196 281	4 640
Sum kostnader		8 224 080	4 640
Driftsresultat		281 398	-4 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 186	3
Sum finansinntekter		6 186	3
Annen rentekostnad		234 202	29 800
Sum finanskostnader		234 202	29 800
Netto finans		-228 016	-29 797
Ordinært resultat før skattekostnad		53 382	-34 437
Skattekostnad på resultat	2	11 744	-7 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 638	-26 860
Årsresultat	3	41 638	-26 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 638	-26 860
Totalresultat		41 638	-26 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 118	-4 118
Overført til annen egenkapital		37 520	-22 742
Sum overføringer og disponeringer		41 638	-26 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 024 890
Fordringer			
Konsernfordringer	5	29 288	36 298
Sum fordringer		29 288	36 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		875 769	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 769	3
Sum omløpsmidler		905 057	3 061 191
SUM EIENDELER		905 057	3 061 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 520	
Udekket tap	3		4 118
Sum opptjent egenkapital		37 520	-4 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		67 520	25 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 201	471 298
Betalbar skatt	2	11 744	409
Kortsiktig konserngjeld	5	706 592	513 602
Sum kortsiktig gjeld		837 537	985 309
Sum gjeld		837 537	3 035 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 057	3 061 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400929

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Løvås Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 418 530
KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 505 478	
Sum inntekter		8 505 478	
Kostnader			
Varekostnad		8 027 799	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		196 281	4 640
Sum kostnader		8 224 080	4 640
Driftsresultat		281 398	-4 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 186	3
Sum finansinntekter		6 186	3
Annen rentekostnad		234 202	29 800
Sum finanskostnader		234 202	29 800
Netto finans		-228 016	-29 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 744	-7 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 638	-26 860
Årsresultat	3	41 638	-26 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 638	-26 860
Totalresultat		41 638	-26 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 118	-4 118
Overført til annen egenkapital		37 520	-22 742
Sum overføringer og disponeringer		41 638	-26 860



Organisasjonsnr: 929 418 530
KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 024 890
Fordringer			
Konsernfordringer	5	29 288	36 298
Sum fordringer		29 288	36 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		875 769	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 769	3
Sum omløpsmidler		905 057	3 061 191
SUM EIENDELER		905 057	3 061 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 520	
Udekket tap	3		4 118
Sum opptjent egenkapital		37 520	-4 118
Sum egenkapital		67 520	25 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 050 000



Sum langsiktig gjeld		0	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 201	471 298
Betalbar skatt	2	11 744	409
Kortsiktig konserngjeld	5	706 592	513 602
Sum kortsiktig gjeld		837 537	985 309
Sum gjeld		837 537	3 035 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 057	3 061 191



Organisasjonsnr: 929 418 530
KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Komplett Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZNXQH-MQJFJ-8BB6L-CEECF-4CIGZ-X1BWP



Org.nr.: 929 418 530



RESULTATREGNSKAP

KOM PLETT BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 505 478	0
Sum driftsinntekter		8 505 478	0
Varekostnad		-8 027 799	0
Annen driftskostnad		-196 281	-4 640
Sum driftskostnader		-8 224 080	-4 640
Driftsresultat		281 398	-4 640
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 186	3
Annen rentekostnad		-234 202	-29 800
Resultat av finansposter		-228 016	-29 797
Resultat før skattekostnad		53 382	-34 437
Skattekostnad på resultat	2	-11 744	7 577
Årsresultat	3	41 638	-26 860
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		37 520	-22 742
Overført til udekket tap		4 118	-4 118
Sum overføringer		41 638	-26 860

Penneo Dokumentnøkkel: ZNXQH-MQJFI-8BB6L-CEECF-4CGZ-X1BWP



BALANSE

KOM PLETT BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Varelager	4	0	3 024 890
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	29 288	36 298
Sum fordringer		29 288	36 298
Bankinnskudd		875 769	3
Sum omløpsmidler		905 057	3 061 191
Sum eiendeler		905 057	3 061 191

Penneo Dokumentnøkkel: ZIXQH-MQJEI-8BB6L-CEECF-4CIGZ-X1BWP



BALANSE

KOM PLETT BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	37 520	0
Udekket tap	3	0	-4 118
Sum opptjent egenkapital		37 520	-4 118
Sum egenkapital		67 520	25 882
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 201	471 298
Betalbar skatt	2	11 744	409
Konserngjeld	5	706 592	513 602
Sum kortsiktig gjeld		837 537	985 309
Sum gjeld		837 537	3 035 309
Sum egenkapital og gjeld		905 057	3 061 191

Strand, 06.05.2024
Styret i Komplett Bygg Eiendom AS

Kristian Løvås Tjøstheim
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZNXQH-MQJFJ-8BB6L-CEECF-4CIGZ-X1BWP



KOM PLETT BYGG EIENDOM AS

929 418 530

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Komplett Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: ZXQH-MQJFJ-8BB6L-CEECF-4CIGZ-X1BWP

KOM PLETT BYGG EIENDOM AS

SIDE 5

**KOM PLETT BYGG EIENDOM AS**

929 418 530

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 744	-7 577
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 744	-7 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 382	-34 437
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	36 298
Skattepliktig inntekt	53 382	1 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 744	-7 577
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 986
Sum betalbar skatt i balansen	11 744	409

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-4 118	0	25 882
Årets resultat			41 638	41 638
Dekn. tidl. udekket tap		4 118	-4 118	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	37 520	67 520

Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	3 024 890
Sum varelager	0	3 024 890

Selskapets varelager pr. 31.12.22 bestod av kjøp og utvikling av to boliger på Klepp. Begge boligene er solgt i 2023.

**KOM PLETT BYGG EIENDOM AS**

929 418 530

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 288	36 298
Sum	29 288	36 298

Gjeld

Gjeld til Komplett Bygg Strand AS	706 592	513 602
Sum	706 592	513 602

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KOM PLETT BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komp AS	3 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZNXQH-MQ1E18BB6L-CEECF-4CIGZ-X1BWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Kristian Løvås

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-329348

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-06 10:04:24 UTC



Tjøstheim, Kristian Løvås

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-329348

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-06 10:04:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZNXQH-MQTEI-8BB6L-CEECF-4CIGZ-X1BWP