



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN FARMANNSGT. 14 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		378 984	371 925
Annen driftsinntekt		23 327	17 862
Sum inntekter		402 310	389 787
Kostnader			
Avskrivning	1	79 000	79 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	333 264	134 494
Sum kostnader		412 264	213 494
Driftsresultat		-9 954	176 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	
Sum finansinntekter		288	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 654	69 331
Sum finanskostnader		58 654	69 331
Netto finans		-58 366	-69 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 320	106 962
Skattekostnad	3	-15 031	23 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 289	83 430
Årsresultat	4	-53 289	83 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 289	83 430
Totalresultat		-53 289	83 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		2 787 652	2 866 652
Sum varige driftsmidler	1	2 787 652	2 866 652
Sum anleggsmidler		2 787 652	2 866 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 750	10 930
Andre fordringer		23 101	19 640
Sum fordringer		54 851	30 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	284 153	652 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 153	652 883
Sum omløpsmidler		339 003	683 453
SUM EIENDELER		3 126 655	3 550 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
Sum innskutt egenkapital		768 034	768 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 923	452 212
Sum opptjent egenkapital		398 923	452 212
Sum egenkapital	4	1 166 957	1 220 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 001	228 032
Sum avsetninger for forpliktelser		213 001	228 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 472 197	1 790 688
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 197	1 790 688
Sum langsiktig gjeld		1 685 199	2 018 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	145 341	95 188
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10	10
Gjeld til konsernselskap	7		172 855
Annen kortsiktig gjeld		129 148	43 085
Sum kortsiktig gjeld		274 499	311 138
Sum gjeld		1 959 698	2 329 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 655	3 550 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576550

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN FARMANNSGT. 14 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 950
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		378 984	371 925
Annen driftsinntekt		23 327	17 862
Sum inntekter		402 310	389 787
Kostnader			
Avskrivning	1	79 000	79 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	333 264	134 494
Sum kostnader		412 264	213 494
Driftsresultat		-9 954	176 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	
Sum finansinntekter		288	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 654	69 331
Sum finanskostnader		58 654	69 331
Netto finans		-58 366	-69 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 320	106 962
Skattekostnad	3	-15 031	23 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 289	83 430
Årsresultat	4	-53 289	83 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 289	83 430
Totalresultat		-53 289	83 430



Organisasjonsnr: 989 081 950
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		2 787 652	2 866 652
Sum varige driftsmidler	1	2 787 652	2 866 652
Sum anleggsmidler		2 787 652	2 866 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 750	10 930
Andre fordringer		23 101	19 640
Sum fordringer		54 851	30 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	284 153	652 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 153	652 883
Sum omløpsmidler		339 003	683 453
SUM EIENDELER		3 126 655	3 550 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
Sum innskutt egenkapital		768 034	768 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 923	452 212
Sum opptjent egenkapital		398 923	452 212
Sum egenkapital	4	1 166 957	1 220 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 001	228 032
Sum avsetninger for forpliktelses		213 001	228 032



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 472 197	1 790 688
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 197	1 790 688
Sum langsiktig gjeld		1 685 199	2 018 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	145 341	95 188
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10	10
Gjeld til konsernselskap	7		172 855
Annen kortsiktig gjeld		129 148	43 085
Sum kortsiktig gjeld		274 499	311 138
Sum gjeld		1 959 698	2 329 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 655	3 550 105



Organisasjonsnr: 989 081 950
RYEN FARMANNSGT. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Ryen Farmannsgt. 14 AS

Org.nr.:989 081 950



Ryen Farmannsgt. 14 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		378 984	371 925
Annen driftsinntekt		23 327	17 862
Sum driftsinntekt		402 310	389 787
Avskrivning	1	79 000	79 000
Annen driftskostnad	2	333 264	134 494
Sum driftskostnad		412 264	213 494
Driftsresultat		-9 954	176 293
Annen renteinntekt		288	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-58 654	-69 331
Resultat før skatt		-68 320	106 962
Skattekostnad	3	-15 031	23 532
Årsresultat	4	-53 289	83 430



Ryen Farmannsgt. 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		2 787 652	2 866 652
Sum varige driftsmidler	1	2 787 652	2 866 652
Sum anleggsmidler		2 787 652	2 866 652
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 750	10 930
Andre fordringer		23 101	19 640
Sum fordringer		54 851	30 570
Bankinnskudd	5	284 153	652 883
Sum omløpsmidler		339 003	683 453
SUM EIENDELER		3 126 655	3 550 105



Ryen Farmannsgt. 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 543	101 543
Annen innskutt egenkapital		666 491	666 491
Sum innskutt egenkapital		768 034	768 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 923	452 212
Sum opptjent egenkapital		398 923	452 212
Sum egenkapital	4	1 166 957	1 220 246
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	213 001	228 032
Sum avsetning for forpliktelser		213 001	228 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 472 197	1 790 688
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 197	1 790 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	145 341	95 188
Skyldige offentlige avgifter		10	10
Gjeld til konsernselskap	7	0	172 855
Annen kortsiktig gjeld		129 148	43 085
Sum kortsiktig gjeld		274 499	311 138
Sum gjeld		1 959 698	2 329 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 655	3 550 105



Ryen Farmannsgt. 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad , 28.06.2023
Styret i Ryen Farmannsgt. 14 AS

Pål Ryen
Styrets leder



Ryen Farmannsgt. 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Farmannsgt. 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	200 000	2 659 689	2 859 689
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	2 659 689	2 859 689
Oppskrevet tidligere	0	1 393 320	1 393 320
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 465 357	-1 465 357
Bokført verdi 31.12.2022	200 000	2 587 652	2 787 652

Årets avskrivninger 0 79 000 79 000

Avskrivningsprosent 2 %
Avskrivningsplan Lineær



Ryen Farmannsgt. 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	969 749	1 036 508	66 759
Sum	969 749	1 036 508	66 759

Skattemessig underskudd	-1 561	0	1 561
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	968 189	1 036 508	68 320

Utsatt skatt (22 %)	213 001	228 032	15 030
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	-68 320	106 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 759	65 893
Avgitt konsernbidrag	0	-172 855
Skattepliktig resultat (-underskudd)	-1 561	0

Skatt i resultat	2022	2021
Betalbar skatt	0	38 028
Endring i utsatt skatt	-15 031	-14 496
Skattekostnad (-inntekt)	-15 031	23 532

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 028
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	101 543	666 491	452 212	1 220 246
Årets resultat	0	0	-53 289	-53 289
Egenkapital 31.12.2022	101 543	666 491	398 923	1 166 957



Ryen Farmannsgt. 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 543 består av 101 543 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	172 855	1 472 197	1 790 688
Foretak i samme konsern - lev.gjeld	0	78 459	0	0
Sum	0	251 314	1 472 197	1 790 688

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Farmannsgt. 14

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2023-06-28 14:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Farmannsgt. 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Farmannsgt. 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.