



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 640 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJORDET AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 000	272 000
Sum inntekter		314 000	272 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 625	75 809
Sum kostnader		46 625	75 809
Driftsresultat		267 375	196 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 165
Sum finansinntekter		293	1 165
Annen rentekostnad		227 942	238 968
Sum finanskostnader		227 942	238 968
Netto finans		-227 649	-237 803
Ordinært resultat før skattekostnad	1	39 726	-41 613
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 739	-9 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 987	-32 459
Årsresultat		30 987	-32 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 987	-32 459
Totalresultat		30 987	-32 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	30 987	-32 459
Sum overføringer og disponeringer		30 987	-32 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 242	27 981
Sum immaterielle eiendeler		19 242	27 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 024 620	5 024 620
Sum varige driftsmidler		5 024 620	5 024 620
Sum anleggsmidler		5 043 862	5 052 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 028	8 488
Sum fordringer		37 028	8 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 250	54 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 250	54 254
Sum omløpsmidler		94 278	62 742
SUM EIENDELER		5 138 140	5 115 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5, 8	-68 221	-99 208
Sum opptjent egenkapital		-68 221	-99 208
Sum egenkapital	5	-38 221	-69 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 533 672	4 572 461
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 672	4 572 461
Sum langsiktig gjeld		4 533 672	4 572 461
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	642 689	612 089
Sum kortsiktig gjeld		642 689	612 089
Sum gjeld		5 176 361	5 184 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 140	5 115 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789245

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 640 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJORDET AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 640 256
NYGÅRDSJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 000	272 000
Sum inntekter		314 000	272 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 625	75 809
Sum kostnader		46 625	75 809
Driftsresultat		267 375	196 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 165
Sum finansinntekter		293	1 165
Annen rentekostnad		227 942	238 968
Sum finanskostnader		227 942	238 968
Netto finans		-227 649	-237 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
	1	39 726	-41 613
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1	8 739	-9 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 987	-32 459
Årsresultat		30 987	-32 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 987	-32 459
Totalresultat		30 987	-32 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	30 987	-32 459
Sum overføringer og disponeringer		30 987	-32 459



Organisasjonsnr: 912 640 256
NYGÅRDSJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	19 242	27 981
Sum immaterielle eiendeler		19 242	27 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	5 024 620	5 024 620
Sum varige driftsmidler		5 024 620	5 024 620

Sum anleggsmidler		5 043 862	5 052 601
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 028	8 488
Sum fordringer		37 028	8 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		57 250	54 254
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 250	54 254
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		94 278	62 742
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 138 140	5 115 343
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	-68 221	-99 208
-------------------	------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-68 221	-99 208
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	-38 221	-69 208
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 533 672	4 572 461
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 672	4 572 461
Sum langsiktig gjeld		4 533 672	4 572 461
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	642 689	612 089
Sum kortsiktig gjeld		642 689	612 089
Sum gjeld		5 176 361	5 184 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 140	5 115 343



Organisasjonsnr: 912 640 256
NYGÅRDSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall




Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Haakonsen, Åge</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>19.08.2021 07.49.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-09-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Thoresen, Tom</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.08.2021 21.54.35</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-02-13</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Ekre, Fred</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>18.08.2021 21.38.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1967-05-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Årsregnskap 2020 Nygårdsjordet AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 640 256



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSJORDET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		314 000	272 000
Sum driftsinntekter		314 000	272 000
Annen driftskostnad		46 625	75 809
Sum driftskostnader		46 625	75 809
Driftsresultat		267 375	196 191
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		293	1 165
Annen rentekostnad		227 942	238 968
Resultat av finansposter		-227 649	-237 803
Ordinært resultat før skattekostnad	1	39 726	-41 613
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 739	-9 154
Ordinært resultat		30 987	-32 459
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		30 987	-32 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	30 987	-32 459
Sum overføringer		30 987	-32 459

NYGÅRDSJORDET AS

SIDE 2



BALANSE

NYGÅRDSJORDET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	19 242	27 981
Sum immaterielle eiendeler		19 242	27 981
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 024 620	5 024 620
Sum varige driftsmidler		5 024 620	5 024 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 043 862	5 052 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 028	8 488
Sum fordringer		37 028	8 488
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 250	54 254
Sum omløpsmidler		94 278	62 742
Sum eiendeler		5 138 140	5 115 343

NYGÅRDSJORDET AS

SIDE 3



BALANSE

NYGÅRDSJORDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	-68 221	-99 208
Sum opptjent egenkapital		-68 221	-99 208
Sum egenkapital	5	-38 221	-69 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 533 672	4 572 461
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 672	4 572 461
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	642 689	612 089
Sum kortsiktig gjeld		642 689	612 089
Sum gjeld		5 176 361	5 184 550
Sum egenkapital og gjeld		5 138 140	5 115 343

18.08.2021
Styret i Nygårdsjordet AS

Åge Haakonsen
styreleder

Tom Thoresen
styremedlem

Fred Inge Ekre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 739	-9 154
Skattekostnad ordinært resultat	8 739	-9 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 726	-41 613
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 726	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 463	-127 189	-39 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-87 463	-127 189	-39 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 242	-27 981	-8 740

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsjordet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEI HOLDING AS styreformann Åge Haakonsen	667	66,7	66,7
MKR INVEST AS v/ styremedlem Tom Thoresen	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 024 620
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 024 620
= Bokført verdi 31.12.20	5 024 620

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 024 620
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 024 620
= Bokført verdi 31.12.20	5 024 620

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	4 533 672
Sum	4 533 672

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 024 620
-----------------------------------------------------------	-----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-99 208	-69 208
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-99 208	-69 208
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	-99 208	-69 208
Årets endring		0	0	30 987	30 987
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-68 221	-38 221



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene er renteberegnet med 5%

Gjeld til AEI Holding AS	428 459,-
Gjeld til MKR Invest AS	214 230,-

Note 7 Lønnskostnader

Nygårdsjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 30 987 etter skatt, mot kr. -32 459 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapets eiendeler har en god merverdi. Selskapet skylder ingen andre enn selskapets egne aksjonærer penger bortsett i fra pantelånet som er knyttet til eiendommen som leies ut. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.