



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 166 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA VECCHIA REGINA 11 AS
Forretningsadresse: Rundingen 11
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eikeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		191 206	72 359
Sum kostnader		191 206	72 359
Driftsresultat		-191 206	-72 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		7 696	
Sum finansinntekter		7 696	19
Annen rentekostnad		334 940	126 697
Sum finanskostnader		334 940	126 697
Netto finans		-327 244	-126 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 450	-199 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 450	-199 037
Årsresultat		-518 450	-199 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 450	-199 037
Totalresultat		-518 450	-199 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-518 450	-199 037
Sum overføringer og disponeringer		-518 450	-199 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 956 176	5 320 388
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Sum varige driftsmidler		9 956 176	5 320 388
Sum anleggsmidler		9 956 176	5 320 388
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 082	432 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 082	432 109
Sum omløpsmidler		308 082	432 109
SUM EIENDELER		10 264 258	5 752 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-16 820	-16 820
Sum innskutt egenkapital		13 180	13 180

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 028 315	509 865
Sum opptjent egenkapital		-1 028 315	-509 865
Sum egenkapital	5	-1 015 135	-496 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 833 301	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 184 266	5 642 215
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 567	5 642 215
Sum langsiktig gjeld		11 017 567	5 642 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 053	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 773	606 967
Sum kortsiktig gjeld		261 826	606 967
Sum gjeld		11 279 393	6 249 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 264 258	5 752 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289994

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 166 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA VECCHIA REGINA 11 AS
Forretningsadresse: Rundingen 11
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eikeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		191 206	72 359
Sum kostnader		191 206	72 359
Driftsresultat		-191 206	-72 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		7 696	
Sum finansinntekter		7 696	19
Annen rentekostnad		334 940	126 697
Sum finanskostnader		334 940	126 697
Netto finans		-327 244	-126 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 450	-199 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 450	-199 037
Årsresultat		-518 450	-199 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 450	-199 037
Totalresultat		-518 450	-199 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-518 450	-199 037
Sum overføringer og disponeringer		-518 450	-199 037



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 956 176	5 320 388
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Sum varige driftsmidler		9 956 176	5 320 388
Sum anleggsmidler		9 956 176	5 320 388
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 082	432 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 082	432 109
Sum omløpsmidler		308 082	432 109
SUM EIENDELER		10 264 258	5 752 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-16 820	-16 820
Sum innskutt egenkapital		13 180	13 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 028 315	509 865
Sum opptjent egenkapital		-1 028 315	-509 865
Sum egenkapital	5	-1 015 135	-496 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 833 301	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 184 266	5 642 215
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 567	5 642 215
Sum langsiktig gjeld		11 017 567	5 642 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 053	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 773	606 967
Sum kortsiktig gjeld		261 826	606 967
Sum gjeld		11 279 393	6 249 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 264 258	5 752 497



Organisasjonsnr: 920 166 806
VIA VECCHIA REGINA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Via Vecchia Regina 11 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Via Vecchia Regina 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		191 206	72 359
Sum driftskostnader		191 206	72 359
Driftsresultat		-191 206	-72 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		7 696	0
Annen rentekostnad		334 940	126 697
Resultat av finansposter		-327 244	-126 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 450	-199 037
Ordinært resultat		-518 450	-199 037
Årsresultat		-518 450	-199 037
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	518 450	199 037
Sum overføringer		-518 450	-199 037

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Via Vecchia Regina 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 956 176	5 320 388
Sum varige driftsmidler		9 956 176	5 320 388
Sum anleggsmidler		9 956 176	5 320 388
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 082	432 109
Sum omløpsmidler		308 082	432 109
Sum eiendeler		10 264 258	5 752 497

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Via Vecchia Regina 11 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 820	-16 820
Sum innskutt egenkapital		13 180	13 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 028 315	-509 865
Sum opptjent egenkapital		-1 028 315	-509 865
Sum egenkapital	5	-1 015 135	-496 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 833 301	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 184 266	5 642 215
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 567	5 642 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 053	0
Annen kortsiktig gjeld		48 773	606 967
Sum kortsiktig gjeld		261 826	606 967
Sum gjeld		11 279 393	6 249 182
Sum egenkapital og gjeld		10 264 258	5 752 497

Oslo
Styret i Via Vecchia Regina 11 AS

<hr/> Kjetil Eikeset styreleder/daglig leder	<hr/> Arild Spandow styremedlem
<hr/> Jan Spandow styremedlem	<hr/> Dagfrid Eikeset Forberg styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-518 450	-199 037
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-518 450	-199 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 045 135	-526 685	518 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 045 135	526 685	-518 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Via Vecchia Regina 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
PROMETHEVS HOLDING AS	15 030	50,1
SPABO NÆRING AS	14 970	49,9
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader

Via Vecchia Regina 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-526 685	-496 685
Årets resultat			-518 450	-518 450
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-1 045 135	-1 015 135

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 320 388	5 320 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 635 788	4 635 788
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 956 176	9 956 176
= Bokført verdi 31.12.21	9 956 176	9 956 176

Note 7 Langsiktig gjeld & mellomværende konsernselskap

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 833 301	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 184 266	5 642 215
Sum	11 017 567	5 642 215

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Lån	EUR	3,5 %	25 år	584 000	5 833 301
Sum				584 000	5 833 301

Gjeld Konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Spabo Næring AS	2 592 133	3 092 772

Utarbeidet av ECIT



Gjeld til Promethevs Holding AS	2 592 133	2 549 443
Sum	5 184 266	5 642 215

Selskapet har gjeld til Spabo Næring AS på 2 592 133, og gjeld til Promethevs Holding AS på kr 2 592 133. Det beregnes 2,5% rente pr år, og lånene skal betales tilbake når det er mulig, ihht. låneavtale.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Selskapet har foreløpig ikke satt i gang virksomheten, og har negativ egenkapital pr. 31.12.2021. Den langsiktige gjelden på kr 5 184 266 er gjeld til eierselskapene. Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Eikeset, Kjetil</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.05.2022 09.03.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1968-09-16</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Spandow, Arild</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.05.2022 09.14.18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-09-04</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Spandow, Jan</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.05.2022 10.42.36</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-12-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Forberg, Dagfrid Eikeset</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>11.05.2022 11.07.21</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1978-11-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap 2021 for Via Vecchia Regina 11 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Via Vecchia Regina 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		191 206	72 359
Sum driftskostnader		191 206	72 359
Driftsresultat		-191 206	-72 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		7 696	0
Annen rentekostnad		334 940	126 697
Resultat av finansposter		-327 244	-126 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 450	-199 037
Ordinært resultat		-518 450	-199 037
Årsresultat		-518 450	-199 037
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	518 450	199 037
Sum overføringer		-518 450	-199 037

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Via Vecchia Regina 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 956 176	5 320 388
Sum varige driftsmidler		9 956 176	5 320 388
Sum anleggsmidler		9 956 176	5 320 388
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 082	432 109
Sum omløpsmidler		308 082	432 109
Sum eiendeler		10 264 258	5 752 497

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Via Vecchia Regina 11 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 820	-16 820
Sum innskutt egenkapital		13 180	13 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 028 315	-509 865
Sum opptjent egenkapital		-1 028 315	-509 865
Sum egenkapital	5	-1 015 135	-496 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 833 301	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 184 266	5 642 215
Sum annen langsiktig gjeld		11 017 567	5 642 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 053	0
Annen kortsiktig gjeld		48 773	606 967
Sum kortsiktig gjeld		261 826	606 967
Sum gjeld		11 279 393	6 249 182
Sum egenkapital og gjeld		10 264 258	5 752 497

Oslo
Styret i Via Vecchia Regina 11 AS

_____ Kjetil Eikeset styreleder/daglig leder	_____ Arild Spandow styremedlem
_____ Jan Spandow styremedlem	_____ Dagfrid Eikeset Forberg styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-518 450	-199 037
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-518 450	-199 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 045 135	-526 685	518 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 045 135	526 685	-518 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Via Vecchia Regina 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
PROMETHEVS HOLDING AS	15 030	50,1
SPABO NÆRING AS	14 970	49,9
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader

Via Vecchia Regina 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-526 685	-496 685
Årets resultat			-518 450	-518 450
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-1 045 135	-1 015 135

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 320 388	5 320 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 635 788	4 635 788
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 956 176	9 956 176
= Bokført verdi 31.12.21	9 956 176	9 956 176

Note 7 Langsiktig gjeld & mellomværende konsernselskap

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 833 301	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 184 266	5 642 215
Sum	11 017 567	5 642 215

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Lån	EUR	3,5 %	25 år	584 000	5 833 301
Sum				584 000	5 833 301

Gjeld Konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Spabo Næring AS	2 592 133	3 092 772

Utarbeidet av ECIT



Gjeld til Promethevs Holding AS	2 592 133	2 549 443
Sum	5 184 266	5 642 215

Selskapet har gjeld til Spabo Næring AS på 2 592 133, og gjeld til Promethevs Holding AS på kr 2 592 133. Det beregnes 2,5% rente pr år, og lånene skal betales tilbake når det er mulig, ihht. låneavtale.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Selskapet har foreløpig ikke satt i gang virksomheten, og har negativ egenkapital pr. 31.12.2021. Den langsiktige gjelden på kr 5 184 266 er gjeld til eierselskapene. Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Utarbeidet av ECIT



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Eikeset, Kjetil</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.05.2022 09.03.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1968-09-16</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Spandow, Arild</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.05.2022 09.14.18</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1969-09-04</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Spandow, Jan</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>03.05.2022 10.42.36</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-12-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Forberg, Dagfrid Eikeset</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>11.05.2022 11.07.21</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1978-11-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Generalforsamlingsprotokoll for Via Vecchia Regina 11 AS org.nr 920 166 806

Ordinær generalforsamling i Via Vecchia Regina 11 AS ble avholdt 03.05.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Anfall aksjer:	Møtt med fullmektig:
SPABO NÆRING AS	14 970	Arild Spandow
PROMETHEVS HOLDING AS	15 030	Kjetil Eikeset

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Vedtaket vedrørende disponering og utbytte: Årets underskudd kr 518 450 overføres til udekket underskudd. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

03.05.2022

OSLO,

Kjetil Eikeset
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT