



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 508 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKK 53 AS
Forretningsadresse:	c/o Garder Eiendom AS Valhallavegen 12 2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	704 018	682 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 342</b>	<b>166 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 490	9 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 490</b>	<b>-9 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 852</b>	<b>156 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 163	42 163



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	505 003	483 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 166</b>	<b>525 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 166</b>	<b>525 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517997

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 508 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK 53 AS  
Forretningsadresse: c/o Garder Eiendom AS  
Valhallavegen 12  
2060 GARDERMOEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 508 469  
GKK 53 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 924 508 469  
GKK 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	704 018	682 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 342</b>	<b>166 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 490	9 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 490</b>	<b>-9 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 852</b>	<b>156 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 163	42 163
Annen kortsiktig gjeld	4	505 003	483 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 166</b>	<b>525 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 166</b>	<b>525 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>



Organisasjonsnr: 924 508 469  
GKK 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gkk 53 AS**

**Organisasjonsnr. 924508469**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Asker og Bærum As  
Godkjent regnskapsselskap  
Solbråveien 41  
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 53 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0	0
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		0	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		0	0

Årsregnskap for Gkk 53 AS

Organisasjonsnr. 924508469



Gkk 53 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	704 018	682 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 342</b>	<b>166 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(9 490)	(9 490)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 490)</b>	<b>(9 490)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>156 852</b>	<b>156 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 163	42 163
Annen kortsiktig gjeld	4	505 003	483 689
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>547 166</b>	<b>525 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>547 166</b>	<b>525 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>704 018</b>	<b>682 704</b>

Jessheim, 02.03.2023

Kåre Høitomt  
StyrelederMartin Johnsen  
StyremedlemTor Christian Taalesen  
StyremedlemTom-Erik Østerud  
StyremedlemEirik Tyrhjell  
Styremedlem



Gkk 53 AS

## Noter 2022

### Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler ereiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende underdriftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gkk 53 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	181.471
Aktiverte prosjektkostnader	522.547
	<b>704.018</b>

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Navn	Antall	Eierandel
Tre Holding AS	20 271	19,98%
Tyrox AS	11 357	11,19%
TEØ Eiendom AS	28 421	28,00%
Garder Eiendom AS	28 421	28,00%
Martin Johnsen Holding AS	13 025	12,83%
	<b>101 495</b>	<b>100%</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 598	125 744	-9 490	156 852
Pr 31.12.	<b>40 598</b>	<b>125 744</b>	<b>-9 490</b>	<b>156 852</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld GKK 4 AS	19 917
Gjeld til Garder Eiendom AS	143 374
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	98 646
Gjeld til TEØ Eiendom AS	127 813
Gjeld til Tre Holding AS	36 275
Gjeld til Tyriltomt Holding AS	26 114
Gjeld til GKK 54 AS	28 319
Gjeld til Tyrox AS	24 545
	<b>505 003</b>

Noter for Gkk 53 AS

Organisasjonsnr. 924508469