



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTET INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 557	49 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 557</b>	<b>49 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 557</b>	<b>-49 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 764	210 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 764</b>	<b>210 057</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 523 165	
Annen rentekostnad		405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523 570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 806</b>	<b>210 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 369 363</b>	<b>160 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 927	33 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 403 290	127 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 276 479	5 020 334
Andre langsiktige fordringer		6 853 671	7 069 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 130 150</b>	<b>12 090 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 130 150</b>	<b>12 090 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 150	600 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 150</b>	<b>600 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 150</b>	<b>600 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 287 300</b>	<b>12 690 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	67 870	67 870
Beholdning av egne aksjer	5	-1 227	-1 227



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		3 990 984	3 990 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 057 627</b>	<b>4 057 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 195 747	8 599 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 195 747</b>	<b>8 599 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 253 374</b>	<b>12 656 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	33 926	33 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 926</b>	<b>33 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 926</b>	<b>33 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 287 300</b>	<b>12 690 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTET INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 545  
LOFTET INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 557	49 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 557</b>	<b>49 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 557</b>	<b>-49 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171 764	210 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 764</b>	<b>210 057</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 523 165	
Annen rentekostnad		405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 523 570</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 806</b>	<b>210 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 369 363</b>	<b>160 762</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 927	33 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 403 290	127 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>



Organisasjonsnr: 921 793 545  
LOFTET INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 276 479	5 020 334
Andre langsiktige fordringer		6 853 671	7 069 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 130 150</b>	<b>12 090 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 130 150</b>	<b>12 090 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 150	600 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 150</b>	<b>600 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 150</b>	<b>600 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 287 300</b>	<b>12 690 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	67 870	67 870
Beholdning av egne aksjer	5	-1 227	-1 227
Overkurs		3 990 984	3 990 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 057 627</b>	<b>4 057 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		7 195 747	8 599 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 195 747</b>	<b>8 599 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 253 374</b>	<b>12 656 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	33 926	33 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 926</b>	<b>33 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 926</b>	<b>33 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 287 300</b>	<b>12 690 422</b>



Organisasjonsnr: 921 793 545  
LOFTET INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Loftet Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 793 545



## RESULTATREGNSKAP

### LOFTET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 557	49 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 557</b>	<b>49 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 557</b>	<b>-49 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		171 764	210 057
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 523 165	0
Annen rentekostnad		405	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 351 806</b>	<b>210 057</b>
Resultat før skattekostnad		-1 369 363	160 762
Skattekostnad på resultat	2	33 927	33 758
<b>Resultat</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 403 290	127 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 403 290</b>	<b>127 004</b>



## BALANSE

### LOFTET INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 276 479	5 020 334
Andre langsiktige fordringer		6 853 671	7 069 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 130 150</b>	<b>12 090 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 130 150</b>	<b>12 090 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 150	600 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 150</b>	<b>600 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 287 300</b>	<b>12 690 422</b>



## BALANSE

### LOFTET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	67 870	67 870
Egne aksjer	5	-1 227	-1 227
Overkurs		3 990 984	3 990 984
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 057 627</strong>	<strong>4 057 627</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 195 747	8 599 037
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 195 747</strong>	<strong>8 599 037</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>11 253 374</strong>	<strong>12 656 664</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	33 926	33 758
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>33 926</strong>	<strong>33 758</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 926</strong>	<strong>33 758</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 287 300</strong>	<strong>12 690 422</strong>

Oslo, 05.06.2024  
Styret i Loftet Invest AS

Yngvar Johnsen  
styremedlem

Ragnhild Helene Byrkjeland  
styremedlem

Knut Magnus Backer  
styreleder

Jon Bernholdt Olsen  
nestleder

Magne Kristoffer Davidsen  
styremedlem

Jahn Arne Johnsen  
daglig leder



LOFTET INVEST AS

921 793 545

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og andre kostnader

Loftet Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 927	33 758
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 927</b>	<b>33 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 369 363	160 762
Permanente forskjeller	1 523 570	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>154 207</b>	<b>153 447</b>

LOFTET INVEST AS

SIDE 5



LOFTET INVEST AS 921 793 545

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	33 926	33 758
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 926</b>	<b>33 758</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	67 870	3 990 984	-1 227	8 599 037	12 656 664
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>67 870</b>	<b>3 990 984</b>	<b>-1 227</b>	<b>8 599 037</b>	<b>12 656 664</b>
Årets resultat				-1 403 290	-1 403 290
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>67 870</b>	<b>3 990 984</b>	<b>-1 227</b>	<b>7 195 747</b>	<b>11 253 374</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Crowdworks AS	4%	1
Folq AS	32%	4 276 478
<b>Sum</b>		<b>4 276 479</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LOFTET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	678 697	0,1	67 870
<b>Sum</b>	<b>678 697</b>		<b>67 870</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MKD AS	144 513	21,3	21,7
Jon Bernholdt Olsen	142 556	21,0	21,4
Erlend Oftedal	50 415	7,4	7,6
Backer Invest AS	46 692	6,9	7,0
Ole Jacob Eriksen Syrdahl	31 268	4,6	4,7

LOFTET INVEST AS

SIDE 6



LOFTET INVEST AS			921 793 545
MK Kvittind AS	30 768	4,5	4,6
Lars Loennechen Skjelbek	28 768	4,2	4,3
Fantestrek AS	28 412	4,2	4,3
John Korsnes	28 010	4,1	4,2
Erlend Hamberg	13 373	2,0	2,0
John Andre Hestad	13 373	2,0	2,0
Martin Gammelsæter	13 258	2,0	2,0
Lars Bagstevold Smeby	13 167	1,9	2,0
Iver Karlsen Skjervum	13 100	1,9	2,0
Lasse Juul Larsen	12 514	1,8	1,9
Loftet Invest AS	12 267	1,8	
Ole Hjalmar Larsen Herje	11 004	1,6	1,7
Lars Ive Gjærder	10 142	1,5	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>643 600</b>	<b>94,8</b>	<b>94,7</b>
Sum øvrige	35 097	5,2	5,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>678 697</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Magnus Backer (eier av Backer Invest AS)	styremedlem	46 692
Jon Bernholdt Olsen	styremedlem	142 556
Magne K Davidsen (eier av MKD AS)	Styreleder	144 513
Yngvar Johnsen (eier av M/K Kvittind AS)	Styremedlem	30 768