



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 655
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BAGN OG REINLI SANITETSFORENING
STIFTELSE FOR SOLBRAUT
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Reinlivegen 179
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Eid Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		272 885	258 350
Sum inntekter		272 885	258 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 100	19 100
Annen driftskostnad		88 289	743 507
Sum kostnader		107 389	762 607
Driftsresultat		165 496	-504 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 561	1 969
Sum finansinntekter		3 561	1 969
Netto finans		3 561	1 969
Ordinært resultat før skattekostnad		169 057	-502 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 057	-502 288
Årsresultat		169 057	-502 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 057	-502 288
Sum overføringer og disponeringer		169 057	-502 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 002 760	1 021 860
Sum varige driftsmidler		1 002 760	1 021 860
Sum anleggsmidler		1 002 760	1 021 860
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 719	386 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 719	386 804
Sum omløpsmidler		573 719	386 804
SUM EIENDELER		1 576 479	1 408 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 399	1 195 342
Sum opptjent egenkapital		1 364 399	1 195 342
Sum egenkapital		1 564 399	1 395 342
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 974
Annen kortsiktig gjeld		12 080	5 348
Sum kortsiktig gjeld		12 080	13 322
Sum gjeld		12 080	13 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 479	1 408 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732076

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 959 655
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BAGN OG REINLI SANITETSFORENING
STIFTELSE FOR SOLBRAUT
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Reinlivegen 179
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Eid Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 955 959 655
BAGN OG REINLI SANITETSFORENING
STIFTELSE FOR SOLBRAUT

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		272 885	258 350
Sum inntekter		272 885	258 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 100	19 100
Annen driftskostnad		88 289	743 507
Sum kostnader		107 389	762 607
Driftsresultat		165 496	-504 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 561	1 969
Sum finansinntekter		3 561	1 969
Netto finans		3 561	1 969
Ordinært resultat før skattekostnad		169 057	-502 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 057	-502 288
Årsresultat		169 057	-502 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 057	-502 288
Sum overføringer og disponeringer		169 057	-502 288



Organisasjonsnr: 955 959 655
BAGN OG REINLI SANITETSFORENING
STIFTELSE FOR SOLBRAUT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 002 760	1 021 860
Sum varige driftsmidler		1 002 760	1 021 860
Sum anleggsmidler		1 002 760	1 021 860
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 719	386 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 719	386 804
Sum omløpsmidler		573 719	386 804
SUM EIENDELER		1 576 479	1 408 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 399	1 195 342
Sum opptjent egenkapital		1 364 399	1 195 342
Sum egenkapital		1 564 399	1 395 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 974
Annen kortsiktig gjeld		12 080	5 348
Sum kortsiktig gjeld		12 080	13 322
Sum gjeld		12 080	13 322



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 576 479

1 408 664



Organisasjonsnr: 955 959 655
BAGN OG REINLI SANITETSFORENING
STIFTELSE FOR SOLBRAUT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er eavlagt med fortsatt drift for øyet.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00		

**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4937.00	4775.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600.00	1400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6537.00	6175.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Note

4

Kundefordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen

Note

5

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		190921.00	945360.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		190921.00	945360.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		95321.00		
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		19100.00		
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		114421.00		
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		76500.00	945360.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		19100.00		
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
		10		

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			200000.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			200000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			200000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	16976300.00		1897630.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	16976300.00		1897630.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-502288.00		-502288.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1395342.00		1395342.00



Til styret i BAGN OG REINLI SANITETSFORENING S TIFTELSE FOR SOLBRAUT ALDERSBOLIGER

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BAGN OG REINLI SANITETSFORENING S TIFTELSE FOR SOLBRAUT ALDERSBOLIGER sitt årsregnskap som viser et positivt aktivitetsresultat på kr 169 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fagernes, 20. januar 2022

ValdresRevisorene AS



Bagn og Reinli Sanitetsforenings stiftelse for Solbraut Aldersboliger - foretaksnummer: 955 959 655

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		272 885	258 350
Gevinst ved salg av driftsmidler		-	-
Sum Driftsinntekter		272 885	258 350
Driftskostnader			
Kostnadsføring av teknisk anlegg		19 100	19 100
Lønnskostnader	1,3	-	-
Plenklipping (innleid)		6 250	6 250
Forsikring		17 975	17 480
Vedlikehold		27 478	679 458
Annonser		3 566	3 566
Strøm		563	3 540
Revisjon	2	5 788	6 537
Kommunale avgifter		20 160	18 660
Avgift lotteri- og stiftelsestilsynet		4 640	4 640
Andre kostnader		1 698	1 528
Gebyrer		172	1 848
Sum driftskostnader		107 389	762 607
Driftsresultat		165 496	-504 257
Finansinntekter			
Renteinntekter		3 561	1 969
Rentekostnader		-	-
Sum finansinntekter		3 561	1 969
Årets resultat	6	169 057	-502 288
Disponering av resultat			
Avregnet mot egenkapital		-169 057	502 288
Sum disponering		-169 057	502 288

**Bagn og Reinli Sanitetsforenings stiftelse for Solbraut
Aldersboliger - foretaksnummer: 955 959 655**

Balanse pr. 31.desember	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aldersboliger	4	824 000	824 000
Redskapshus	4	121 360	121 360
Brannvarslingsanlegg	4	57 400	76 500
Sum varige driftsmidler		1 002 760	1 021 860
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		573 719	386 804
Kortsiktig fordring	5	-	-
Sum omløpsmidler		573 719	386 804
Sum eiendeler		1 576 479	1 408 664
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital 01.01.		1 195 342	1 697 630
Årets resultat		169 057	-502 288
Sum egenkapital pr 31.12.	6	1 564 399	1 395 342
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	7 974
Forskuddsbetalt husleie		12 080	3 890
Annen kortsiktig gjeld		-	1 458
Sum kortsiktig gjeld	5	12 080	13 322
Sum egenkapital og gjeld		1 576 479	1 408 664

Bagn, 20/1 - 2022

I styret for Bagn og Reinli Sanitetsforenings stiftelse for Solbraut Aldersboliger

Jorun Eid Haug
Ase Østgård Hagen
Hilde Kvaal
Signe B. Haslene
Berit K. Olmhus



**Bagn og Reinli Sanitetsforenings stiftelse for Solbraut
Aldersboliger - foretaksnummer: 955 959 655**

Noter til årsregnskapet for 2021.

Årsregnskapet er avlagt med fortsatt drift for øye. Grunnleggende regnskapsprinsipper jfr regnskapslovens § 4-1 er lagt til grunn. Der hvor intet annet er angitt, er regnskapsreglene for små foretak anvendt. Laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi er benyttet for omløpsmidler.

1-Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styremedlemmer
Lønn og honorarer	0	0

2-Revisors godtgjørelse

Revisjon	Andre tjenester
5 088	700

3 Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum	0	0

All lønn gjelder vedlikehold og drift av eiendommene.



**Bagn og Reinli Sanitetsforenings stiftelse for Solbraut
Aldersboliger - foretaksnummer: 955 959 655**

Noter til årsregnskapet for 2021.

4-Driftsmidler

DRIFTSMIDLER	Aldersboliger	Redskapshus	Brannv.anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	824 000	121 360	190.921	1 136 281
Tilgang	0	0		
Anskaffelseskost 31.12.	824 000	121 360	190.921	1 136 281
Avskrevet ordinært 01.01.	0	0	114 421	114 421
Avskrevet i året	0	0	19 100	19 100
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Avskrevet ordinært 31.12.	0	0	133 521	133 521
Balanseverdi 31.12.	824 000	121 360	57 400	1 002 760
Avskrivningssats	0%	0%	10 %	

Aldersboliger og redskapshus er ikke avskrevet, i det den regnskapsmessige verdien er lavere enn reell verdi.

Brannvarslingsanlegg nedskrives over 10 år.

Anskaffelseskostnaden er redusert med kr 100.000 som av Bagn og Reinli Sanitetsforening ble gitt som tilskudd til brannsikring av aldersboligene.

5-Fordrings- og gjeldsstruktur

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

6-Egenkapital

EGENKAPITAL	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000,00	1 195 342,07	1 395 342,07
Årets resultat		169 057,21	169 057,21
Egenkapital 31.12.	200 000,00	1 364 399,28	1 564 399,28