



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frogner terrasse 7A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 667	166 901
Sum kostnader		126 667	166 901
Driftsresultat		-126 667	-166 901
Netto finans			
Annen rentekostnad		3 737	164
Sum finanskostnader		3 737	164
Netto finans		-3 737	-164
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 404	-167 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 404	-167 065
Årsresultat		-130 404	-167 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 404	-167 065
Totalresultat		-130 404	-167 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 404	-167 065
Sum overføringer og disponeringer		-130 404	-167 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		1
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 568 411	2 568 411
Sum fordringer		2 568 411	2 568 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 729	4 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 729	4 650
Sum omløpsmidler		2 578 140	2 573 061
SUM EIENDELER		2 578 140	2 573 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 118 601	988 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 118 601	-988 197
Sum egenkapital		-1 088 601	-958 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	385 799	230 799
Sum annen langsiktig gjeld		385 799	230 799
Sum langsiktig gjeld		385 799	230 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 632	33 150
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	3 267 310	3 267 310
Sum kortsiktig gjeld		3 280 942	3 300 460
Sum gjeld		3 666 741	3 531 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 140	2 573 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675011

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frogner terrasse 7A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 667	166 901
Sum kostnader		126 667	166 901
Driftsresultat		-126 667	-166 901
Annen rentekostnad		3 737	164
Sum finanskostnader		3 737	164
Netto finans		-3 737	-164
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 404	-167 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 404	-167 065
Årsresultat		-130 404	-167 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 404	-167 065
Totalresultat		-130 404	-167 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 404	-167 065
Sum overføringer og disponeringer		-130 404	-167 065



Langsiktig konserngjeld	2, 3	385 799	230 799
Sum annen langsiktig gjeld		385 799	230 799
Sum langsiktig gjeld		385 799	230 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 632	33 150
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	3 267 310	3 267 310
Sum kortsiktig gjeld		3 280 942	3 300 460
Sum gjeld		3 666 741	3 531 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 140	2 573 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 089 020
BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Båtstø Utvikling AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 986 089 020



RESULTATREGNSKAP

BÅTSTØ UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	126 667	166 901
Sum driftskostnader		126 667	166 901
Driftsresultat		-126 667	-166 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 737	164
Resultat av finansposter		-3 737	-164
Resultat før skattekostnad		-130 404	-167 065
Årsresultat		-130 404	-167 065
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		130 404	167 065
Sum overføringer		-130 404	-167 065



BALANSE

BÅTSTØ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 568 411	2 568 411
Sum fordringer		2 568 411	2 568 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 729	4 650
Sum omløpsmidler		2 578 140	2 573 061
Sum eiendeler		2 578 140	2 573 062



BALANSE

BÅTSTØ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 118 601	-988 197
Sum opptjent egenkapital		-1 118 601	-988 197
Sum egenkapital		-1 088 601	-958 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	385 799	230 799
Sum annen langsiktig gjeld		385 799	230 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 632	33 150
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	3 267 310	3 267 310
Sum kortsiktig gjeld		3 280 942	3 300 460
Sum gjeld		3 666 741	3 531 259
Sum egenkapital og gjeld		2 578 140	2 573 062

Oslo, 10.07.2024
Styret i Båtstø Utvikling AS

Ståle Elstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Båtstø Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap

Båtstø Utvikling AS eier 100% av aksjene i Sigdal Eiendom AS per 31.12. I februar 2024 gikk Sigdal Eiendom AS konkurs og aksjene er derfor nedskrevet til 0 kr.

Per 31.12. hadde Båtstø Utvikling AS en gjeld til Sigdal Eiendom AS på kr 385 799. Tidspunkt for tilbakebetaling er ikke avtalt. Gjelden renteberegnes ikke.

Fordringen ble i mars 2024 overtatt av selskapets aksjonær og står tilbake for all annen gjeld selskapet har.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2023 negativ med 1 088 601 kr. Av selskapets forpliktelser er 3 267 310 kr en utsatt inntektsføring av et refusjonskrav i forbindelse med tidligere salg av tomter fordi refusjonskravet ikke er endelig fastsatt. Beløpet skal således ikke utbetales. Videre er 385 799 kr gjeld som i 2024 er overført til selskapets aksjonær og som står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Selskapets løpende driftskostnader finansieres av selskapets aksjonær og fortsatt drift vurderes derfor som forsvarlig.

Note 4 Garantiforpliktelser og gjeld som ikke er regnskapsført

Båtstø Utvikling AS har stilt selvskyldnerkausjon for ca 7,5 millioner kr av øvrig gjeld som datterselskap Sigdal Eiendom AS hadde ved tidspunkt for konkurs.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båttstø Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båttstø Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 3H8NF-CEYAG-XON5I-LNSWL-ISC6U-KN088



Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3H8NF-CEYAG-XON5I-LNSWL-ISC6U-KN0B8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 10:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H8NF-CEYAG-XON5F-LNSWL-ISC6U-KN0B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>