



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 419 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 204 653	3 772 192
Annen driftsinntekt		0	894
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 653</b>	<b>3 773 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	172 291	158 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 511	54 511
Annen driftskostnad	2,3,4,5	4 797 611	3 133 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 024 412</b>	<b>3 346 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-819 759</b>	<b>426 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 969	94 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 969</b>	<b>94 126</b>
Annen rentekostnad		295 831	264 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 862</b>	<b>-170 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 862</b>	<b>-170 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-991 622</b>	<b>256 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-991 622</b>	<b>256 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-991 621</b>	<b>256 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	200 000	200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 704 183	11 704 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	285 148	339 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 989 331</b>	<b>12 043 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 989 331</b>	<b>12 043 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 490	7 099
Andre fordringer	9	704 858	615 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 348</b>	<b>622 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825 472	5 922 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 825 472</b>	<b>5 922 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 820</b>	<b>6 544 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 530 151</b>	<b>18 588 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 694 277</b>	<b>11 685 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 900 878</b>	<b>11 892 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 776 106	5 920 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 776 106</b>	<b>5 920 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>5 776 106</b>	<b>5 920 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777 482	704 015
Annen kortsiktig gjeld		75 685	71 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 167</b>	<b>775 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 629 273</b>	<b>6 695 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 530 151</b>	<b>18 588 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 419 610  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 204 653	3 772 192
Annen driftsinntekt		0	894
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 653</b>	<b>3 773 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	172 291	158 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 511	54 511
Annen driftskostnad	2,3,4,5	4 797 611	3 133 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 024 412</b>	<b>3 346 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-819 759</b>	<b>426 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 969	94 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 969</b>	<b>94 126</b>
Annen rentekostnad		295 831	264 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 862</b>	<b>-170 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 862</b>	<b>-170 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-991 622</b>	<b>256 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-991 622</b>	<b>256 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-991 621</b>	<b>256 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	200 000	200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 704 183	11 704 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	285 148	339 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 989 331</b>	<b>12 043 842</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 989 331</b>	<b>12 043 841</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	10 490	7 099
Andre fordringer	9	704 858	615 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 348</b>	<b>622 159</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 825 472	5 922 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 825 472</b>	<b>5 922 477</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 820</b>	<b>6 544 636</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 530 151</b>	<b>18 588 478</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 694 277</b>	<b>11 685 898</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 900 878</b>	<b>11 892 498</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	5 776 106	5 920 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 776 106</b>	<b>5 920 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>5 776 106</b>	<b>5 920 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777 482	704 015
Annen kortsiktig gjeld		75 685	71 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 167</b>	<b>775 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 629 273</b>	<b>6 695 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 530 151</b>	<b>18 588 478</b>



Organisasjonsnr: 948 419 610  
MIKVOLD ØSTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	5 769 437	5 626 009
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-991 621	256 179
Tilbakeføring avskrivninger	54 511	54 511
Opptak langsiktig gjeld	85	0
Avdrag langsiktig gjeld	-144 759	-167 261
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 081 784</b>	<b>143 428</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 687 653</b>	<b>5 769 437</b>
Omløpsmidler	5 540 820	6 544 636
- Kortsiktig gjeld	853 167	775 199
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 687 653</b>	<b>5 769 437</b>

Mikvold Østre Borettslag



## Resultat 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 175 824	2 772 864	3 175 906	4 250 000
Andre leieinntekter		109 536	107 906	109 536	109 536
Renter		338 856	270 072	339 000	284 000
Avdrag		189 984	224 784	190 000	154 000
TV/Internett		356 400	356 400	356 400	316 008
Målingsbaserte inntekter		34 053	40 166	0	0
Andre driftsinntekter		0	894	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 653</b>	<b>3 773 086</b>	<b>4 170 842</b>	<b>5 113 544</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	172 291	158 599	179 304	187 291
Revisjonshonorar		11 651	11 113	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		229 829	220 368	241 057	250 000
Andre forvaltningstjenester		3 775	3 934	4 000	10 000
Andre fremmede tjenester		243 279	16 500	26 500	31 500
Vedlikehold	2	2 144 042	1 013 343	801 380	2 776 230
Renhold, fellesareal		191 823	136 742	130 000	150 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 721	2 842	7 000	7 000
TV/Internett		323 334	356 400	356 400	316 008
Forsikring	3	651 316	558 152	641 060	809 500
Energi og strøm		125 670	161 645	150 000	150 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 725	2 560	7 000	7 000
Telefon		488	0	0	0
Porto		3 322	6 899	6 000	6 000
Kontingenter		24 389	24 452	26 400	26 400
Kommunale avgifter	4	821 703	602 559	798 030	780 180
Andre driftsutgifter	5	11 538	15 507	16 200	16 200
Bomiljø		0	0	10 000	10 000
Avskrivninger	7	54 511	54 511	54 511	54 511
Tap på fordringer		4 006	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 024 412</b>	<b>3 346 125</b>	<b>3 466 842</b>	<b>5 600 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-819 759</b>	<b>426 961</b>	<b>704 000</b>	<b>-487 276</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		123 969	94 126	25 000	25 000
Rentekostnad		295 831	264 908	339 000	284 000
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-171 862</b>	<b>-170 782</b>	<b>-314 000</b>	<b>-259 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-991 621</b>	<b>256 179</b>	<b>390 000</b>	<b>-746 276</b>

Mikvold Østre Borettslag



## Balanse 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	385 330	385 330
Bygninger	6, 13	11 318 853	11 318 853
Andre driftsmidler	7	285 148	339 659
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 989 331</b>	<b>12 043 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	10 490	7 099
Andre kortsiktige fordringer	9	704 858	615 060
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		4 825 472	5 922 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 820</b>	<b>6 544 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 530 151</b>	<b>18 588 478</b>

Mikvold Østre Borettslag



## Balanse 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Fond/ avsetninger	10	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		11 685 898	11 685 898
Årets resultat		-991 621	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 900 878</b>	<b>11 892 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	4 828 106	4 972 780
Borettsinnskudd	12	948 000	948 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>5 776 106</b>	<b>5 920 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 970	4 715
Leverandørgjeld		777 482	704 015
Annen kortsiktig gjeld		64 715	66 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 167</b>	<b>775 199</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 629 273</b>	<b>6 695 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 530 151</b>	<b>18 588 478</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Bremseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Carita Wekre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Aardal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Lorås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Strugstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Henrik Fyhn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Olsen  
Styremedlem

**Mikvold Østre Borettslag**



## Noter 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	151 000	139 000
Arbeidsgiveravgift	21 291	19 599
<b>Sum</b>	<b>172 291</b>	<b>158 599</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	102 234	94 301
Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 122	29 021
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 722 185	533 050
Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 046	44 569
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	160 765	255 375
Løpende drifts- og serviceavtaler	92 690	57 028
<b>Sum</b>	<b>2 144 042</b>	<b>1 013 343</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	30 000	20 000
Forsikringspremie	615 060	533 516
Premie sikringsfond felleskostnader	6 256	5 636
<b>Sum</b>	<b>651 316</b>	<b>558 152</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	639 856	421 803
Eiendomsskatt	181 847	180 756
<b>Sum</b>	<b>821 703</b>	<b>602 559</b>

## Noter



## Noter 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	3 600	8 900
Bank og kortgebyrer	5 500	5 332
Andre gebyrer	0	691
Andre kostnader	2 438	585
<b>Sum</b>	<b>11 538</b>	<b>15 507</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Nye balkonger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 303 970	5 014 883	385 330
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 303 970	5 014 883	385 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 303 970	5 014 883	385 330
Anskaffelsesår :	1973	2010	1973
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1973 for kr. 385 330,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bryter til døråpner	Døråpner	Søppelsorteringsa	Asfaltering	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 175	151 250	305 341	111 852	93 964
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 175	151 250	305 341	111 852	93 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 728	75 790	213 823	39 148	57 944
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 447	75 460	91 518	72 704	36 020
Årets avskrivninger :	859	8 421	15 253	11 185	18 793
Anskaffelsesår :	2015	2015	2011	2021	2021
Antatt levetid i år :	20	20	20	10	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	2 847
Restanser felleskostnader	10 490	4 252
<b>Sum</b>	<b>10 490</b>	<b>7 099</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

## Noter



Noter 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

**Note 9 - Andre fordringer**

	2024	2023
Forskuddsbetalt	704 858	615 060
<b>Sum</b>	<b>704 858</b>	<b>615 060</b>

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er totalt avsatt kr 200 000 til fremtidig vedlikehold.

Noter



## Noter 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>42136764068</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.96 %
Betingelser:	Nibor +1,25%
Beregnet innfridd:	12.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 972 780
Avdrag i perioden:	144 759
Opptak i perioden:	85
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 828 106</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 953 681

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	99 495	397 980
	12	91 233	1 094 796
	2	86 929	173 858
	6	79 183	475 098
	12	74 191	890 292
	6	64 896	389 376
	8	63 691	509 528
	8	59 043	472 344
	4	54 568	218 272
	4	51 641	206 564

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

## Noter



Noter 2024 Mikvold Østre Borettslag 948419610

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	948 000	948 000
<b>Sum</b>	<b>948 000</b>	<b>948 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 776 106,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 704 183,-



Resultat og balanse med noter for Mikvold Østre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mikvold Østre Borettslag**

Styreleder	Anders Bremseth (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ann Kristin Aardal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Bente Strugstad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Leif Henrik Fyhn (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Vegard Olsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Hege Lorås (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Carita Wekre (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mikvold Østre Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikvold Østre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor