



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 673 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 55
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	109 727 758	94 077 638
Sum inntekter		109 727 758	94 077 638
Kostnader			
Varekostnad			105 130
Lønnskostnad	2,3	27 655 103	26 545 632
Avskrivning på varige driftsmidler	4	791 313	725 843
Annen driftskostnad	2	76 596 645	64 205 023
Sum kostnader		105 043 061	91 581 627
Driftsresultat		4 684 697	2 496 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 417 536	1 383 961
Annen renteinntekt		6 036	68 751
Annen finansinntekt	6	536	1 469
Sum finansinntekter		1 424 108	1 454 180
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-287 071
Annen rentekostnad		59	2 075
Annen finanskostnad	6	82 133	1 248
Sum finanskostnader		82 192	-283 748
Netto finans		1 341 916	1 737 928
Ordinært resultat før skattekostnad		6 026 613	4 233 940
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	986 826	946 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 039 787	3 286 961
Årsresultat		5 039 787	3 286 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 039 787	3 286 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-1 699 683	-3 564 837
Avgitt konsernbidrag		2 179 081	4 570 304
Overføringer annen egenkapital		4 560 389	2 281 494
Sum overføringer og disponeringer		5 039 787	3 286 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 361 355	9 827 579
Sum immaterielle eiendeler		8 361 355	9 827 579
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	331 851	370 514
Anlegg under utførelse		2 049 577	1 294 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	3 877 909	4 251 067
Sum varige driftsmidler		6 259 337	5 916 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		230 000
Lån til foretak i samme konsern	5	50 635 183	49 482 430
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 435 183	51 512 430
Sum anleggsmidler		67 055 875	67 256 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 626 729	3 800 548
Andre kortsiktige fordringer	11	1 021 519	726 687
Konsernfordringer	5	381 648	534 396
Sum fordringer		9 029 896	5 061 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	19 028 041	16 099 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 028 041	16 099 932
Sum omløpsmidler		28 057 937	21 161 563
SUM EIENDELER		95 113 812	88 418 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	682 441	682 441
Overkurs	14	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	14	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	21 558 086	18 700 498
Sum opptjent egenkapital		21 558 086	18 700 498
Sum egenkapital		26 601 876	23 744 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	36 993 999	43 411 330
Sum avsetninger for forpliktelser		36 993 999	43 411 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 360 744	
Sum annen langsiktig gjeld		10 360 744	
Sum langsiktig gjeld		47 354 743	43 411 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844 055	5 722 818
Skyldig offentlige avgifter		3 150 908	2 062 286
Kortsiktig konserngjeld	5	337 931	291 550
Annen kortsiktig gjeld	11	14 824 298	13 185 786
Sum kortsiktig gjeld		21 157 193	21 262 441
Sum gjeld		68 511 936	64 673 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 113 812	88 418 059



Til generalforsamlingen i Herøya Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herøya Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-04-28 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Herøya Industripark AS

Kontantstrømsoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	6 026 613	4 233 799
Periodens betalte skatt		-283 863
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	82 133	-18 000
Ordinære avskrivninger	791 313	725 843
Endring i kundefordringer/forskudd fra kunder	-3 673 433	22 455 135
Endring i pensjonsavsetninger	-8 120 133	-7 894 895
Endring i leverandørgjeld	-2 832 382	3 969 584
Endring i konsernfordring	-1 152 753	-1 898 103
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-287 071
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 432 303	-6 148 318
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-6 446 339	14 854 111
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger fra investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap	147 867	
Utbetalinger ved investeringer i datterselskap		-200 000
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 134 163	-2 356 477
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-986 296	-2 556 477
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i langsiktig fordring/gjeld	10 360 744	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 360 744	0
Netto endring i likvider	2 928 109	12 297 634
Beholdning av likvider pr. 01.01	16 099 932	3 802 298
Beholdning av likvider pr. 31.12.	19 028 041	16 099 932



List of Signatures Page 1/1

2021 HIP årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Groven, Richard	BANKID_MOBILE	2022-05-02 16:43 GMT+02
Rasmussen, Ellen Cathrine	BANKID_MOBILE	2022-04-29 11:25 GMT+02
Gotaas, Sverre	BANKID_MOBILE	2022-04-28 19:26 GMT+02
Sundsli, Kjell	BANKID	2022-04-28 17:18 GMT+02
Thorsen, Audun Elvik	BANKID_MOBILE	2022-04-28 14:46 GMT+02
Foss, Stine	BANKID_MOBILE	2022-05-05 10:29 GMT+02
Sakshaug, Andreas	BANKID_MOBILE	2022-05-05 08:03 GMT+02
Hasaas, Øyvind	BANKID	2022-05-02 18:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



**Årsregnskap 2021
for
Herøya Industripark AS**

Organisasjonsnr. 917673225

Utarbeidet av:

Fgpartner Økonomiforvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 918099751



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Herøya Industripark AS (HIP) eies 100 % av Oslo Pensjonsforsikring AS.

Selskapets formål er å drifte fast eiendom og infrastruktur samt tilrettelegging av etablering, utvikling og drift av virksomhet i Industriparken på Herøya og tilknyttet virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avgitt på dette grunnlag.

Arbeidsmiljø

I 2021 har HIPs ansatte hatt hjemmekontor i større eller mindre grad. Det har alltid vært driftspersonell til stede fysisk, men det har blitt rullert på personell. Bedriften har sørget for at de ansatte har hatt tilgang til nødvendig utstyr til hjemmekontoret. Sykefraværet endte i 2021 på 4,0 %, som var en økning fra 0,4 % året før. Intet av fraværet var arbeidsrelatert. Det har ikke vært personskader på egne ansatte i 2021.

Selskapet har stort fokus på god internkontroll og HMS. HMS er alltid et fast tema på styremøter, ledermøter og avdelingsmøter.

Likestilling

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet 18 faste ansatte, herav 8 kvinner. Selskapet har som ambisjon å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapets styre består av 5 menn og 2 kvinner.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapet følger alle pålegg og regelverk vedrørende miljøtiltak inkludert behandling av avfall.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2021 ble 109,7 MNOK, en økning på 15,6 MNOK fra 2020, noe som primært skyldes økte felleskostnader. Dette hadde liten innvirkning på driftsresultatet. Driftsresultatet ble 4,7 MNOK, en positiv utvikling på 2,2 MNOK fra året før. Årsaken til dette var reduserte kostnader relatert til pensjoner, samt økt salg av tjenester.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2021 på 95,1 MNOK mot 88,4 MNOK i 2020. Egenkapitalen var på samme tid 26,6 MNOK mot 23,7 MNOK

Samlede investeringer i 2021 beløp seg til 1,1 MNOK.

Selskapets egenkapital og likviditet ansees som tilfredsstillende sett opp mot selskapets aktivitet og risiko.

Selskapet har FOU-aktivitet innenfor autonomi og kommunikasjoninfrastruktur.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Finansiell risiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger, samt at det er innarbeidet gode purreutiner.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag ingen fast rentebinding.

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene også er i NOK.

Selskapet har styreforsikring.

Drift

Selskapet har hatt en god og stabil drift av leveranseområdene.

HIPs kunder er primært store, solide industriselskap. I tillegg er HIP forvalter og drifter av HIP Eiendom AS, som har solide eiere og kunder. HIP har gjennom 2021 fulgt opp både sine kunder og leverandører tett. Som følge av dette, har ikke HIP fått noen negative regnskapsmessige effekter. Selskapet har heller ikke fått noen direkte resultatmessige effekter av Coronapandemien.

Fremtidsutsikter

HIP AS som forvalter for HIP Eiendom AS satser aktivt på forretningsutvikling med sikte på å bringe nye virksomheter og nye leietakere til industriparken, samt å legge forholdene til rette for lønnsom drift og økt aktivitet også for eksisterende leietakere. Dette kontinuerlige arbeidet har gitt meget positive resultater over de seneste år, og vi ser fortsatt et betydelig potensiale for økt og ny aktivitet i industriparken.

Disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd:

Mottatt konsernbidrag	NOK (1 699 683)
Avgitt til konsernbidrag	NOK 2 179 081
Overføringer annen egenkapital	NOK 4 560 389
SUM	NOK 5 039 787

*Styret i Herøya Industripark AS
Porsgrunn, 28. april 2022*

Øyvind Hasaas
Styreleder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Ellen Cathrine Rasmussen
Styremedlem

Andreas Sakshaug
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Stine Foss
Styremedlem

Audun Elvik Thorsen
Styremedlem

Sverre Gotaas
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	109 727 758	94 077 638
Sum driftsinntekter		109 727 758	94 077 638
Driftskostnader			
Varekostnad		0	105 130
Lønnskostnad	2,3	27 655 103	26 545 632
Avskrivning på varige driftsmidler	4	791 313	725 843
Annen driftskostnad	2	76 596 645	64 205 023
Sum driftskostnader		105 043 061	91 581 627
DRIFTSRESULTAT		4 684 697	2 496 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	1 417 536	1 383 961
Annen renteinntekt		6 036	68 751
Annen finansinntekt	6	536	1 469
Sum finansinntekter		1 424 108	1 454 180
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(287 071)
Annen rentekostnad		59	2 075
Annen finanskostnad	6	82 133	1 248
Sum finanskostnader		82 192	(283 748)
NETTO FINANSPOSTER		1 341 917	1 737 928
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 026 613	4 233 940
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	986 826	946 979
ORDINÆRT RESULTAT		5 039 787	3 286 961
ÅRSRESULTAT		5 039 787	3 286 961
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 699 683)	(3 564 837)
Avgitt konsernbidrag		2 179 081	4 570 304
Overføringer annen egenkapital		4 560 389	2 281 494
SUM OVERF. OG DISP.		5 039 787	3 286 961

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 361 355	9 827 579
Sum immaterielle eiendeler		8 361 355	9 827 579
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	331 851	370 514
Anlegg under utførelse		2 049 577	1 294 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	3 877 909	4 251 067
Sum varige driftsmidler		6 259 337	5 916 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	230 000
Lån til foretak i samme konsern	5	50 635 183	49 482 430
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 435 183	51 512 430
SUM ANLEGGSMIDLER		67 055 875	67 256 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 626 729	3 800 548
Fordringer på konsernselskap	5	381 648	534 396
Andre kortsiktige fordringer	11	1 021 519	726 687
Sum fordringer		9 029 896	5 061 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	19 028 041	16 099 932
SUM OMLØPSMIDLER		28 057 937	21 161 563
SUM EIENDELER		95 113 812	88 418 059



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	682 441	682 441
Overkurs	14	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	14	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	21 558 086	18 700 498
Sum opptjent egenkapital		21 558 086	18 700 498
SUM EGENKAPITAL		26 601 876	23 744 288
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	36 993 999	43 411 330
Sum avsetning for forpliktelser		36 993 999	43 411 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 360 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 360 744	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 354 743	43 411 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 844 055	5 722 818
Skyldig offentlige avgifter		3 150 908	2 062 286
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	337 931	291 550
Annen kortsiktig gjeld	11	14 824 298	13 185 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 157 193	21 262 441
SUM GJELD		68 511 936	64 673 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 113 812	88 418 059

Porsgrunn, 31.12.2021/ 28.04.2022

Øyvind Hasaas
Styrets leder

Kjell Sundsli

Ellen Cathrine Rasmussen

Andreas Sakshaug

Richard Groven

Stine Foss

Audun Elvik Thorsen

Sverre Gotaas
Daglig leder

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastrukturtenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden.

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Selskapets datterselskap, Magsil AS, etablert i 2016, er unnlatt konsolidert ihht regnskapsloven § 3-8, 2. ledd. Selskapet vurderer det slik at utelatelsen ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat da det ikke har vært drift i datterselskapet i 2021. Selskapet er likvidert i løpet av første halvår 2021.

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekter / Andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av fellestjenester industriparken	71 948 705	53 892 357
Sjøvann, prosessvann etc.	31 892 333	34 032 481
Leieinntekter, eksterne	0	0
Leieinntekter og tjenester interne	5 886 720	6 134 800
Salg av driftsmiddel	0	18 000
Sum	109 727 758	94 077 638
Geografisk fordeling		
Norge	109 727 758	94 077 638

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med HIP Eiendom AS i 2021:

Salg av varer og tjenester (forvaltningstj., ref. utlegg varer og tjenester prosjekt) kr 36 137 694
Kjøp av varer og tjenester (leie av infrastruktur og lokaler) kr 16 818 011

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	21 455 777	20 409 291
Arbeidsgiveravgift	4 346 783	3 902 497
Pensjonskostnader	988 180	902 100
Andre lønnsrelaterte ytelser	864 363	1 331 744
Totalt	27 655 103	26 545 632

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 025 586	155 712	554 794	2 736 092
Styremedlemmer	880 000			880 000

I beløpet "Annen godtgjørelse" ovenfor inngår bonus til daglig leder med: 536 618
Bonusen er gitt på bakgrunn av oppnådde resultat-, drifts- og utviklingskrav.

Revisjonshonorar, som består av:
Revisjon

209 854

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Samlet honorar til revisor 209 854

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 3 - Pensjonskostnad, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I tillegg har selskapet en ytelsesbasert pensjonsordning for noen personer.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 30 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging.

Det ble i 2013 inngått avtale som gir 7 ansatte rett til gavepensjon fra og med 2014 og frem til 2035. Dette ble benyttet av tre personer i 2014, en person i 2015, en person i 2016 og to personer i 2017. Det ble i 2019 inngått avtale som gir 2 ansatte rett til driftspensjon i 2020 og 2021. Det ble i 2021 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2021-2023.

Selskapet har følgende pensjonskostnader:

	2 021	2 020
AFP	195 375	194 555
OTP	1 462 916	1 259 861
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	398 364	1 240 801
Avsetning driftspensjon mm	-1 068 475	-1 793 117
	988 180	902 100

Ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser:

Økonomiske og aktuariemessige forsetninger:	2021	2020
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	1,90 %	1,70 %
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
Forventet pensjonsregulering	0,00 %	0,00 %
Forventet årlig G-regulering	2,50 %	2,00 %

Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	450 347	643 618
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	1 697 062	2 462 833
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 186 895	-1 583 549

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Arbeidsgiveravgift (endring nåverdi)	-562 150	-282 101
Årets pensjonskostnad	398 364	1 240 801
Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2021	2020
Nåverdi av påløpte forpliktelser	98 820 972	103 710 376
Virkelig verdi av pensjonsmidler	-74 900 000	-72 000 000
Arbeidsgiveravgift	6 077 949	6 640 098
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	5 887 546	2 884 497
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	35 886 467	41 234 971
Endring i brutto pensjonsforpliktelse:	2021	2020
Forpliktelse 01.01.	103 710 376	111 163 914
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	450 347	643 618
Rentekostnad	1 697 062	2 462 833
Pensjonsutbetalinger/(-innbetalinger)	-7 766 337	-8 168 428
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Avkortninger/oppgjør	729 524	-2 391 561
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	98 820 972	103 710 376
Endring i brutto pensjonsmidler:	2021	2020
Pensjonsmidler 01.01.	72 000 000	70 750 000
Faktisk avkastning	1 186 895	1 583 549
Premieinnbetalinger	2 049 780	1 173 523
Utbetalinger	-2 366 446	-2 338 237
Aktuarberegnet tap/gevinst på pensjonsmidlene	0	0
Avkortninger/oppgjør	2 029 771	831 165
Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.	74 900 000	72 000 000
Endringer i netto pensjonsforpliktelse:	2021	2020
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 01.01.	41 234 972	47 336 114
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga	398 364	1 240 801
Premieinnbetalinger	-7 449 671	-7 003 714
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	3 003 049	2 884 497
Endring avkortninger/oppgjør	-1 300 247	-3 222 726
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	35 886 467	41 234 972
Det er i tillegg balanseført pensjonsforpliktelser vedr. driftspensjon 31.12. inkl. aga.	1 107 532	2 176 358
Sum balanseførte pensjonsforpliktelser 31.12	36 993 999	43 411 330

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 019 588	16 908 141	18 927 729
+ Tilgang	0	379 492	379 492
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 019 588	17 287 634	19 307 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 649 074	12 657 074	14 306 148
+ Ordinære avskrivninger	38 662	752 650	791 313
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 687 736	13 409 725	15 097 461
Balanseført verdi pr 31/12	331 851	3 877 909	4 209 760
Prosentstavs for ord. avskr.	5-20	8-33	

Årets tilgang inkluderer reklassifisering fra anlegg under utførelse.

Note 5 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	381 648	534 396
Andre langsiktige fordringer	50 635 183	49 482 430
Sum fordringer	51 016 831	50 016 826
Gjeld		
Leverandørgjeld	337 931	291 550
Årets mottatte konsernbidrag	-2 179 081	-4 570 304
Årets avsatte konsernbidrag	2 179 081	4 570 304
Sum gjeld	337 931	291 550

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper 1 417 536

Note 6 - Annen finansinntekt / -kostnad

	2021	2020
Annen finansinntekt:		
Valutagevinst	536	1 469
Totalt	536	1 469

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Annen finanskostnad:	2021	2020
Valutatap	0	1 248
Tap realisasjon av aksjer	82 133	0
Totalt	82 133	1 248

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 026 613
+ Permanente og andre forskjeller	-1 541 041
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 664 653
+ Mottatt konsemsbidrag	2 179 081
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

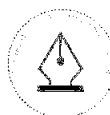
Beregnet skatt av årets resultat	-479 398
= Sum betalbar skatt	-479 398
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 466 224
= Ordinær skattekostnad	986 826
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-479 398
+/- Effekt av skatt på konsemsbidrag	479 398
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-245 832	-531 867
+ Utestående fordringer	-86 280	-86 280
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-36 993 999	-43 411 330
+ Andre forskjeller	-680 052	-641 339
= Grunnlag utsatt skatt	-38 006 163	-44 670 816
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 006 163	44 670 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 006 163	44 670 816
Utsatt skattefordel	8 361 355	9 827 580
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	8 361 355	9 827 579

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Industriinkubatoren Proventia AS, Porsgrunn	40,00 %	40,00 %	302 876	5 901 796

Note 10 - Kundefordringer/opptjent ikke fakt. inntekter

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende:

	2021	2020
Kundefordringer	7 713 009	3 886 828
Delkrederavsetning	-86 280	-86 280
Sum kundefordringer	7 626 729	3 800 548

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer /-gjeld

Andre kortsiktige fordringer:	2021	2020
Forskuddsbetalte leier	238 545	237 107
Forskuddsbetalte kostnader	782 974	489 580
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Totalt	1 021 519	726 687

Annen kortsiktig gjeld:	2021	2020
Skyldig lønn, feriepenger og bonus	5 142 816	0
Påløpte kostnader	8 837 200	7 473 441
Annen kortsiktig gjeld	844 282	961 962
Totalt	14 824 298	13 185 786

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 254 473 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 093 487.

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 1 364 882 aksjer pålydende kr 0,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 682 441.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	1
B-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	0
Sum	682 441	1 364 882	0,50		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Elerandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Oslo Pensjonsforsikring AS	982 759 412	1 364 882	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	682 441	2 827 523	1 533 826	18 700 498	23 744 288
+Fra årets resultat			0	4 560 389	4 560 389
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-1 702 802	-1 702 802
=Pr 31.12.	682 441	2 827 523	1 533 826	21 558 086	26 601 876

Andre transaksjoner består av:
Pensjonsendr. ført direkte mot EK: -1 702 802

Note 15 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Andre langsiktige avsetninger	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 16 - Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

Kreditt risiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko

Selskapet har lav renterisiko, da det ikke er noen rentebelasting på selskapets gjeld.

Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Kontantstrømsoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	6 026 613	4 233 799
Periodens betalte skatt		-283 863
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	82 133	-18 000
Ordinære avskrivninger	791 313	725 843
Endring i kundefordringer/forskudd fra kunder	-3 673 433	22 455 135
Endring i pensjonsavsetninger	-8 120 133	-7 894 895
Endring i leverandørgjeld	-2 832 382	3 969 584
Endring i konsernfordring	-1 152 753	-1 898 103
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-287 071
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 432 303	-6 148 318
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-6 446 339	14 854 111
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger fra investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap	147 867	
Utbetalinger ved investeringer i datterselskap		-200 000
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 134 163	-2 356 477
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-986 296	-2 556 477
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i langsiktig fordring/gjeld	10 360 744	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 360 744	0
Netto endring i likvider	2 928 109	12 297 634
Beholdning av likvider pr. 01.01	16 099 932	3 802 298
Beholdning av likvider pr. 31.12.	19 028 041	16 099 932

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8190703A38974C458AF118A1AD9094FF



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastruktur tjenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden.

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2021

faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Selskapets datterselskap, Magsil AS, etablert i 2016, er unnlatt konsolidert ihht regnskapsloven § 3-8, 2. ledd. Selskapet vurderer det slik at utelatelsen ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat da det ikke har vært drift i datterselskapet i 2021. Selskapet er likvidert i løpet av første halvår 2021.



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekter / Andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av fellestjenester industriparken	71 948 705	53 892 357
Sjøvann, prosessvann etc.	31 892 333	34 032 481
Leieinntekter, eksterne	0	0
Leieinntekter og tjenester interne	5 886 720	6 134 800
Salg av driftsmiddel	0	18 000
Sum	109 727 758	94 077 638
Geografisk fordeling		
Norge	109 727 758	94 077 638

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med HIP Eiendom AS i 2021:

Salg av varer og tjenester (forvaltningstj., ref. utlegg varer og tjenester prosjekt) kr 36 137 694
Kjøp av varer og tjenester (leie av infrastruktur og lokaler) kr 16 818 011

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	21 455 777	20 409 291
Arbeidsgiveravgift	4 346 783	3 902 497
Pensjonskostnader	988 180	902 100
Andre lønnsrelaterte ytelser	864 363	1 331 744
Totalt	27 655 103	26 545 632

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 025 586	155 712	554 794	2 736 092
Styremedlemmer	880 000			880 000

I beløpet "Annen godtgjørelse" ovenfor inngår bonus til daglig leder med: 536 618
Bonusen er gitt på bakgrunn av oppnådde resultat-, drifts- og utviklingskrav.

Revisjonshonorar, som består av:
Revisjon 209 854

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Samlet honorar til revisor 209 854

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 3 - Pensjonskostnad, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. I tillegg har selskapet en ytelsesbasert pensjonsordning for noen personer.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 30 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging.

Det ble i 2013 inngått avtale som gir 7 ansatte rett til gavepensjon fra og med 2014 og frem til 2035. Dette ble benyttet av tre personer i 2014, en person i 2015, en person i 2016 og to personer i 2017. Det ble i 2019 inngått avtale som gir 2 ansatte rett til driftspensjon i 2020 og 2021. Det ble i 2021 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2021-2023.

Selskapet har følgende pensjonskostnader:

	2 021	2 020
AFP	195 375	194 555
OTP	1 462 916	1 259 861
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	398 364	1 240 801
Avsetning driftspensjon mm	-1 068 475	-1 793 117
	988 180	902 100

Ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser:

Økonomiske og aktuariemessige forusettninger:	2021	2020
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	1,90 %	1,70 %
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
Forventet pensjonsregulering	0,00 %	0,00 %
Forventet årlig G-regulering	2,50 %	2,00 %

Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	450 347	643 618
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	1 697 062	2 462 833
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 186 895	-1 583 549
Arbeidsgiveravgift (endring nåverdi)	-562 150	-282 101

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Årets pensjonskostnad	398 364	1 240 801
------------------------------	----------------	------------------

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:	2021	2020
Nåverdi av påløpte forpliktelser	98 820 972	103 710 376
Virkelig verdi av pensjonsmidler	-74 900 000	-72 000 000
Arbeidsgiveravgift	6 077 949	6 640 098
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	5 887 546	2 884 497
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	35 886 467	41 234 971

Endring i brutto pensjonsforpliktelse:	2021	2020
Forpliktelse 01.01.	103 710 376	111 163 914
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	450 347	643 618
Rentekostnad	1 697 062	2 462 833
Pensjonsutbetalinger/(-innbetalinger)	-7 766 337	-8 168 428
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Avkortninger/oppgjør	729 524	-2 391 561
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	98 820 972	103 710 376

Endring i brutto pensjonsmidler:	2021	2020
Pensjonsmidler 01.01.	72 000 000	70 750 000
Faktisk avkastning	1 186 895	1 583 549
Premieinnbetalinger	2 049 780	1 173 523
Utbetalinger	-2 366 446	-2 338 237
Aktuarberegnet tap/gevinst på pensjonsmidlene	0	0
Avkortninger/oppgjør	2 029 771	831 165
Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.	74 900 000	72 000 000

Endringer i netto pensjonsforpliktelse:	2021	2020
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 01.01.	41 234 972	47 336 114
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga	398 364	1 240 801
Premieinnbetalinger	-7 449 671	-7 003 714
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	3 003 049	2 884 497
Endring avkortninger/oppgjør	-1 300 247	-3 222 726
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	35 886 467	41 234 972

Det er i tillegg balanseført pensjonsforpliktelser vedr. driftspensjon 31.12. inkl. aga.	1 107 532	2 176 358
--	-----------	-----------

Sum balanseførte pensjonsforpliktelser 31.12	36 993 999	43 411 330
---	-------------------	-------------------



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 019 588	16 908 141	18 927 729
+ Tilgang	0	379 492	379 492
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 019 588	17 287 634	19 307 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 649 074	12 657 074	14 306 148
+ Ordinære avskrivninger	38 662	752 650	791 313
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 687 736	13 409 725	15 097 461
Balanseført verdi pr 31/12	331 851	3 877 909	4 209 760
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	8-33	

Årets tilgang inkluderer reklassifisering fra anlegg under utførelse.

Note 5 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	381 648	534 396
Andre langsiktige fordringer	50 635 183	49 482 430
Sum fordringer	51 016 831	50 016 826
Gjeld		
Leverandørgjeld	337 931	291 550
Årets mottatte konsernbidrag	-2 179 081	-4 570 304
Årets avsatte konsernbidrag	2 179 081	4 570 304
Sum gjeld	337 931	291 550

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper 1 417 536

Note 6 - Annen finansinntekt / -kostnad

Annen finansinntekt:	2021	2020
Valutagevinst	536	1 469
Totalt	536	1 469



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Annen finanskostnad:	2021	2020
Valutatap	0	1 248
Tap realisasjon av aksjer	82 133	0
Totalt	82 133	1 248

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 026 613
+ Permanente og andre forskjeller	-1 541 041
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 664 653
+ Mottatt konsernbidrag	2 179 081
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-479 398
= Sum betalbar skatt	-479 398
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 466 224
= Ordinær skattekostnad	986 826
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-479 398
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	479 398
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-245 832	-531 867
+ Utestående fordringer	-86 280	-86 280
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-36 993 999	-43 411 330
+ Andre forskjeller	-680 052	-641 339
= Grunnlag utsatt skatt	-38 006 163	-44 670 816

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 006 163	44 670 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 006 163	44 670 816
Utsatt skattefordel	8 361 355	9 827 580
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	8 361 355	9 827 579

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Industriinkubatoren Proventia AS, Porsgrunn	40,00 %	40,00 %	302 876	5 901 796

Note 10 - Kundefordringer/opptjent ikke fakt. inntekter

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende:

	2021	2020
Kundefordringer	7 713 009	3 886 828
Delkrederavsetning	-86 280	-86 280
Sum kundefordringer	7 626 729	3 800 548

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer /-gjeld

Andre kortsiktige fordringer:	2021	2020
Forskuddsbetalte leier	238 545	237 107
Forskuddsbetalte kostnader	782 974	489 580
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Totalt	1 021 519	726 687

Annen kortsiktig gjeld:	2021	2020
Skyldig lønn, feriepenger og bonus	5 142 816	0
Påløpte kostnader	8 837 200	7 473 441
Annen kortsiktig gjeld	844 282	961 962
Totalt	14 824 298	13 185 786



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 254 473 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 093 487.

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 1 364 882 aksjer pålydende kr 0,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 682 441.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	1
B-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	0
Sum	682 441	1 364 882	0,50		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Oslo Pensjonsforsikring AS	982 759 412	1 364 882	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	682 441	2 827 523	1 533 826	18 700 498	23 744 288
+Fra årets resultat			0	4 560 389	4 560 389
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-1 702 802	-1 702 802
=Pr 31.12.	682 441	2 827 523	1 533 826	21 558 086	26 601 876

Andre transaksjoner består av:

Pensjonsendr. ført direkte mot EK: -1 702 802

Note 15 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Andre langsiktige avsetninger	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2021

Note 16 - Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

Kredittrisiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko

Selskapet har lav renterisiko, da det ikke er noen rentebelatning på selskapets gjeld.

Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.



Herøya Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	109 727 758	94 077 638
Sum driftsinntekter		109 727 758	94 077 638
Driftskostnader			
Varekostnad		0	105 130
Lønnskostnad	2,3	27 655 103	26 545 632
Avskrivning på varige driftsmidler	4	791 313	725 843
Annen driftskostnad	2	76 596 645	64 205 023
Sum driftskostnader		105 043 061	91 581 627
DRIFTSRESULTAT		4 684 697	2 496 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	1 417 536	1 383 961
Annen renteinntekt		6 036	68 751
Annen finansinntekt	6	536	1 469
Sum finansinntekter		1 424 108	1 454 180
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(287 071)
Annen rentekostnad		59	2 075
Annen finanskostnad	6	82 133	1 248
Sum finanskostnader		82 192	(283 748)
NETTO FINANSPOSTER		1 341 917	1 737 928
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 026 613	4 233 940
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	986 826	946 979
ORDINÆRT RESULTAT		5 039 787	3 286 961
ÅRSRESULTAT		5 039 787	3 286 961
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 699 683)	(3 564 837)
Avgitt konsernbidrag		2 179 081	4 570 304
Overføringer annen egenkapital		4 560 389	2 281 494
SUM OVERF. OG DISP.		5 039 787	3 286 961



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 361 355	9 827 579
Sum immaterielle eiendeler		8 361 355	9 827 579
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	331 851	370 514
Anlegg under utførelse		2 049 577	1 294 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	3 877 909	4 251 067
Sum varige driftsmidler		6 259 337	5 916 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	230 000
Lån til foretak i samme konsern	5	50 635 183	49 482 430
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 435 183	51 512 430
SUM ANLEGGSMIDLER		67 055 875	67 256 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 626 729	3 800 548
Fordringer på konsernselskap	5	381 648	534 396
Andre kortsiktige fordringer	11	1 021 519	726 687
Sum fordringer		9 029 896	5 061 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	19 028 041	16 099 932
SUM OMLØPSMIDLER		28 057 937	21 161 563
SUM EIENDELER		95 113 812	88 418 059



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	682 441	682 441
Overkurs	14	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	14	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	21 558 086	18 700 498
Sum opptjent egenkapital		21 558 086	18 700 498
SUM EGENKAPITAL		26 601 876	23 744 288
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	36 993 999	43 411 330
Sum avsetning for forpliktelser		36 993 999	43 411 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 360 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 360 744	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 354 743	43 411 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 844 055	5 722 818
Skyldig offentlige avgifter		3 150 908	2 062 286
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	337 931	291 550
Annen kortsiktig gjeld	11	14 824 298	13 185 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 157 193	21 262 441
SUM GJELD		68 511 936	64 673 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 113 812	88 418 059

Porsgrunn, 31.12.2021/ 28.04.2022

Øyvind Hasaas
Styrets leder

Kjell Sundsli

Ellen Cathrine Rasmussen

Andreas Sakshaug

Richard Groven

Stine Foss

Audun Elvik Thorsen

Sverre Gotaas
Daglig leder

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



**Årsregnskap 2021
for
Herøya Industripark AS**

Organisasjonsnr. 917673225

Utarbeidet av:

Fgpartner Økonomiforvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 918099751