



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 727 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebotn 58
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 933 408	1 742 506
Annen driftsinntekt		96 065	
Sum inntekter		2 029 473	1 742 506
Kostnader			
Varekostnad		23 739	13 200
Avskrivning	3	236 852	230 552
Annen driftskostnad	2	349 823	138 432
Sum kostnader		610 414	382 184
Driftsresultat		1 419 059	1 360 322
Annen finansinntekt		-121 018	10 206
Annen finanskostnad		591 160	1 904 938
Netto finans		-712 178	-1 894 732
Årsresultat		615 793	-534 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	615 793	-534 410
Sum overføringer og disponeringer		615 793	-534 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 673 640	15 898 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	103 723	8 090
Sum varige driftsmidler		15 777 363	15 906 214
Sum anleggsmidler		15 777 363	15 906 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 957	239 070
Andre fordringer		31 083	25 749
Sum fordringer		252 040	264 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 024	320 946
Sum omløpsmidler		694 064	585 765
SUM EIENDELER		16 471 427	16 491 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 037 696	2 421 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 037 696	2 421 902
Sum egenkapital		3 237 696	2 621 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 063 984	13 779 164
Sum annen langsiktig gjeld		13 063 984	13 779 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 152	
Betalbar skatt	4	91 088	
Skyldige offentlige avgifter		76 507	90 912
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		169 747	90 913
Sum gjeld		13 233 731	13 870 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 471 427	16 491 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362056

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 727 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebotn 58
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Idar Nese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 727 962
STOREBOTN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 933 408	1 742 506
Annen driftsinntekt		96 065	
Sum inntekter		2 029 473	1 742 506
Kostnader			
Varekostnad		23 739	13 200
Avskrivning	3	236 852	230 552
Annen driftskostnad	2	349 823	138 432
Sum kostnader		610 414	382 184
Driftsresultat		1 419 059	1 360 322
Annen finansinntekt		-121 018	10 206
Annen finanskostnad		591 160	1 904 938
Netto finans		-712 178	-1 894 732
Årsresultat		615 793	-534 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	615 793	-534 410
Sum overføringer og disponeringer		615 793	-534 410



Organisasjonsnr: 811 727 962
STOREBOTN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 673 640	15 898 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	103 723	8 090
Sum varige driftsmidler		15 777 363	15 906 214

Sum anleggsmidler		15 777 363	15 906 214
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 957	239 070
Andre fordringer		31 083	25 749
Sum fordringer		252 040	264 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 024	320 946
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		694 064	585 765
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 471 427	16 491 979
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 037 696	2 421 902
Sum opptjent egenkapital		3 037 696	2 421 902

Sum egenkapital		3 237 696	2 621 902
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 063 984	13 779 164
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	13 063 984	13 779 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 152	
Betalbar skatt	91 088	
Skyldige offentlige avgifter	76 507	90 912
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld	169 747	90 913
Sum gjeld	13 233 731	13 870 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 471 427	16 491 979



Organisasjonsnr: 811 727 962
STOREBOTN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Storebotn Utleie AS

Org.nr: 811 727 962

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter./ kostnader

Inntekter fra leie av næringslokaler resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller medlemmer av selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Storebotn Utleie AS

Org.nr: 811 727 962

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Næringsbygg	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	58 826	11 222 886	226 325	6 554 493	18 062 530
Tilgang kjøpte driftsmidler	108 000	0	0	0	108 000
Anskaffelseskost 31.12.	166 826	11 222 886	226 325	6 554 493	18 170 530
Akk.avskrivning 31.12.	-63 103	-2 110 754	-219 310	0	-2 393 167
Balansført pr. 31.12.	103 723	9 112 132	7 015	6 554 493	15 777 363
Årets avskrivninger	6 067	201 792	22 692	0	230 551
Økonomisk levetid	10 år	50 år	10 år	ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	91 088	0
Årets totale skattekostnad	91 088	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	706 881	-534 410
Permanente forskjeller	-1 576	-388
Endring i midlertidige forskjeller	212 883	30 646
Alminnelig inntekt	918 188	-504 152
Anvendt fremførbart underskudd	-504 152	0
Årets skattegrunnlag	414 036	-504 152
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	91 088	0

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	2 421 902	2 621 902
Årsresultat	0	615 793	615 793
Egenkapital 31.12.2025	200 000	3 037 695	3 237 695

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har en gjeld på kr 4 086 330 pr 31.12.2030. Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.



Storebotn Utleie AS

Org.nr: 811 727 962

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Idar Nese AS	100 000	50 %	50 %
Aasebø Holding AS	100 000	50 %	50 %
Sum	200 000	100 %	100 %

NOTE 8 - NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjonærene har direkte eller indirekte gitt et innlån til selskapet på kr 4 750 354.- Lånet vil bli innbetalt iht. nærmere avtale mellom partene.