



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNEAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 207	4 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 207</b>	<b>4 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 400	8 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 400</b>	<b>8 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 193</b>	<b>-4 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	64 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>64 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-64 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 193</b>	<b>-68 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 193</b>	<b>-68 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 193	-68 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 193</b>	<b>-68 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 050	3 896 050
Sum varige driftsmidler		3 896 050	3 896 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 896 050	3 896 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647	1 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647	1 340
Sum omløpsmidler		7 647	1 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 903 697</b>	<b>3 897 390</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		791 640	790 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 640</b>	<b>-790 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-761 640</b>	<b>-760 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 163 518	3 163 518
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 501 818	1 494 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 665 336</b>	<b>4 657 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 665 336</b>	<b>4 657 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 665 336</b>	<b>4 657 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 903 697</b>	<b>3 897 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNEAVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 475 701  
LINNEAVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 207	4 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 207</b>	<b>4 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 400	8 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 400</b>	<b>8 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 193</b>	<b>-4 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	64 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>64 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-64 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 193</b>	<b>-68 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 193</b>	<b>-68 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 193	-68 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 193</b>	<b>-68 834</b>



Organisasjonsnr: 920 475 701  
LINNEAVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 050	3 896 050
Sum varige driftsmidler		3 896 050	3 896 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 896 050	3 896 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647	1 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647	1 340
Sum omløpsmidler		7 647	1 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 903 697</b>	<b>3 897 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		791 640	790 447
Sum opptjent egenkapital		-791 640	-790 447



Sum egenkapital		-761 640	-760 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 163 518	3 163 518
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 501 818	1 494 318
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 336	4 657 836
Sum langsiktig gjeld		4 665 336	4 657 836
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 665 336	4 657 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 697	3 897 390



Organisasjonsnr: 920 475 701  
LINNEAVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital og det er knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LINNEAVEGEN UTVIKLING AS  
920 475 701

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 207	4 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 207</b>	<b>4 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 400	-8 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 400</b>	<b>-8 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 193</b>	<b>-4 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-64 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-64 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-64 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 193</b>	<b>-68 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 193	-68 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 193</b>	<b>-68 834</b>



LINNEAVEGEN UTVIKLING AS  
920 475 701

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 050	3 896 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 647	1 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 647</b>	<b>1 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 647</b>	<b>1 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 903 697</b>	<b>3 897 390</b>



LINNEAVEGEN UTVIKLING AS  
920 475 701

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-791 640	-790 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 640</b>	<b>-790 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-761 640</b>	<b>-760 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 163 518	3 163 518
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 501 818	1 494 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 665 336</b>	<b>4 657 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 665 336</b>	<b>4 657 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 903 697</b>	<b>3 897 390</b>

SKIEN, 04.07.2025

Anders Meland  
styrets leder

Håkon Kiste  
styremedlem / daglig leder



LINNEAVEGEN UTVIKLING AS  
920 475 701

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital og det er knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift.