



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Roersveien 15
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidullah Zadran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 369 954	3 325 413
Annen driftsinntekt		2 570 516	
Sum inntekter		4 940 469	3 325 413
Kostnader			
Varekostnad		819 508	
Lønnskostnad	2	248 002	89 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 065	362 000
Annen driftskostnad		1 204 833	849 357
Sum kostnader		2 621 407	1 300 862
Driftsresultat		2 319 062	2 024 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 760	211
Sum finansinntekter		59 760	211
Annen rentekostnad		574 924	611 676
Sum finanskostnader		574 924	611 676
Netto finans		515 164	611 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 898	1 413 086
Skattekostnad på ordinært resultat	7	439 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 983	1 413 086
Årsresultat		1 363 983	1 413 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 983	1 413 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			484 066
Udekket tap	9	46 951	929 020
Overført annen egenkapital	9	1 317 032	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 363 983	1 413 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		136 531
Sum immaterielle eiendeler			136 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 566 335	12 915 400
Sum varige driftsmidler		12 566 335	12 915 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	3 472 928	
Sum finansielle anleggsmidler		3 472 928	
Sum anleggsmidler		16 039 263	13 051 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 200	314 223
Andre fordringer	11	110 786	1 420 884
Sum fordringer		176 986	1 735 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	41 620	57 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 620	57 116
Sum omløpsmidler		218 606	1 792 224
SUM EIENDELER		16 257 870	14 844 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 440 000	1 440 000
Overkurs	9	76 000	76 000
Sum innskutt egenkapital		1 516 000	1 516 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 317 032	
Udekket tap	9		46 951
Sum opptjent egenkapital		1 317 032	-46 951
Sum egenkapital		2 833 032	1 469 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	303 386	2
Sum avsetninger for forpliktelser		303 386	2
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 467 500	11 728 125
Sum annen langsiktig gjeld		11 467 500	11 728 125
Sum langsiktig gjeld		11 770 886	11 728 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	
Leverandørgjeld		360 951	169 346
Skyldige offentlige avgifter		922 309	291 546
Annen kortsiktig gjeld		370 590	1 005 157
Sum kortsiktig gjeld		1 653 952	1 646 979
Sum gjeld		13 424 838	13 375 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 257 870	14 844 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137595

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Roersveien 15
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidullah Zadran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 342 318
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 369 954	3 325 413
Annen driftsinntekt		2 570 516	
Sum inntekter		4 940 469	3 325 413
Kostnader			
Varekostnad		819 508	
Lønnskostnad	2	248 002	89 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	349 065	362 000
Annen driftskostnad		1 204 833	849 357
Sum kostnader		2 621 407	1 300 862
Driftsresultat		2 319 062	2 024 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 760	211
Sum finansinntekter		59 760	211
Annen rentekostnad		574 924	611 676
Sum finanskostnader		574 924	611 676
Netto finans		515 164	611 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	439 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 983	1 413 086
Årsresultat		1 363 983	1 413 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 983	1 413 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			484 066
Udekket tap	9	46 951	929 020
Overført annen egenkapital	9	1 317 032	
Sum overføringer og disponeringer		1 363 983	1 413 086



Organisasjonsnr: 990 342 318
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		136 531
Sum immaterielle eiendeler			136 531

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 566 335	12 915 400
Sum varige driftsmidler		12 566 335	12 915 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	3 472 928	
Sum finansielle anleggsmidler		3 472 928	

Sum anleggsmidler		16 039 263	13 051 931
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 200	314 223
Andre fordringer	11	110 786	1 420 884
Sum fordringer		176 986	1 735 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	41 620	57 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 620	57 116

Sum omløpsmidler		218 606	1 792 224
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 257 870	14 844 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 440 000	1 440 000
Overkurs	9	76 000	76 000
Sum innskutt egenkapital		1 516 000	1 516 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 317 032	
Udekket tap	9		46 951
Sum opptjent egenkapital		1 317 032	-46 951
Sum egenkapital		2 833 032	1 469 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	303 386	2
Sum avsetninger for forpliktelses		303 386	2
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 467 500	11 728 125
Sum annen langsiktig gjeld		11 467 500	11 728 125
Sum langsiktig gjeld		11 770 886	11 728 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102	
Leverandørgjeld		360 951	169 346
Skyldige offentlige avgifter		922 309	291 546
Annen kortsiktig gjeld		370 590	1 005 157
Sum kortsiktig gjeld		1 653 952	1 646 979
Sum gjeld		13 424 838	13 375 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 257 870	14 844 155



Organisasjonsnr: 990 342 318
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	800.00	1440000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zadran Investment Group AS	1800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2020

Lille Rygge Næringspark AS
Organisasjonsnr. 990 342 318

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	198 387	0
Arbeidsgiveravgift	34 469	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	232 856	0

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 42.000,-. Selskapet har etablert avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	17 453 244	0	17 453 244
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	17 453 244	0	17 453 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-4 886 909	0	-4 886 909
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	12 566 335	0	12 566 335
Årets avskrivninger	349 065	0	349 065
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	439 915	0
Skattekostnad	439 915	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 803 898	1 413 086
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 706	-6401
Permanente forskjeller	154 610	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 927 802	-1 406 685
Årets skattegrunnlag	0	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	20 038
Skyldig skattetrekk 31.12 er kr. 11.311,-.	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 440 000	76 000		-46 951	1 469 049
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 440 000	76 000		-46 951	1 469 049
Årsresultat				1 363 983	1 363 983
Egenkapital 31.12.2020	1 440 000	76 000		1 317 032	2 833 032

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjonær er Zadrán Investment Group AS med 1800 aksjer og 100% eierandel. Styrets leder er aksjonær i Zadrán Investment Group AS med 50%.



Note 11 - Fordringer

Selskapet har fordring på morselskap Zadran Investment Group AS med kr. 3.472.928,-, herav kr. 59.731,- påløpte og inntektsførte renter i 2020. Det er benyttet rentesats på 3,5%.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

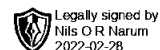
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 467 500	11 728 125

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 566 335	11 728 125

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon, kr. 6.071.094,-.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Lille Rygge Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lille Rygge Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 363 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre Forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap .

Slependen, 27 februar 2022

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor