



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 661 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBYEN TILLER 2
Forretningsadresse: Harald Torps veg 31
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Oddbjørg Nyland Hordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	2 805 000	2 364 668
Sum inntekter		2 805 000	2 364 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3	147 780	111 536
Annen driftskostnad	3	2 425 689	2 086 517
Sum kostnader		2 573 469	2 198 053
Driftsresultat		231 531	166 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	13 787	15 998
Annen finansinntekt	5	-38	3 149
Sum finansinntekter		13 749	19 147
Annen finanskostnad	5	1 417	
Sum finanskostnader		1 417	
Netto finans		12 332	19 147
Ordinært resultat før skattekostnad		243 863	185 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 863	185 762
Årsresultat		243 863	185 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 863	185 762
Sum overføringer og disponeringer		243 863	185 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	877 507	987 669
Andre fordringer	6	218 146	494 132
Sum fordringer		1 095 653	1 481 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 034 728	1 209 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 728	1 209 950
Sum omløpsmidler		2 130 381	2 691 751
SUM EIENDELER		2 130 381	2 691 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 234 322	990 460
Sum opptjent egenkapital		1 234 322	990 460
Sum egenkapital		1 234 322	990 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	183 883	484 270
Annen kortsiktig gjeld	9	712 177	1 217 021
Sum kortsiktig gjeld		896 060	1 701 291
Sum gjeld		896 060	1 701 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 382	2 691 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697319

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 661 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBYEN TILLER 2
Forretningsadresse: Harald Torps veg 31
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Oddbjørg Nyland Hordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 823 661 312
SAMEIET HAGEBYEN TILLER 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	2 805 000	2 364 668
Sum inntekter		2 805 000	2 364 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3	147 780	111 536
Annen driftskostnad	3	2 425 689	2 086 517
Sum kostnader		2 573 469	2 198 053
Driftsresultat		231 531	166 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	13 787	15 998
Annen finansinntekt	5	-38	3 149
Sum finansinntekter		13 749	19 147
Annen finanskostnad	5	1 417	
Sum finanskostnader		1 417	
Netto finans		12 332	19 147
Ordinært resultat før skattekostnad		243 863	185 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 863	185 762
Årsresultat		243 863	185 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 863	185 762
Sum overføringer og disponeringer		243 863	185 762



Organisasjonsnr: 823 661 312
SAMEIET HAGEBYEN TILLER 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	877 507	987 669
Andre fordringer	6	218 146	494 132
Sum fordringer		1 095 653	1 481 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 034 728	1 209 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 728	1 209 950
Sum omløpsmidler		2 130 381	2 691 751
SUM EIENDELER		2 130 381	2 691 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 234 322	990 460
Sum opptjent egenkapital		1 234 322	990 460
Sum egenkapital		1 234 322	990 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	183 883	484 270
Annen kortsiktig gjeld	9	712 177	1 217 021
Sum kortsiktig gjeld		896 060	1 701 291
Sum gjeld		896 060	1 701 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 382	2 691 751



Organisasjonsnr: 823 661 312
SAMEIET HAGEBYEN TILLER 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Inntektene resultatføres når de er opptjent. Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres. I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note
0

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hagebyen Tiller 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hagebyen Tiller 2

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 78U61-TJ0WT-AZM82-Z0HVU-764XU-4CY1A



Årsregnskap 2023

Sameiet Hagebyen Tiller 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 661 312

**RESULTATREGNSKAP****Sameiet Hagebyen Tiller 2**

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	2 634 218	2 265 336	2 608 495	3 355 896
Innkrevde felleskostnader eks vedl.1		1 449 315	1 340 731	1 447 935	1 520 328
Innkrevd andel parkering		332 536	268 431	332 000	332 004
TV/Internett		565 894	541 060	570 000	630 000
Innkrevning andel fjernvarme		0	0	0	600 000
Unloc		57 605	0	57 600	57 600
Innkrevd andel fjernavlesing		120 960	115 115	120 960	120 960
Innkrevd andel strøm EI-bil		107 908	0	80 000	95 004
Andre inntekter	2	170 781	99 331	39 000	164 964
Velforeningen Hagebyen Tiller Felle		123 714	0	0	120 960
Annen driftsrelatert inntekt		31 425	92 500	25 000	20 004
EI-bil lade abonnement		15 642	6 831	14 000	24 000
Sum driftsinntekter		2 805 000	2 364 668	2 647 495	3 520 860
Lønn og personalkostnader	3	147 780	111 536	142 397	154 035
Styreonorar		124 800	96 000	124 800	135 000
Arbeidsgiveravgift		17 596	13 536	17 597	19 035
Gaver til ansatte		2 070	0	0	0
Annen personalkostnad		3 314	2 000	0	0
Driftskostnader		1 843 023	1 558 532	1 478 120	2 599 344
Elektrisitet		263 200	179 266	150 000	245 004
Fjernvarme		214 946	153 205	75 000	800 004
Leie lokale		0	7 950	10 000	0
Lisens Unloc		40 725	0	57 600	57 600
Vann- og avløpsavgift		856	1 209	1 000	996
Renhold		43 801	34 050	45 000	69 996
Vaktmestertjenester		90 807	150 296	50 000	120 000
Verktøy og redskaper		399	0	0	2 004
Inventar		1 503	1 000	10 000	9 996
Driftsmateriale		1 606	0	0	0
Honorar revisjon		10 000	14 688	13 000	15 000
Forretningsførerhonorar		107 668	120 774	106 000	150 000
Honorar for økonomisk rådgivning		21 488	0	0	0
Vakthold		0	0	0	9 996
Kontorrekvisita		15 180	0	0	0
Data/EDB kostnad		586	750	500	756
Internett / TV		601 044	535 887	570 000	630 000
Trykksak		3 926	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.		0	6 300	10 000	9 996
Internett		20 300	12 173	13 000	24 996
Velforeningskontingent		86 400	0	0	120 960
Forsikringspremie		278 128	326 283	350 000	300 000
Styremøter		596	2 271	0	0
Årsmøter / Generalforsamlinger		5 750	0	0	9 996
Øres avrunding		40	0	20	48
Bank- og kortgebyr		7 714	7 781	7 000	6 996
Fakturagebyr		118	0	0	0
Annen kostnad		26 241	4 649	10 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	4	582 666	527 985	1 025 000	515 004
Reparasjon og vedlikehold bygning		204 316	189 132	150 000	200 004
Drift/vedlikehold VVS		33 321	0	40 000	35 004
Drift/vedlikehold elektro		30 050	0	0	0
Drift/vedlikehold utvendig anlegg		91 523	107 322	150 000	9 996
Drift/vedlikehold heisanlegg		128 688	106 171	80 000	159 996
Drift/vedlikehold brannsikring		34 951	54 204	20 000	35 004
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		0	23 821	65 000	35 004
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg		34 525	35 544	40 000	39 996
Drift/vedlikehold garasjeanlegg		0	11 791	0	0
Drift/vedlikehold avfallsanlegg		4 889	0	0	0
Periodisk vedlikehold		0	0	480 000	0
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Kostnader dugnader		9 599	0	0	0
SMS-utsendelser		805	0	0	0
Sum driftskostnader		2 573 469	2 198 053	2 645 517	3 268 383
Driftsresultat		231 531	166 615	1 978	252 477
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	13 787	15 998	0	0
Annen renteinntekt		0	6 802	0	0
Renteinntekter bank		13 787	9 197	0	0
Annen finansinntekt	5	-39	3 149	3 000	0
Annen finansinntekt		-39	3 149	3 000	0
SAMEIET HAGEBYEN TILLER 2					SIDE 2



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Hagebyen Tiller 2

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	5	1 417	0	0	0
Annen finanskostnad		1 417	0	0	0
Resultat av finansposter		12 332	19 147	3 000	0
Resultat før skattekostnad		243 863	185 762	4 978	252 477
Resultat		243 863	185 762	4 978	252 477
Arsresultat		243 863	185 762	4 978	252 477



BALANSE

Sameiet Hagebyen Tiller 2

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	877 507	987 669
Kundefordringer		280 329	229 834
Energikostnader for avregning		597 178	757 835
Andre kortsiktige fordringer	6	218 146	494 131
Andre forskuddbetalte kostnader		218 146	494 131
Sum fordringer		1 095 653	1 481 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	7	1 034 728	1 209 950
Bankinnskudd		802 610	237 546
Sparekonti		232 118	972 405
Sum omløpsmidler		2 130 382	2 691 751
Sum eiendeler		2 130 382	2 691 751



BALANSE

Sameiet Hagebyen Tiller 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 234 322	990 460
Annen egenkapital		1 234 322	990 460
Sum opptjent egenkapital		1 234 322	990 460
Sum egenkapital		1 234 322	990 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	183 883	484 270
Leverandørgjeld		183 883	484 270
Annen kortsiktig gjeld	9	712 177	1 217 022
Forskudd fra kunder		234 200	0
Gjeld til ansatte og eiere		508	0
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		174 248	459 186
Avregning energi		303 221	757 835
Sum kortsiktig gjeld		896 059	1 701 292
Sum gjeld		896 059	1 701 292
Sum egenkapital og gjeld		2 130 382	2 691 751

Trondheim, 22.02.2024
Styret i Sameiet Hagebyen Tiller 2

Wenche Bjørling
Styremedlem

Aud Oddbjørg Nyland Hordvik
Styreleder

John Halvard Waatsveen
Styremedlem

Christian Borthen
Styremedlem

Gunnar Salvesen
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder i all hovedsak innkrevde inntekter knyttet til ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 10 000.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 582 666,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 13 748, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 417.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

Kostnader til fjernvarme for 2023 er balanseført på konto 1535 med kr 597 178, og tilhørende inntekter fakturert beboerne er balanseført på konto 2961 med kr 303 221. Det er kostnadsført fjernvarme med kr 214 946 i resultatregnskapet til sameiet. Dette gjelder avregning fjernvarmekostnad for siste periode 2022, samt differanse mellom fakturert fjernvarme til beboere og tilhørende kostnad for 2023.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 034 728,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	802 610	237 546
Sparekonti Handelsbanken	232 118	972 405
Driftskonto Sparebank1	0	0
	1 034 728	1 209 950

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 234 322,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	990 460	804 698
Fra årets resultat	243 863	185 762
Egenkapital hittil år	1 234 322	990 460

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 234 322 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	877 507	987 669
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	218 146	494 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 034 728	1 209 950
Sum omløpsmidler	2 130 382	2 691 751
Leverandørgjeld	-183 883	-484 270
Annen kortsiktig gjeld	-712 177	-1 217 022
Disponible midler	1 234 322	990 460

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.