



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 780 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkesvegen 16
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 500 513	9 853 810
Leieinntekter		805 017	983 928
Andre driftsinntekter		43 800	43 750
Sum inntekter		16 349 330	10 881 488
Kostnader			
Varekostnad		14 411 215	9 402 438
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	336 661	329 459
Andre driftskostnader	4	782 708	883 298
Sum kostnader		15 530 584	10 615 195
Driftsresultat		818 746	266 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 740	1 159
Sum finansinntekter		4 740	1 159
Annan rentekostnad		75 749	70 986
Sum finanskostnader		75 749	70 986
Netto finans		-71 009	-69 827
Ordinært resultat før skattekostnad		747 737	196 466
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 737	196 466
Årsresultat	6	747 737	196 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 737	196 466
Totalresultat		747 737	196 466
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		747 737	196 466
Sum overføringar og disponeringar		747 737	196 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger	3, 7	6 290 000	6 583 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 7	71 000	37 000
Sum varige driftsmiddel		6 361 000	6 620 000
Sum anleggsmiddel		6 361 000	6 620 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager		415 490	366 357
Sum varer		415 490	366 357
Krav			
Kundefordringer	7	636 741	696 425
Andre kortsiktige fordringer	7	112 036	67 579
Sum krav		748 776	764 005
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 069	999 842
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 194 069	999 842
Sum omløpsmiddel		3 358 335	2 130 203
SUM EIGEDELAR		9 719 335	8 750 203

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	8 358 000	8 358 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten egenkapital		8 358 000	8 358 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 341 939	-2 089 676
Sum opptent egenkapital		-1 341 939	-2 089 676
Sum egenkapital	6	7 016 061	6 268 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 254 319	1 528 495
Sum anna langsiktig gjeld		1 254 319	1 528 495
Sum langsiktig gjeld		1 254 319	1 528 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440 688	895 666
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 267	57 718
Sum kortsiktig gjeld		1 448 955	953 384
Sum gjeld		2 703 274	2 481 879
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 719 335	8 750 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424780

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 780 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkesvegen 16
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 892 780 242
ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 500 513	9 853 810
Leieinntekter		805 017	983 928
Andre driftsinntekter		43 800	43 750
Sum inntekter		16 349 330	10 881 488
Kostnader			
Varekostnad		14 411 215	9 402 438
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	336 661	329 459
Andre driftskostnader	4	782 708	883 298
Sum kostnader		15 530 584	10 615 195
Driftsresultat		818 746	266 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 740	1 159
Sum finansinntekter		4 740	1 159
Annan rentekostnad		75 749	70 986
Sum finanskostnader		75 749	70 986
Netto finans		-71 009	-69 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	747 737	196 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 737	196 466
Årsresultat	6	747 737	196 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 737	196 466
Totalresultat		747 737	196 466
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		747 737	196 466
Sum overføringer og disponeringar		747 737	196 466



Organisasjonsnr: 892 780 242
ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger	3, 7	6 290 000	6 583 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 7	71 000	37 000
Sum varige driftsmiddel		6 361 000	6 620 000

Sum anleggsmiddel		6 361 000	6 620 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Varelager		415 490	366 357
Sum varer		415 490	366 357

Krav

Kundefordringer	7	636 741	696 425
Andre kortsiktige fordringer	7	112 036	67 579
Sum krav		748 776	764 005

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 069	999 842
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 194 069	999 842

Sum omløpsmiddel		3 358 335	2 130 203
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		9 719 335	8 750 203
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	8 358 000	8 358 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		8 358 000	8 358 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		-1 341 939	-2 089 676
Sum opptent eigenkapital		-1 341 939	-2 089 676



Sum egenkapital	6	7 016 061	6 268 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 254 319	1 528 495
Sum anna langsiktig gjeld		1 254 319	1 528 495
Sum langsiktig gjeld		1 254 319	1 528 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440 688	895 666
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 267	57 718
Sum kortsiktig gjeld		1 448 955	953 384
Sum gjeld		2 703 274	2 481 879
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 719 335	8 750 203



Organisasjonsnr: 892 780 242
ROSENDAL HAMN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rosendal Hamn Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosendal Hamn Eigedom AS som viser et overskudd med kr 747 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2023

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Rosendal Hamn Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 892 780 242

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mælen, Jan Ove (05.07.1966), 16.03.2023
- Eik, Jostein (01.03.1959), 16.03.2023
- Lernes, Øyvind (30.11.1967), 16.03.2023
- Savabini, Georg Anatole Young (13.01.1944), 16.03.2023
- Skeie, Daniel (25.09.1962), 17.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Rosendal Hamn Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 500 513	9 853 810
Leieinntekter		805 017	983 928
Andre driftsinntekter		43 800	43 750
Sum driftsinntekter		16 349 330	10 881 488
Varekostnad		14 411 215	9 402 438
Ordinære avskrivninger	3	336 661	329 459
Andre driftskostnader	4	782 708	883 298
Sum driftskostnader		15 530 584	10 615 195
Driftsresultat		818 746	266 293
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 740	1 159
Rentekostnader		75 749	70 986
Resultat av finansposter		-71 009	-69 827
Ordinært resultat før skattekostnad		747 737	196 466
Årets resultat	6	747 737	196 466
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		747 737	196 466
Sum overføringer		747 737	196 466

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mælen, Jan Ove (05.07.1966), 16.03.2023
- Eik, Jostein (01.03.1959), 16.03.2023
- Lernes, Øyvind (30.11.1967), 16.03.2023
- Savabini, Georg Anatole Young (13.01.1944), 16.03.2023
- Skeie, Daniel (25.09.1962), 17.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Rosendal Hamn Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	6 290 000	6 583 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 7	71 000	37 000
Sum anleggsmidler		6 361 000	6 620 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		415 490	366 357
Fordringer			
Kundefordringer	7	636 741	696 425
Andre kortsiktige fordringer	7	112 036	67 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 069	999 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 194 069	999 842
Sum omløpsmidler		3 358 335	2 130 203
SUM EIENDELER		9 719 335	8 750 203

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mælen, Jan Ove (05.07.1966), 16.03.2023
- Eik, Jostein (01.03.1959), 16.03.2023
- Lernes, Øyvind (30.11.1967), 16.03.2023
- Savabini, Georg Anatole Young (13.01.1944), 16.03.2023
- Skeie, Daniel (25.09.1962), 17.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Rosendal Hamn Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 358 000	8 358 000
Sum innskutt egenkapital		8 358 000	8 358 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 341 939	-2 089 676
Sum opptjent egenkapital		-1 341 939	-2 089 676
Sum egenkapital	6	7 016 061	6 268 324
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 254 319	1 528 495
Sum langsiktig gjeld		1 254 319	1 528 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440 688	895 666
Annen kortsiktig gjeld		8 267	57 718
Sum kortsiktig gjeld		1 448 955	953 384
Sum gjeld		2 703 274	2 481 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 335	8 750 203

Rosendal
Styret i Rosendal Hamn Eigedom ASJan Ove Mælen
styrelederDaniel Skeie
styremedlemJostein Eik
styremedlemGeorg Anatole Young Savabini
styremedlemØyvind Lernes
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mælen, Jan Ove (05.07.1966), 16.03.2023
- Eik, Jostein (01.03.1959), 16.03.2023
- Lernes, Øyvind (30.11.1967), 16.03.2023
- Savabini, Georg Anatole Young (13.01.1944), 16.03.2023
- Skeie, Daniel (25.09.1962), 17.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rosendal Hamn Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mælen, Jan Ove (05.07.1966), 16.03.2023
- Eik, Jostein (01.03.1959), 16.03.2023
- Lernes, Øyvind (30.11.1967), 16.03.2023
- Savabini, Georg Anatole Young (13.01.1944), 16.03.2023
- Skeie, Daniel (25.09.1962), 17.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Marina, bryggeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 459	11 807 116	11 849 574
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 541	27 120	77 661
= Anskaffelseskost 31.12.22	93 000	11 834 236	11 927 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 000	5 544 236	5 566 236
= Bokført verdi 31.12.22	71 000	6 290 000	6 361 000
Årets ordinære avskrivninger	16 541	320 120	336 661
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet kjøper tjenester av selskap som er nærstående til daglig leder. Dette gjelder tjenester knyttet til administrasjon og regnskap.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 737	196 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 910	8 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	-782 648	-204 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-388 121	-353 210	34 911
Sum	-388 121	-353 210	34 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 450 767	-2 233 414	-782 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 838 887	2 586 625	747 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mælen, Jan Ove (05.07.1966), 16.03.2023
- Eik, Jostein (01.03.1959), 16.03.2023
- Lernes, Øyvind (30.11.1967), 16.03.2023
- Savabini, Georg Anatole Young (13.01.1944), 16.03.2023
- Skeie, Daniel (25.09.1962), 17.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 358 000	-2 089 676	6 268 324
Årets resultat		747 737	747 737
Pr 31.12.2022	8 358 000	-1 341 939	7 016 061

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	158 000
Pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret ved pant	1 254 319	1 528 495
Pantsatte eiendeler:		
Bryggeanlegg	6 290 000	6 583 000
Driftsløsøre	71 000	37 000
Debitorer	748 776	764 005
Sum	7 109 776	7 384 005

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosendal Hamn Eigedom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	144	14 000	2 016 000
B-aksjer	453	14 000	6 342 000
Sum	597	28 000	8 358 000

A-aksjer og B-aksjer har lik stemmerett. Det er knyttet ulike rettigheter til aksjeklassene. Rettighetene er bestemt i selskapets vedtekter.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Jan Ove Mælen	Styreleder	0	6	6	1,00 %
Jostein Eik	Styremedlem	0	10	10	1,68 %
Daniel Skeie	Styremedlem	0	6	6	1,00 %
Georg A. Young Savabini	Styremedlem	15	9	24	4,02 %
Øyvind Lernes	Daglig leder	0	8	8	1,34 %

Ingen aksjonærer eier mer enn 5% av selskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mælen, Jan Ove (05.07.1966), 16.03.2023
- Eik, Jostein (01.03.1959), 16.03.2023
- Lernes, Øyvind (30.11.1967), 16.03.2023
- Savabini, Georg Anatole Young (13.01.1944), 16.03.2023
- Skeie, Daniel (25.09.1962), 17.03.2023

Forseglet av



Posten Norge