



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 935 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Beitovegen 178 2950 SKAMMESTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor O. Svalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 196	34 873
Sum kostnader		31 196	34 873
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 196</b>	<b>-34 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 201</b>	<b>-34 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 201</b>	<b>-34 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 201</b>	<b>-34 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 201</b>	<b>-34 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 201	-34 873
Sum overføringer og disponeringer		-31 201	-34 873



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 965 042	11 965 042
Sum finansielle anleggsmidler		11 965 042	11 965 042
Sum anleggsmidler		11 965 042	11 965 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	520
Sum omløpsmidler		2 269	520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 967 311</b>	<b>11 965 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	6	1 704 222	1 735 423
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 854 222</b>	<b>1 885 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 854 222</b>	<b>1 885 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	580 000	580 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 126 639	9 096 139
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 639</b>	<b>10 076 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 450</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 113 089</b>	<b>10 080 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 967 311</b>	<b>11 965 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 935 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beitovegen 178  
2950 SKAMMESTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Svalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 935 863  
BYGDIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 196	34 873
Sum kostnader		31 196	34 873
Driftsresultat		-31 196	-34 873
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 201	-34 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 201	-34 873
Årsresultat		-31 201	-34 873
Totalresultat		-31 201	-34 873
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 201	-34 873
Sum overføringer og disponeringer		-31 201	-34 873



Organisasjonsnr: 919 935 863  
BYGDIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		11 965 042	11 965 042
Sum finansielle anleggsmidler		11 965 042	11 965 042
Sum anleggsmidler		11 965 042	11 965 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	520
Sum omløpsmidler		2 269	520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 967 311</b>	<b>11 965 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	6	1 704 222	1 735 423
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 854 222	1 885 423
Sum egenkapital		1 854 222	1 885 423



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	580 000	580 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 126 639	9 096 139
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 639</b>	<b>10 076 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 450</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 113 089</b>	<b>10 080 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 967 311</b>	<b>11 965 562</b>



Organisasjonsnr: 919 935 863  
BYGDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bygdin Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdin Eiendom AS som viser et underskudd på kr 31 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo DokumentID: 30FXN-T0NH7-SB3JQ-JCKDI-EKKX6-ZZVPN



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 21. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 30FXN-TONH7-SB3IQ-JCKDI-EKKX6-ZZVPN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olve Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-23 11:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30FXN-T0NH7-SB3JQ-JCKDI-EXXK6-ZZVPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**  
**2022**  
**Bygdin Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 7156C-UN7XJ-N2TEA-6M7N4-4KHQ3-X5HWY

Organisasjonsnummer: 919 935 863



**BYGDIN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	31 196	34 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 196</b>	<b>34 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 196</b>	<b>-34 873</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		1	0
Rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 201</b>	<b>-34 873</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 201</b>	<b>-34 873</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 201</b>	<b>-34 873</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap		-31 201	-34 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 201</b>	<b>-34 873</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7156C-UN7XJ-N2TEA-6M7N4-4KHQ3-X5HWY

Organisasjonsnummer: 919935863



**BYGDIN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 965 042	11 965 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 965 042</b>	<b>11 965 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 965 042</b>	<b>11 965 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 269	520
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 269</b>	<b>520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 269</b>	<b>520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 967 311</b>	<b>11 965 562</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7156C-UN7XJ-N2TEA-6M7N4-4KHQ3-X5HWY

Organisasjonsnummer: 919935863

**BYGDIN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	150 000	150 000
Overkurs	6	1 704 222	1 735 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 854 222</b>	<b>1 885 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 854 222</b>	<b>1 885 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	580 000	580 000
Lån fra datterselskap	7	9 126 639	9 096 139
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 639</b>	<b>10 076 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 450</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 113 089</b>	<b>10 080 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 967 311</b>	<b>11 965 562</b>

Skammestein, 31.12.2022 / 21.06.2023  
Styret for BYGDIN EIENDOM ASTorgeir Svalesen  
Styrets lederTor Oxhøvd Svalesen  
StyremedlemBente Oxhøvd  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7156C-UN7XJ-N2TEA-6M7N4-4KHQ3-X5HWY

Organisasjonsnummer: 919935863



Bygdin Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere, og ikke anses å være forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Foretaket har ingen ansatte.

### Revisor

	2022
Revisjonshonorar	7 500
Revisors honorar for andre tjenester	9 525
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>17 025</b>

## 3 Skatter

### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2022
Resultat før skattekostnad	-31 201
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Overført til fremførbart underskudd	31 201
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattedifferanse tidligere år	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Drittsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 134 578	-1 165 779	
Sum midlertidige forskjeller	-1 134 578	-1 165 779	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-249 607</b>	<b>-256 471</b>	<b>6 864</b>

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2021 og 22% for 2022. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 7156C-UN7XJ-N2TEA-6M7N4-4KHQ3-X5HWY



Bygdin Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2022				
<b>4</b>	<b>Aksjer i datterselskaper pr. 31.12.2022</b>					
		<b>Forretningskontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Eierandel / Stemmeandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
	<b>Foretaksnavn</b>					
	Bygdin Høyfjellshotell AS	Vang	11 965 042	100%	-927 267	905 662
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>11 965 042</b>			
<b>5</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 150 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 1 250. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>				
	Oxhøvd AS	50%	Styremedlem v/ Bente Oxhøvd			
	Torfinnstindadn AS	25%	Styremedlem v/ Tor Oxhøvd Svalesen			
	Torgeir Svalesen	25%	Styreleder			
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>					
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
	<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>1 735 423</b>	<b>0</b>	<b>1 885 423</b>	
	Årsresultat		-31 201		-31 201	
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>		<b>0</b>	<b>1 854 222</b>	
	Ansvarlig lån				580 000	
	<b>Sum egenkapital og ansvarlig lån 31.12.2022</b>				<b>2 434 222</b>	
<b>7</b>	<b>Langsiktig og kortsiktig gjeld</b>					
	Gjeld sikret ved pant					0
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:					0
	<b>Ansvarlig lån fra eierne og nærstående:</b>					
	Torfinnstindadn AS	5 000				
	Torgeir Svalesen	25 000				
	Oxhøvd AS	550 000				
	Sum	580 000				
	<b>Langsiktig lån fra konsernselskap:</b>					
	Bygdin Høyfjellshotell AS	9 126 639				
	<b>Øvrig langsiktig lån:</b>					
	Per O. Otternes	400 000				
	<b>Kortsiktig lån til eiere og nærstående:</b>					
	Tor Oxhøvd Svalesen	4 000				
	Sum	4 000				

Penneo Dokumentnøkkel: 7156C-UN7XJ-N2TEA-6M7N4-4KHQ3-X5HWY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Oxhøvd Svalesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-45869

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 17:43:27 UTC



## Torgeir Svalesen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-293274

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-22 07:03:02 UTC



## Bente Oxhøvd

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-182087

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-23 10:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7156C-UN7XJ-N2TEA-6M7N4-4KHQ3-X5HWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>