



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		225 186	214 682
Sum inntekter		225 186	214 682
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler	1	46 200	46 200
Annen driftskostnad	2	80 754	68 103
Sum kostnader		131 954	114 303
Driftsresultat		93 232	100 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 199	2 542
Sum finansinntekter		12 199	2 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 565	90 062
Sum finanskostnader		94 565	90 062
Netto finans		-82 366	-87 520
Resultat før skattekostnad		10 865	12 859
Skattekostnad på resultat	3	2 390	2 829
Årsresultat		8 475	10 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 475	10 030
Totalresultat		8 475	10 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 475	10 030
Sum overføringer og disponeringer		8 475	10 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 000	57 390
Sum immaterielle eiendeler		55 000	57 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 247 471	1 293 671
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 247 471	1 293 671
Sum anleggsmidler		1 302 471	1 351 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 548	1 579
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 548	1 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 494	377 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 494	377 983
Sum omløpsmidler		531 042	379 562
SUM EIENDELER		1 833 513	1 730 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-185 000	-193 475
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-185 000	-193 475
Sum egenkapital		-155 000	-163 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 985 865	1 891 300
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 865	1 891 300
Sum langsiktig gjeld		1 985 865	1 891 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	2 799
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 648	2 799
Sum gjeld		1 988 513	1 894 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 513	1 730 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302910

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		225 186	214 682
Sum inntekter		225 186	214 682
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler 1		46 200	46 200
Annen driftskostnad 2		80 754	68 103
Sum kostnader		131 954	114 303
Driftsresultat		93 232	100 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 199	2 542
Sum finansinntekter		12 199	2 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 565	90 062
Sum finanskostnader		94 565	90 062
Netto finans		-82 366	-87 520
Resultat før skattekostnad		10 865	12 859
Skattekostnad på resultat 3		2 390	2 829
Årsresultat		8 475	10 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 475	10 030
Totalresultat		8 475	10 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		8 475	10 030
Sum overføringer og disponeringer		8 475	10 030



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	55 000	57 390
Sum immaterielle eiendeler		55 000	57 390

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 247 471	1 293 671
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 247 471	1 293 671

Sum anleggsmidler		1 302 471	1 351 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 548	1 579
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 548	1 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 494	377 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 494	377 983

Sum omløpsmidler		531 042	379 562
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 833 513	1 730 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-185 000	-193 475
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-185 000	-193 475
Sum egenkapital		-155 000	-163 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 985 865	1 891 300
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 865	1 891 300
Sum langsiktig gjeld		1 985 865	1 891 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	2 799
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 648	2 799
Sum gjeld		1 988 513	1 894 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 513	1 730 623



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Heståsen Bygg 1 AS

Organisasjonsnr: 917 761 728



Resultatregnskap

Heståsen Bygg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		225 186	214 682
Sum driftsinntekter		225 186	214 682
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler	1	46 200	46 200
Annen driftskostnad	2	80 754	68 103
Sum driftskostnader		131 954	114 303
Driftsresultat		93 232	100 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 199	2 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 565	90 062
Resultat av finansposter		-82 366	-87 520
Resultat før skattekostnad		10 865	12 859
Skattekostnad på resultat	3	2 390	2 829
Årsresultat		8 475	10 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 475	10 030
Sum overføringer		8 475	10 030



Balanse Heståsen Bygg 1 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	55 000	57 390
Sum immaterielle eiendeler		55 000	57 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 247 471	1 293 671
Sum varige driftsmidler		1 247 471	1 293 671
Sum anleggsmidler		1 302 471	1 351 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 548	1 579
Sum fordringer		1 548	1 579
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 494	377 983
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		529 494	377 983
Sum omløpsmidler		531 042	379 562
Sum eiendeler		1 833 513	1 730 623



Balanse Heståsen Bygg 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-185 000	-193 475
Sum opptjent egenkapital		-185 000	-193 475
Sum egenkapital		-155 000	-163 475
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 985 865	1 891 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 865	1 891 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 648	2 799
Sum kortsiktig gjeld		2 648	2 799
Sum gjeld		1 988 513	1 894 099
Sum egenkapital og gjeld		1 833 513	1 730 623

Kristiansand, 27.01.2026
Styret i Heståsen Bygg 1 AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 630 167	1 630 167
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 630 167	1 630 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	382 816	382 816
= Bokført verdi 31.12.25	1 247 351	1 247 351
Årets ordinære avskrivninger	46 200	46 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser eller ytt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i 2025.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor i 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 390	2 829
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 390	2 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 865	12 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 264	13 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 129	-26 522
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-57 797	-42 533	15 264
Sum	-57 797	-42 533	15 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 203	-218 332	-26 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-250 000	-260 865	-10 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 000	-57 390	-2 390



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-193 475	-163 475
Årets resultat		8 475	8 475
Pr 31.12	30 000	-185 000	-155 000

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og det vises til styrets handleplikt. Styret legger imidlertid til grunn at selskapets løpende drift nå er positiv over flere år. Videre vil selskapets løpende utestående gjeld ved forfall evt dekkes av innlån fra eier. Styret mener dermed at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
------------	------	------

Gjeld	2025	2024
-------	------	------

Home Retail As	1 985 865	1 891 300
----------------	-----------	-----------

Lånet til Home Retail As er regulert i låneavtale og renteberegnes

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heståsen Bygg 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Home Retail AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS