



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 224 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS
Forretningsadresse: 6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 481	203 610
Annen driftsinntekt		660 000	600 000
Sum inntekter		904 481	803 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 000	156 600
Annen driftskostnad	2	289 653	246 188
Sum kostnader		421 653	402 788
Driftsresultat		482 828	400 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		68	31
Sum finansinntekter		68	31
Annan rentekostnad		464 341	329 455
Sum finanskostnader		464 341	329 455
Netto finans		-464 273	-329 424
Resultat før skattekostnad		18 555	71 398
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		18 555	71 398
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		18 555	71 398
Sum overføringer og disponeringar		18 555	71 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 964 000	5 096 000
Sum varige driftsmiddel		4 964 000	5 096 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	3 503 200	3 503 200
Investeringer i aksjer og andeler		199 221	199 221
Sum finansielle anleggsmiddel		3 702 421	3 702 421
Sum anleggsmiddel		8 666 421	8 798 421
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	68 750
Sum krav		0	68 750
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 237	24 437
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		78 237	24 437
Sum omløpsmiddel		78 237	93 187
SUM EIGEDELAR		8 744 658	8 891 608

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 035 000	1 035 000
Annan innskoten eigenkapital	8	843 205	843 205
Sum innskoten eigenkapital		1 878 205	1 878 205
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	116 920	98 365
Sum opptent eigenkapital		116 920	98 365
Sum eigenkapital		1 995 125	1 976 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 674 490	6 884 616
Sum anna langsiktig gjeld		6 674 490	6 884 616
Sum langsiktig gjeld		6 674 490	6 884 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 847	1 370
Skyldige offentlige avgifter		26 732	26 732
Annen kortsiktig gjeld		44 464	2 320
Sum kortsiktig gjeld		75 043	30 422
Sum gjeld		6 749 533	6 915 038
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 744 658	8 891 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448972

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 224 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 224 561
VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 481	203 610
Annen driftsinntekt		660 000	600 000
Sum inntekter		904 481	803 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 000	156 600
Annen driftskostnad	2	289 653	246 188
Sum kostnader		421 653	402 788
Driftsresultat		482 828	400 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		68	31
Sum finansinntekter		68	31
Annan rentekostnad		464 341	329 455
Sum finanskostnader		464 341	329 455
Netto finans		-464 273	-329 424
Resultat før skattekostnad		18 555	71 398
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		18 555	71 398
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		18 555	71 398
Sum overføringer og disponeringar		18 555	71 398



Organisasjonsnr: 988 224 561
VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel	1, 5	4 964 000	5 096 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 503 200	3 503 200
Sum finansielle anleggsmiddel		199 221	199 221
Sum anleggsmiddel		3 702 421	3 702 421
Sum anleggsmiddel			
		8 666 421	8 798 421
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	68 750
Sum krav		0	68 750
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		78 237	24 437
Sum omløpsmiddel		78 237	24 437
SUM EIGEDELAR		8 744 658	8 891 608
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 035 000	1 035 000



Annan innskoten eigenkapital	8	843 205	843 205
Sum innskoten eigenkapital		1 878 205	1 878 205
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	116 920	98 365
Sum opptent eigenkapital		116 920	98 365
Sum eigenkapital		1 995 125	1 976 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 674 490	6 884 616
Sum anna langsiktig gjeld		6 674 490	6 884 616
Sum langsiktig gjeld		6 674 490	6 884 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 847	1 370
Skyldige offentlige avgifter		26 732	26 732
Annen kortsiktig gjeld		44 464	2 320
Sum kortsiktig gjeld		75 043	30 422
Sum gjeld		6 749 533	6 915 038
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 744 658	8 891 608



Organisasjonsnr: 988 224 561
VESTERLAND HOTELL OG
FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	13389030.00	795000.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	851945.00	795000.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	12537085.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7573085.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4964000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	132000.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eigned.</u>
		5

Avskrivingsplan Immaterielle eignedelar
Lineær

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3503200.00	3503200.00
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		244 481	203 610
Annen driftsinntekt		660 000	600 000
Sum driftsinntekter		904 481	803 610
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 000	-156 600
Annen driftskostnad	2	-289 653	-246 188
Sum driftskostnader		-421 653	-402 788
Driftsresultat		482 828	400 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	31
Sum finansinntekter		68	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-464 341	-329 455
Sum finanskostnader		-464 341	-329 455
Netto finans		-464 273	-329 424
Resultat før skattekostnad		18 555	71 398
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		18 555	71 398
Overføringer			
Annen egenkapital		18 555	71 398
Sum overføringer		18 555	71 398



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 964 000	5 096 000
Sum varige driftsmidler		4 964 000	5 096 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 503 200	3 503 200
Investeringer i aksjer og andeler		199 221	199 221
Sum finansielle anleggsmidler		3 702 421	3 702 421
Sum anleggsmidler		8 666 421	8 798 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Sum fordringer		0	68 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 237	24 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 237	24 437
Sum omløpsmidler		78 237	93 187
SUM EIENDELER		8 744 658	8 891 608



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 035 000	1 035 000
Annen innskutt egenkapital	8	843 205	843 205
Sum innskutt egenkapital		1 878 205	1 878 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	116 920	98 365
Sum opptjent egenkapital		116 920	98 365
Sum egenkapital		1 995 125	1 976 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 674 490	6 884 616
Sum annen langsiktig gjeld		6 674 490	6 884 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 847	1 370
Skyldige offentlige avgifter		26 732	26 732
Annen kortsiktig gjeld		44 464	2 320
Sum kortsiktig gjeld		75 043	30 422
Sum gjeld		6 749 533	6 915 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 744 658	8 891 608

Sogndal, 25.02.2024

Arne Glenn Flåten
styrets leder / daglig leder



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	13 389 030	795 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-851 945	-795 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 537 085	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 573 085	0
Balansført verdi per 31.12.	4 964 000	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 000	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	18 555	71 398
Permanente forskjeller	2	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-65 337	-55 229
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 170
Skattepliktig inntekt	-46 780	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 708 443	1 773 780	-65 337
Fremførbart underskudd	-3 659 402	-3 706 182	46 780
Netto forskjeller	-1 950 959	-1 932 402	-18 557
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 950 959	1 932 402	18 557
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 355 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 674 490
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 964 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VESTERLAND HOTELL OG FERIESENTER AS
988 224 561

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 503 200	3 503 200

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 035	1 000	1 035 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ag Flåten AS	1 035	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 035 000	843 205	98 365	1 976 570
Årsresultat	0	0	18 555	18 555
Egenkapital 31.12.2023	1 035 000	843 205	116 920	1 995 125