



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 266 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REISTAD ARENA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jensvollveien 60 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 356	3 060 356
Sum inntekter		3 060 356	3 060 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 527 656	1 546 910
Annen driftskostnad		227 430	281 763
Sum kostnader		1 755 086	1 828 673
Driftsresultat		1 305 270	1 231 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 693	103 115
Sum finansinntekter		159 693	103 115
Annen rentekostnad		954 563	927 077
Sum finanskostnader		954 563	927 077
Netto finans		-794 870	-823 962
Resultat før skattekostnad		510 400	407 721
Skattekostnad	3, 4	122 449	88 276
Årsresultat		387 951	319 445
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		249 314	755 314
Annen egenkapital		138 637	-435 869
Sum overføringer og disponeringer		387 951	319 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 449 428	24 029 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	596 628	823 770
Sum varige driftsmidler		25 046 056	24 853 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		25 076 056	24 883 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		956 361	956 361
Andre kortsiktige fordringer		45 053	39 070
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 001 415	995 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 927 895	5 841 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 927 895	5 841 159
Sum omløpsmidler		5 929 310	6 836 591
SUM EIENDELER		31 005 366	31 720 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	14 135 238	14 135 238
Sum innskutt egenkapital		14 235 238	14 235 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 220 788	2 082 151
Sum opptjent egenkapital		2 220 788	2 082 151
Sum egenkapital		16 456 025	16 317 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 340 000	14 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 340 000	14 260 000
Sum langsiktig gjeld		13 340 000	14 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 659	32 299
Betalbar skatt	3	58 891	0
Skyldige offentlige avgifter		5 057	184 480
Kortsiktig konserngjeld	6	964 462	851 590
Annen kortsiktig gjeld		68 271	74 372
Sum kortsiktig gjeld		1 209 340	1 142 741
Sum gjeld		14 549 340	15 402 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 005 365	31 720 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623928

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTAD ARENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jensvollveien 60
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 266 932
REISTAD ARENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 356	3 060 356
Sum inntekter		3 060 356	3 060 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 527 656	1 546 910
Annen driftskostnad		227 430	281 763
Sum kostnader		1 755 086	1 828 673
Driftsresultat		1 305 270	1 231 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 693	103 115
Sum finansinntekter		159 693	103 115
Annen rentekostnad		954 563	927 077
Sum finanskostnader		954 563	927 077
Netto finans		-794 870	-823 962
Resultat før skattekostnad		510 400	407 721
Skattekostnad	3, 4	122 449	88 276
Årsresultat		387 951	319 445
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		249 314	755 314
Annen egenkapital		138 637	-435 869
Sum overføringer og disponeringer		387 951	319 445



Organisasjonsnr: 999 266 932
REISTAD ARENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 449 428	24 029 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	596 628	823 770
Sum varige driftsmidler		25 046 056	24 853 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		25 076 056	24 883 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		956 361	956 361
Andre kortsiktige fordringer		45 053	39 070
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 001 415	995 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 927 895	5 841 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 927 895	5 841 159
Sum omløpsmidler		5 929 310	6 836 591
SUM EIENDELER		31 005 366	31 720 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	14 135 238	14 135 238
Sum innskutt egenkapital		14 235 238	14 235 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 220 788	2 082 151
Sum opptjent egenkapital		2 220 788	2 082 151
Sum egenkapital		16 456 025	16 317 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 340 000	14 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 340 000	14 260 000
Sum langsiktig gjeld		13 340 000	14 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 659	32 299
Betalbar skatt	3	58 891	0
Skyldige offentlige avgifter		5 057	184 480
Kortsiktig konserngjeld	6	964 462	851 590
Annen kortsiktig gjeld		68 271	74 372
Sum kortsiktig gjeld		1 209 340	1 142 741
Sum gjeld		14 549 340	15 402 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 005 365	31 720 130



Organisasjonsnr: 999 266 932
REISTAD ARENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekt kr. 3 060 356,- er fakturert til Reistad Arena Drift AS.

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	964462.00	851590.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8740000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13340000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21289215.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
REISTAD ARENA EIENDOM AS

999266932

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 4DNCU-5CNT0-M8VIG-LVYQE-W4PEP-WESIQ



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 356	3 060 356
Sum driftsinntekter		3 060 356	3 060 356
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 527 656	1 546 910
Annen driftskostnad		227 430	281 763
Sum driftskostnader		1 755 086	1 828 673
Driftsresultat		1 305 270	1 231 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159 693	103 115
Sum finansinntekter		159 693	103 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		954 563	927 077
Sum finanskostnader		954 563	927 077
Netto finans		-794 870	-823 962
Resultat før skattekostnad		510 400	407 721
Skattekostnad	3, 4	122 449	88 276
Årsresultat		387 951	319 445
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		249 314	755 314
Annen egenkapital		138 637	-435 869
Sum overføringer		387 951	319 445

Penneo Dokumentnøkkel: 4DNLCU-5CNT0-M8lVG-LVYQE-W4PEP-WESJQ



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 449 428	24 029 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	596 628	823 770
Sum varige driftsmidler		25 046 056	24 853 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		25 076 056	24 883 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		956 361	956 361
Andre kortsiktige fordringer		45 053	39 070
Sum fordringer		1 001 415	995 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 927 895	5 841 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 927 895	5 841 159
Sum omløpsmidler		5 929 310	6 836 591
SUM EIENDELER		31 005 366	31 720 130

Penneo Dokumentnøkkel: 4DNCU-5CNT0-M8IVG-LVYQE-W4PEP-WESJQ



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	14 135 238	14 135 238
Sum innskutt egenkapital		14 235 238	14 235 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 220 788	2 082 151
Sum opptjent egenkapital		2 220 788	2 082 151
Sum egenkapital		16 456 025	16 317 389
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 340 000	14 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 340 000	14 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 659	32 299
Betalbar skatt	3	58 891	0
Skyldige offentlige avgifter		5 057	184 480
Kortsiktig konserngjeld	6	964 462	851 590
Annen kortsiktig gjeld		68 271	74 372
Sum kortsiktig gjeld		1 209 340	1 142 741
Sum gjeld		14 549 340	15 402 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 005 366	31 720 130

LIER, 27.05.2025

Robert Ege
styrets leder / daglig leder

Hans Ove Brude Kolstad
styremedlem

Svein Skancke
styremedlem

Espen Grelland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4DNLCU-5CNT0-M8IVG-LVYQE-W4PEP-WESIQ



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 627 304	37 680 447	40 307 750
Tilgang i året	0	1 720 173	1 720 173
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 627 304	39 400 620	42 027 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 803 532	-13 650 675	-15 454 206
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 030 674	-14 951 189	-16 981 862
Balanseført verdi pr 31.12	596 630	24 449 431	25 046 061
Årets av- og nedskrivninger	227 142	1 300 514	1 527 656
Økonomisk levetid	3 - 25	0 - 40,84	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygg under utførelse kr. 503 950 er kostnader til prosjektering av ny idrettshall.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	122 449	88 276
Skattekostnad	122 449	88 276
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	510 400	407 721
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 189	123 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 997
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-288 901	-401 253
Skattepliktig inntekt	267 687	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	122 449	88 276
Betalbar skatt på konsernbidrag	-63 558	-88 276
Betalbar skatt i balansen	58 891	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-40 204	-86 392	46 189
Netto forskjeller	-40 204	-86 392	46 189
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	40 204	86 392	-46 189
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr. 19 006 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 740 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 340 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 289 215
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekt kr. 3 060 356,- er fakturert til Reistad Arena Drift AS.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	964 462	851 590

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.2024	Resultat 2024
Reistad Arena Drift AS	Lier	100%	100%	30 000	137 946	-249 314

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reistad IL	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 135 238	2 082 151	16 317 389
Årsresultat	0	0	387 951	387 951
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-249 314	-249 314
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 135 238	2 220 788	16 456 025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ege, Robert

Daglig leder

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267729
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-06-10 12:00:10 UTC



Ege, Robert

Styreleder

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267729
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-06-10 12:00:10 UTC



Kolstad, Hans Ove Brude

Styremedlem

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199027
IP: 62.209.xxx.xxx
2025-06-12 12:31:25 UTC



Skanche, Svein

Styremedlem

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-197207
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-06-12 12:54:31 UTC



Grelland, Espen

Styremedlem

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-410439
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-06-16 13:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DNCU-5CNT0-M8IVG-LVYQE-W4PEP-WESJQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Reistad Arena Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistad Arena Eiendom AS som viser et overskudd på kr 387 951,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Perneo Dokumentnøkkel: 4XO47-B9HQJ-QH33-O7MAA-4MJPZ-Y24UZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-17 06:17:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XO47-B9HQL-QH133-O7MAA-4MUPZ-Y24UZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.