



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 145 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Tidemands gate 39 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 761 776	1 256 209
Annen driftsinntekt		141 268	184 500
Sum inntekter		2 903 044	1 440 709
Kostnader			
Varekostnad		995 686	529 477
Annen driftskostnad	1	439 480	199 640
Sum kostnader		1 435 167	729 117
Driftsresultat		1 467 878	711 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850 452	718 997
Annen finansinntekt	3	4 123 613	20 793 758
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	790 153	933 769
Sum finansinntekter		5 764 218	22 446 524
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		433 586	
Annen rentekostnad		24 597	55 831
Sum finanskostnader		458 183	55 831
Netto finans		5 306 035	22 390 693
Ordinært resultat før skattekostnad		6 773 913	23 102 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 549	356 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 227 364	22 745 958
Årsresultat		6 227 364	22 745 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 227 364	22 745 958
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	2 642 000
Overføringer annen egenkapital	5	-772 637	20 103 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 227 364	22 745 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 690 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	976 120	582 370
Sum varige driftsmidler		4 666 705	582 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 190	18 190
Investeringer i tilknyttet selskap	3	338 160	327 660
Investeringer i aksjer og andeler		1 527 068	1 390 299
Andre langsiktige fordringer	7	11 017 267	12 889 140
Sum finansielle anleggsmidler		12 900 684	14 625 289
Sum anleggsmidler		17 567 389	15 207 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 125	36 809
Andre kortsiktige fordringer		100 300	300
Konsernfordringer		374 500	
Sum fordringer		927 925	37 109
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	26 595 796	15 924 462
Sum investeringer		26 595 796	15 924 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 410 874	16 718 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 410 874	16 718 115
Sum omløpsmidler		33 934 595	32 679 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		51 501 985	47 887 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		135 625	135 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 730 930	46 503 567
Sum opptjent egenkapital		45 730 930	46 503 567
Sum egenkapital		45 866 555	46 639 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 471	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 471	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 471	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 452	128 952
Betalbar skatt	4	544 078	356 326
Skyldig offentlige avgifter		625 187	263 470
Annen kortsiktig gjeld		4 275 242	499 404
Sum kortsiktig gjeld		5 632 959	1 248 152
Sum gjeld		5 635 430	1 248 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 501 985	47 887 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872854

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 145 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 39
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 761 776	1 256 209
Annen driftsinntekt		141 268	184 500
Sum inntekter		2 903 044	1 440 709
Kostnader			
Varekostnad		995 686	529 477
Annen driftskostnad	1	439 480	199 640
Sum kostnader		1 435 167	729 117
Driftsresultat		1 467 878	711 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850 452	718 997
Annen finansinntekt	3	4 123 613	20 793 758
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	790 153	933 769
Sum finansinntekter		5 764 218	22 446 524
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		433 586	
Annen rentekostnad		24 597	55 831
Sum finanskostnader		458 183	55 831
Netto finans		5 306 035	22 390 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 549	356 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 227 364	22 745 958
Årsresultat		6 227 364	22 745 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 227 364	22 745 958
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	2 642 000
Overføringer annen egenkapital	5	-772 637	20 103 958
Sum overføringer og disponeringer		6 227 364	22 745 958



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 690 585	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	6	976 120	582 370
Sum varige driftsmidler			
		4 666 705	582 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	18 190	18 190
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	338 160	327 660
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 527 068	1 390 299
Andre langsiktige fordringer			
	7	11 017 267	12 889 140
Sum finansielle anleggsmidler			
		12 900 684	14 625 289
Sum anleggsmidler			
		17 567 389	15 207 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		453 125	36 809
Andre kortsiktige fordringer			
		100 300	300
Konsernfordringer			
		374 500	
Sum fordringer			
		927 925	37 109
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	26 595 796	15 924 462
Sum investeringer			
		26 595 796	15 924 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	6 410 874	16 718 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 410 874	16 718 115
Sum omløpsmidler			
		33 934 595	32 679 685
SUM EIENDELER			
		51 501 985	47 887 344



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		135 625	135 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	45 730 930	46 503 567
Sum opptjent egenkapital		45 730 930	46 503 567

Sum egenkapital		45 866 555	46 639 192
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 471	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 471	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 471	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		188 452	128 952
Betalbar skatt	4	544 078	356 326
Skyldig offentlige avgifter		625 187	263 470
Annen kortsiktig gjeld		4 275 242	499 404
Sum kortsiktig gjeld		5 632 959	1 248 152

Sum gjeld		5 635 430	1 248 152
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 501 985	47 887 344
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kolvik Invest AS**

Organisasjonsnr. 992145285

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Kolvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 761 777	1 256 209
Annen driftsinntekt		141 268	184 500
Sum driftsinntekter		2 903 045	1 440 709
Driftskostnader			
Varekostnad		995 686	529 477
Annen driftskostnad	1	439 480	199 640
Sum driftskostnader		1 435 167	729 117
DRIFTSRESULTAT		1 467 878	711 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	790 153	933 769
Annen renteinntekt		850 452	718 997
Annen finansinntekt	3	4 123 613	20 793 758
Sum finansinntekter		5 764 218	22 446 524
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		433 586	0
Annen rentekostnad		24 597	55 831
Sum finanskostnader		458 183	55 831
NETTO FINANSPOSTER		5 306 035	22 390 693
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 773 913	23 102 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 549	356 326
ORDINÆRT RESULTAT		6 227 364	22 745 958
ARSRESULTAT		6 227 364	22 745 958
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	2 642 000
Overføringer annen egenkapital	5	(772 637)	20 103 958
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		6 227 364	22 745 958

Årsregnskap for Kolvik Invest AS

Organisasjonsnr. 992145285



Kolvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 690 585	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	976 120	582 370
Sum varige driftsmidler		4 666 705	582 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	18 190	18 190
Investeringer i tilknyttet selskap	3	338 160	327 660
Investeringer i aksjer og andeler		1 527 068	1 390 299
Andre langsiktige fordringer	7	11 017 267	12 889 140
Sum finansielle anleggsmidler		12 900 684	14 625 289
SUM ANLEGGSMIDLER		17 567 389	15 207 659
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		453 125	36 809
Fordringer på konsernselskap		374 500	0
Andre kortsiktige fordringer		100 300	300
Sum fordringer		927 925	37 109
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	26 595 796	15 924 462
Sum investeringer		26 595 796	15 924 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 410 874	16 718 115
SUM OMLØPSMIDLER		33 934 595	32 679 685
SUM EIENDELER		51 501 985	47 887 344



Kolvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		135 625	135 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 730 930	46 503 567
Sum opptjent egenkapital		45 730 930	46 503 567
SUM EGENKAPITAL		45 866 555	46 639 192
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 471	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 471	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 471	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 452	128 952
Betalbar skatt	4	544 078	356 326
Skyldig offentlige avgifter		625 187	263 470
Annen kortsiktig gjeld		4 275 242	499 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 632 959	1 248 152
SUM GJELD		5 635 430	1 248 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 501 985	47 887 344

Trondheim, 30.06.2022

Kent Ranum
Styreleder/Daglig leder



Kolvik Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Det gjøres årlige vurderinger av nedskrivningsbehov av investeringene basert på en porteføljevurdering.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi og endring i verdi fra inngående balanse resultatføres som inntekt eller kostnad fra andre finansielle investeringer. Finansielle eiendeler holdt for tradingformål karakteriseres av at instrumenter i porteføljen omsettes hyppig og at posisjoner etableres med mål om kortsiktig gevinst.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Kolvik Invest AS

Organisasjonsnr. 992145285



Kolvik Invest AS

Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 000	16 400
Totalt	17 000	16 400

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	26 595 796	15 924 462
Anskaffelseskost pr 31.12.	25 305 460	14 990 693

Årets resultatførte verdiendring er kr. 356 567



Kolvik Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pilar Invest AS, Trondheim	51,00 %	51,00 %	71 077	183 754

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hermano Invest AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-148	37 624
Mellifero AS, Trondheim	29,94 %	29,94 %	-761 226	6 661 664
Orkanger Havn AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-36 264	4 975 051
Borg Forvaltning AS, Trondheim	35,00 %	35,00 %	1 032 639	1 463 738
Vestre rosten 73 AS, Trondheim	24,67 %	24,67 %	-64 257	-276 085
SLK Property AS, Trondheim	49,00 %	49,00 %	31 460 479	334 788
Strandveien 43 Holding AS, Trondheim	47,00 %	47,00 %	-9 611 130	-23 543 804
Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %	-301 376	-840 652
Tempe Invest AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-811 116	-1 339 905
Peak Services AS, Trondheim	45,00 %	45,00 %	-336 470	-424 785

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	6 773 913
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-4 300 832
= Grunnlag for årets skattekostnad	2 473 081
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 473 081
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	2 473 081

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	544 078
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 471
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	546 549
= Skattekostnad i resultatregnskapet	546 549



Kolvik Invest AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	544 078
= Betalbar skatt i balansen	544 078

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	35 625	46 503 567	46 639 192
+Fra årets resultat			6 227 364	6 227 364
-Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-772 637	-772 637
Pr 31.12.	100 000	35 625	45 730 930	45 866 555

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kent Ranum	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100

Note 6 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Selskapet har investert kr. 976 120 i kunst.

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har fordring på følgende selskaper:

Selskap:	Fordring
<i>Pilar Invest AS</i>	276 209
<i>Ippo Invest AS</i>	5 570
<i>Hardnakke Invest AS</i>	1 320 271
<i>Lund Forvaltning AS</i>	1 006 557

Noter for Kolvik Invest AS

Organisasjonsnr. 992145285



Kolvik Invest AS

Noter 2021

<i>Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS</i>	<i>1 690 362</i>
<i>Fosfor AS</i>	<i>986 052</i>
<i>Crear AS</i>	<i>4 205 852</i>

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kolvik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolvik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 227 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. Juli 2022
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.