



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØYA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 227	0
Sum inntekter		55 227	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 834	0
Sum kostnader		28 834	0
Driftsresultat		26 393	0
Annen rentekostnad		22 702	0
Sum finanskostnader		22 702	0
Netto finans		-22 702	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	3 691	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 691	0
Årsresultat		3 691	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 691	0
Sum overføringer og disponeringer		3 691	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 187 460	0
Sum varige driftsmidler		4 187 460	0
Sum anleggsmidler		4 187 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 081	0
Sum fordringer		10 081	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 450	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 450	0
Sum omløpsmidler		42 531	0
SUM EIENDELER		4 229 991	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		794 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 691	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 691	0
Sum egenkapital		798 121	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 192 974	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 974	0
Sum langsiktig gjeld		3 432 974	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	0
Skyldig offentlige avgifter		-12 354	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 104	0
Sum gjeld		3 431 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 229 991	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287265

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØYA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 227	0
Sum inntekter		55 227	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 834	0
Sum kostnader		28 834	0
Driftsresultat		26 393	0
Annen rentekostnad		22 702	0
Sum finanskostnader		22 702	0
Netto finans		-22 702	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 691	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	3 691	0
Årsresultat		3 691	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 691	0
Sum overføringer og disponeringer		3 691	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 192 974	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 974	0
Sum langsiktig gjeld		3 432 974	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	0
Skyldig offentlige avgifter		-12 354	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 104	0
Sum gjeld		3 431 870	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 229 991	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3432974.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3192974.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4187460.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2021

Harøya Utleie AS

Org nr 927891921

F O R T R O L I G



Harøya Utleie AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Harøya Utleie AS er et selskap som skal drive med utleie av egen fast eiendom, næringsseiendom. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2021. Selskapet har i 2021 kjøpt en næringsseiendom på Harøysundet i Hustadvika kommune.

Selskapet hadde en omsetning i 2021 på 55.227 kr, og årsresultat etter skatt på 3.691 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 3.691, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	3.691
Sum disponert	kr	3.691

Bud, 5.5.2022

Sigurd A. S. Sollie
Styrets leder

Daniel Iversen
Styremedlem

Endre Viken Gammelsæter
Styremedlem

FORTROLIG



Harøya Utleie AS Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Ordinært resultat før skattekostnad	Note	2021
Driftsresultat		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		55 227
Sum driftsinntekter		55 227
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		28 834
Sum driftskostnader		28 834
Driftsresultat		26 393
Finansposter		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		22 702
Sum finanskostnader		22 702
Netto finansposter		22 702
Ordinært resultat før skattekostnad		3 691
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		3 691
Overføringer og disponeringer	Note	2021
Overføringer til / fra annen egenkapital		3 691
Sum Overføringer og disponeringer		3 691

FORTROLIG



Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 187 460
Sum varige driftsmidler		4 187 460
Sum anleggsmidler		4 187 460
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 081
Sum fordringer		10 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		32 450
Sum omløpsmidler		42 531
Sum Eiendeler		4 229 991

FORTROLIG



Egenkapital og gjeld	Nota	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 691
Sum opptjent egenkapital		3 691
Sum egenkapital		798 121
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 192 974
Øvrig langsiktig gjeld		240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 432 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 250
Skyldig offentlige avgifter		-12 354
Sum kortsiktig gjeld		-1 104
Sum gjeld		3 431 870
Sum Egenkapital og gjeld		4 229 991

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Harøya Utleie AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2021.
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
<u>Anskaffelseskost 01.01.2021</u>	kr. 0	kr. 0
<u>Tilgang i året</u>	kr. 4 187 460	kr. 0
<u>Avgang i året</u>	kr. 0	kr. 0
<u>Anskaffelseskost 31.12.2021</u>	kr. 4 187 460	kr. 0
<u>Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger</u>	kr. 0	kr. 0
<u>Balanseført verdi per 31.12.2021</u>	kr. 4 187 460	kr. 0
<u>Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret</u>	kr. 0	kr. 0
<u>Økonomisk levetid</u>		
<u>Avskrivningsplan</u>		

FORTROLIG



Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 2.626.626 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2021 slutt.

Selskapet har kr. 3.192.974 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 4.187.460 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3.693
+ Permanente og andre forskjeller	-5.570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-86.975
= Inntekt/underskudd	-88.852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-19.547
= Sum betalbar skatt	-19.547
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	19.547
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Harøya Utleie AS pr. 31.12.2021 var 800 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	300	300.000 kr	37,5 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	200	200.000 kr	25,0 %	Ordinær
Fræna Anlegg AS	200	200.000 kr	25,0 %	Ordinær
Dali AS	100	100.000 kr	12,5 %	Ordinær
SUM	800	800.000 kr	100 %	Ordinær

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 32.450 kr er ikke noe bundne midler.

FORTROLIG