



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 883 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORLINNA 91 AS
Forretningsadresse:	c/o Lysaker Eiendom AS Storlinna 88 2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	A. Sørлие AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		811 720	780 000
Sum inntekter		811 720	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 700	322 600
Annen driftskostnad	2	267 606	232 744
Sum kostnader		522 306	555 344
Driftsresultat		289 414	224 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	284
Sum finansinntekter		1 154	284
Annen rentekostnad		242 918	73 988
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		242 958	73 988
Netto finans		-241 804	-73 704
Ordinært resultat før skattekostnad		47 610	150 952
Skattekostnad på resultat		10 700	33 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 910	117 732
Årsresultat		36 910	117 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 910	117 732
Totalresultat		36 910	117 732
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		36 910	117 732
Sum overføringer og disponeringer		36 910	117 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 544	134 517
Sum immaterielle eiendeler		189 544	134 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 579 962	11 125 570
Anlegg under utførelse	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	21 000	26 700
Sum varige driftsmidler		11 600 962	11 152 270
Sum anleggsmidler		11 790 506	11 286 787
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 398	380 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 398	380 399
Sum omløpsmidler		296 398	380 399
SUM EIENDELER		12 086 903	11 667 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		2 839 532	2 839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 337 712	3 337 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 642	117 732
Sum opptjent egenkapital		154 642	117 732
Sum egenkapital		3 492 354	3 455 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 527 372	8 108 807
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 527 372	8 108 807
Sum langsiktig gjeld		8 527 372	8 108 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 450	
Betalbar skatt		65 727	102 934
Sum kortsiktig gjeld		67 177	102 934
Sum gjeld		8 594 549	8 211 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 903	11 667 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386747

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 91 AS
Forretningsadresse: c/o Lysaker Eiendom AS
Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. Sørli AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		811 720	780 000
Sum inntekter		811 720	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 700	322 600
Annen driftskostnad	2	267 606	232 744
Sum kostnader		522 306	555 344
Driftsresultat		289 414	224 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	284
Sum finansinntekter		1 154	284
Annen rentekostnad		242 918	73 988
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		242 958	73 988
Netto finans		-241 804	-73 704
Ordinært resultat før skattekostnad		47 610	150 952
Skattekostnad på resultat		10 700	33 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 910	117 732
Årsresultat		36 910	117 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 910	117 732
Totalresultat		36 910	117 732
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		36 910	117 732
Sum overføringer og disponeringer		36 910	117 732



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		189 544	134 517
Sum immaterielle eiendeler		189 544	134 517

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 579 962	11 125 570
Anlegg under utførelse	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	21 000	26 700
Sum varige driftsmidler		11 600 962	11 152 270
Sum anleggsmidler		11 790 506	11 286 787

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 398	380 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 398	380 399
Sum omløpsmidler		296 398	380 399
SUM EIENDELER		12 086 903	11 667 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs	2	839 532	839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital	3	337 712	337 712

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		154 642	117 732
Sum opptjent egenkapital		154 642	117 732



Sum egenkapital		3 492 354	3 455 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 527 372	8 108 807
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 527 372	8 108 807
Sum langsiktig gjeld		8 527 372	8 108 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 450	
Betalbar skatt		65 727	102 934
Sum kortsiktig gjeld		67 177	102 934
Sum gjeld		8 594 549	8 211 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 086 903	11 667 186



Organisasjonsnr: 922 883 785
STORLINNA 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storlinna 91 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storlinna 91 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: E601-T-8M3EC-0586P-2KAWU-10U3H-22ZKO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E601-T-8M3EC-0586P-2KAWU-10U3H-22ZKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 12:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E601T-8M3EC-0586P-2KAWU-10U3H-22ZKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Storlinna 91 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WQNZP-4PDLV-POJJP-EWKDS-EWH7-SXC0T

Org. nr. : 922 883 785



RESULTATREGNSKAP

Storlinna 91 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		811 720	780 000
Sum driftsinntekter		811 720	780 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 700	322 600
Annen driftskostnad	2	267 606	232 744
Sum driftskostnader		522 306	555 344
Driftsresultat		289 414	224 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	284
Annen rentekostnad		242 918	73 988
Annen finanskostnad		40	0
Resultat av finansposter		-241 804	-73 704
Ordinært resultat før skattekostnad		47 610	150 952
Skattekostnad på resultat		10 700	33 220
Årsresultat		36 910	117 732
Overføringer			
Overført annen egenkapital		36 910	117 732
Sum overføringer		36 910	117 732

Penneo Dokumentnøkkel: WQNZP-4PDLV-POJJP-EWKDS-EEWH7-SXC0T



BALANSE

Storlinna 91 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 544	134 517
Sum immaterielle eiendeler		189 544	134 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 579 962	11 125 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	21 000	26 700
Sum varige driftsmidler		11 600 962	11 152 270
Sum anleggsmidler		11 790 506	11 286 787
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 398	380 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		296 398	380 399
Sum omløpsmidler		296 398	380 399
Sum eiendeler		12 086 903	11 667 186

Penneo Dokumentnr: WQNZP-4PDLV-POJJP-EWKDS-EWH7-SXC0T



BALANSE

Storlinna 91 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Overkurs		2 839 532	2 839 532
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		3 337 712	3 337 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 642	117 732
Sum opptjent egenkapital		154 642	117 732
Sum egenkapital		3 492 354	3 455 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 527 372	8 108 807
Sum annen langsiktig gjeld		8 527 372	8 108 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450	0
Betalbar skatt		65 727	102 934
Sum kortsiktig gjeld		67 177	102 934
Sum gjeld		8 594 549	8 211 741
Sum egenkapital og gjeld		12 086 903	11 667 186

Styret i Storlinna 91 AS

Anders Sørliie
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 740 831	28 600	11 769 431
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	703 392		703 392
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 444 222	28 600	12 472 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	864 261	7 600	871 861
= Bokført verdi 31.12.23	11 579 962	21 000	11 600 962
Årets ordinære avskrivninger	249 000	5 700	254 700
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i selskapet i 2023



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 048 477	7 192 477
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 527 372	8 108 807
Sum	8 527 372	8 108 807
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 579 962	11 152 270
Driftsløsøre, inventar og utstyr	21 000	26 700
Sum	11 600 962	11 178 970

Penneo Dokumentnøkkel: WQNZP-4PDLY-POJJP-EWKDS-EEWH7-SXC0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Carlsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-216862

IP: 146.192.xxx.xxx

2024-02-27 09:46:21 UTC



Anders Sørli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-260215

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-27 11:20:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WQNZP-4PDLV-POJJP-EWKD5-EEWH7-SXC0T