



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 130 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.CO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ian Jensen
Kårtorpvegen 22
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 511	188 650
Sum inntekter		29 511	188 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		208 100	43 600
Annen driftskostnad		42 877	34 947
Sum kostnader		250 977	78 547
Driftsresultat		-221 466	110 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 600 000	2 600 000
Annen renteinntekt		18 996	11 302
Annen finansinntekt		248 353	224
Sum finansinntekter		3 867 349	2 611 526
Annen rentekostnad		938 752	668 537
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		968 752	668 537
Netto finans		2 898 597	1 942 990
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 677 131	2 053 093
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 677 131	2 053 093
Årsresultat	3	2 677 131	2 053 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 677 131	2 053 093
Totalresultat		2 677 131	2 053 093
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 053 093
Overført fra annen egenkapital		-822 869	
Sum overføringer og disponeringer		2 677 131	2 053 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 866 073	3 999 373
Maskiner og anlegg		480 600	555 400
Sum varige driftsmidler	4	4 346 673	4 554 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		40 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	7 922 297	7 684 297
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	853 567	335 915
Sum finansielle anleggsmidler		8 835 864	8 150 212
Sum anleggsmidler		13 182 536	12 704 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 879	188 650
Sum fordringer		500 879	188 650
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 196 359	1 957 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 359	1 957 694
Sum omløpsmidler		2 697 238	2 146 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 879 774	14 851 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 707	2 075 146
Sum opptjent egenkapital		1 246 707	2 075 146
Sum egenkapital	3	1 276 707	2 099 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 057 701	12 709 923
Sum annen langsiktig gjeld		13 057 701	12 709 923
Sum langsiktig gjeld		13 057 701	12 709 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 415	3
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 951	41 827
Sum kortsiktig gjeld		1 545 366	41 829
Sum gjeld		14 603 067	12 751 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 879 774	14 851 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679180

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 130 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.CO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ian Jensen
Kårtorpvegen 22
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 130 942
I.CO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 511	188 650
Sum inntekter		29 511	188 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		208 100	43 600
Annen driftskostnad		42 877	34 947
Sum kostnader		250 977	78 547
Driftsresultat		-221 466	110 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 600 000	2 600 000
Annen renteinntekt		18 996	11 302
Annen finansinntekt		248 353	224
Sum finansinntekter		3 867 349	2 611 526
Annen rentekostnad		938 752	668 537
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		968 752	668 537
Netto finans		2 898 597	1 942 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 677 131	2 053 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 677 131	2 053 093
Årsresultat	3	2 677 131	2 053 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 677 131	2 053 093
Totalresultat		2 677 131	2 053 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 053 093
Overført fra annen egenkapital		-822 869	



Sum overføringer og
disponeringer

2 677 131

2 053 093



Organisasjonsnr: 825 130 942
I.CO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 866 073	3 999 373
Maskiner og anlegg		480 600	555 400
Sum varige driftsmidler	4	4 346 673	4 554 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		40 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	7 922 297	7 684 297
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	853 567	335 915
Sum finansielle anleggsmidler		8 835 864	8 150 212
Sum anleggsmidler		13 182 536	12 704 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 879	188 650
Sum fordringer		500 879	188 650
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 196 359	1 957 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 359	1 957 694
Sum omløpsmidler		2 697 238	2 146 344



SUM EIENDELER		15 879 774	14 851 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 707	2 075 146
Sum opptjent egenkapital		1 246 707	2 075 146
Sum egenkapital	3	1 276 707	2 099 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 057 701	12 709 923
Sum annen langsiktig gjeld		13 057 701	12 709 923
Sum langsiktig gjeld		13 057 701	12 709 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 415	3
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 951	41 827
Sum kortsiktig gjeld		1 545 366	41 829
Sum gjeld		14 603 067	12 751 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 879 774	14 851 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 825 130 942
I.CO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ian Jensen
2024-07-25



Årsregnskap 2023

I.co Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 130 942



RESULTATREGNSKAP

I.CO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		29 511	188 650
Sum driftsinntekter		29 511	188 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		208 100	43 600
Annen driftskostnad		42 877	34 947
Sum driftskostnader		250 977	78 547
Driftsresultat		-221 466	110 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 600 000	2 600 000
Annen renteinntekt		18 996	11 302
Annen finansinntekt		248 353	224
Annen rentekostnad		938 752	668 537
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		2 898 597	1 942 990
Resultat før skattekostnad	2	2 677 131	2 053 093
Resultat		2 677 131	2 053 093
Årsresultat	3	2 677 131	2 053 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 053 093
Overført fra annen egenkapital		822 869	0
Sum overføringer		2 677 131	2 053 093



BALANSE

I.CO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 866 073	3 999 373
Maskiner og anlegg		480 600	555 400
Sum varige driftsmidler	4	4 346 673	4 554 773
Investeringer i datterselskap	5	60 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	40 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	7 922 297	7 684 297
Andre langsiktige fordringer	6	853 567	335 915
Sum finansielle anleggsmidler		8 835 864	8 150 212
Sum anleggsmidler		13 182 536	12 704 985
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		500 879	188 650
Sum fordringer		500 879	188 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 196 359	1 957 694
Sum omløpsmidler		2 697 238	2 146 344
Sum eiendeler		15 879 774	14 851 329



BALANSE

I.CO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 246 707	2 075 146
Sum opptjent egenkapital		1 246 707	2 075 146
Sum egenkapital	3	1 276 707	2 099 576
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 057 701	12 709 923
Sum annen langsiktig gjeld		13 057 701	12 709 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 415	3
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 951	41 827
Sum kortsiktig gjeld		1 545 366	41 829
Sum gjeld		14 603 067	12 751 753
Sum egenkapital og gjeld		15 879 774	14 851 329

Furnes, 12.07.2024
Styret i I.co Invest AS

Ian Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

I.co Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 677 131	2 053 093
Permanente forskjeller	-3 462 000	-2 522 000
Endring i midlertidige forskjeller	112 260	-76 200
Skattepliktig inntekt	-672 609	-545 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-36 060	76 200	112 260
Sum	-36 060	76 200	112 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 333 733	-661 124	672 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 369 793	584 924	-784 869
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	2 075 146	2 099 576
Årets resultat			2 677 131	2 677 131
Andre endringer		5 570	-5 570	0
Utbytte avsatt			-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte utbetalt			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 246 707	1 276 707



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 857 701	11 509 923
Andre pantstillelser	1 200 000	1 200 000
Sum	13 057 701	12 709 923

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 866 073	3 999 373
Aksjer	7 389 000	7 389 000
Sum	11 255 073	11 388 373

Aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for tilsammen kr 3 500 000. All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Containergruppen Norge AS	HAMAR	40,0%	40,0%	7 350 000	3 766 964
Containergruppen Utleie AS	GJØVIK	40,0%	40,0%	39 000	1 198 542
Core-tech AS	HAMAR	50,0%	50,0%	533 297	
I.co Forvaltning AS	RINGSAKER	100,0%	100,0%	30 000	146 074
Ie Consulting AS	RINGSAKER	100,0%	100,0%	30 000	1 211 465
Sum				7 982 297	6 323 044

Note 6 Fordringer til eiere og nærstående

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	804 891	289 820
Lån til foretak i samme konsern	0	40 000
Andre fordringer	48 676	46 095
Sum langsiktige fordringer	853 567	335 915



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I I.CO INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ian Jensen	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Ian Jensen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30