



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUTEFALL INVEST AS  
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 229	1 275 015
Annen driftsinntekt		70 000	42 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 229</b>	<b>1 317 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		70 000	
Lønnskostnad	2	632 076	516 732
Avskrivning på driftsmidler	4	48 800	48 800
Annen driftskostnad		118 862	368 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 738</b>	<b>934 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 491</b>	<b>383 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		156 441	137 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 441</b>	<b>137 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 441</b>	<b>-137 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 050</b>	<b>245 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 761	54 016
<b>Årsresultat</b>		<b>176 289</b>	<b>191 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 289</b>	<b>191 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 289</b>	<b>191 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		176 289	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-8 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>176 289</b>	<b>191 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 9	2 517 300	2 566 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 517 300</b>	<b>2 566 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 517 300</b>	<b>2 566 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 519	104 569
Andre kortsiktige fordringer		25 874	41 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 393</b>	<b>146 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	517 292	257 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 292</b>	<b>257 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 685</b>	<b>404 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 217 985</b>	<b>2 970 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	8	419 527	243 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 527</b>	<b>243 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 527</b>	<b>273 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 989	33 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 989</b>	<b>33 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 620 000	1 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	862 514	821 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 514</b>	<b>2 441 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 503</b>	<b>2 474 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	873
Betalbar skatt	3	43 004	46 438
Skyldig offentlige avgifter		72 225	61 049
Annen kortsiktig gjeld		129 250	113 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 955</b>	<b>222 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 458</b>	<b>2 696 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 217 985</b>	<b>2 970 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUTEFALL INVEST AS  
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 563 351  
GAUTEFALL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 229	1 275 015
Annen driftsinntekt		70 000	42 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 229</b>	<b>1 317 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og fremmedytelser		70 000	
Lønnskostnad	2	632 076	516 732
Avskrivning på driftsmidler	4	48 800	48 800
Annen driftskostnad		118 862	368 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 738</b>	<b>934 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 491</b>	<b>383 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		156 441	137 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 441</b>	<b>137 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 441</b>	<b>-137 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 050</b>	<b>245 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 761	54 016
<b>Årsresultat</b>		<b>176 289</b>	<b>191 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 289</b>	<b>191 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 289</b>	<b>191 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		176 289	
Overført fra annen egenkapital			-8 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>176 289</b>	<b>191 557</b>



Organisasjonsnr: 926 563 351  
GAUTEFALL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	4, 9	2 517 300	2 566 100
Sum varige driftsmidler		2 517 300	2 566 100

Sum anleggsmidler		2 517 300	2 566 100
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		157 519	104 569
Andre kortsiktige fordringer		25 874	41 630
Sum fordringer		183 393	146 198

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	517 292	257 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 292	257 912

Sum omløpsmidler		700 685	404 110
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 217 985	2 970 210
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	419 527	243 239
Sum opptjent egenkapital		419 527	243 239

Sum egenkapital		449 527	273 239
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	39 989	33 232
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 989</b>	<b>33 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 620 000	1 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	862 514	821 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 514</b>	<b>2 441 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 503</b>	<b>2 474 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	873
Betalbar skatt	3	43 004	46 438
Skyldig offentlige avgifter		72 225	61 049
Annen kortsiktig gjeld		129 250	113 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 955</b>	<b>222 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 458</b>	<b>2 696 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 217 985</b>	<b>2 970 210</b>



Organisasjonsnr: 926 563 351  
GAUTEFALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Gautefall Invest AS

ÅRSRAPPORT

**2024**

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



## Gautefall Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 182 229	1 275 015
Annen driftsinntekt		70 000	42 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 252 229</b>	<b>1 317 522</b>
Varekostnader og fremmedytelser		70 000	0
Lønnskostnad	2	632 076	516 732
Avskrivning på driftsmidler	4	48 800	48 800
Annen driftskostnad		118 862	368 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>869 738</b>	<b>934 184</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>382 491</b>	<b>383 339</b>
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		156 441	137 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 441</b>	<b>-137 766</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>226 050</b>	<b>245 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	49 761	54 016
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>176 289</b>	<b>191 557</b>
Avsatt til tilleggs utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		176 289	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 443
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>176 289</b>	<b>191 557</b>



### Gautefall Invest AS


<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 9	2 517 300	2 566 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 517 300</b>	<b>2 566 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 517 300</b>	<b>2 566 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 519	104 569
Andre kortsiktige fordringer		25 874	41 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 393</b>	<b>146 198</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	517 292	257 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 685</b>	<b>404 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 217 985</b>	<b>2 970 210</b>



## Gautefall Invest AS

BALANSE	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	419 527	243 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>419 527</u>	<u>243 239</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>449 527</u>	<u>273 239</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	39 989	33 232
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>39 989</u>	<u>33 232</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 620 000	1 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	862 514	821 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 482 514</u>	<u>2 441 442</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	873
Betalbar skatt	3	43 004	46 438
Skyldig offentlige avgifter		72 225	61 049
Annen kortsiktig gjeld		129 250	113 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>245 955</u>	<u>222 298</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 768 458</u>	<u>2 696 972</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 217 985</u>	<u>2 970 210</u>

Arendal, 05.02.2025

  
Tor-Johanny Herregården  
styreleder

  
Petter Aksel Birkeland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2024

Gautefall Invest AS  
Org.nr. 926 563 351

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Årsregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er eiendomsutvikling, utleie, restaurering, reoperasjon og vedlikehold av bygg.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balanse-dagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2024

Gautefall Invest AS

Org.nr. 926 563 351

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønnskostnader	528 748	420 820
Arbeidsgiveravgift	76 061	63 545
Pensjonskostnader	10 172	16 695
Andre personalkostnader	17 095	15 672
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>632 076</b>	<b>516 732</b>

Antall årsverk 1,0 1,0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon, men slik ordning er opprettet.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	43 004	46 438
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 757	7 578
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>49 761</b>	<b>54 016</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	226 050	245 573
Permanente forskjeller	134 -	47
Endring midlertidige forskjeller	- 30 713 -	34 446
Årets skattegrunnlag	195 471	211 080
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>195 471</b>	<b>211 080</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	151 057	181 769	30 712
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Sum netto midl. forskjeller	151 057	181 769	30 712
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>151 057</b>	<b>181 769</b>	<b>30 712</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>33 232</b>	<b>39 989</b>	<b>6 757</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2024

Gautefall Invest AS

Org.nr. 926 563 351

### Note 4: Anleggsmidler

	Tomter	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	518 000	2 150 503	2 668 503
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	518 000	2 150 503	2 668 503
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	151 203	151 203
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>518 000</b>	<b>1 999 300</b>	<b>2 517 300</b>
Årets avskrivninger			48 800
Avskrivningssats			Ingen avskr.
Avskrivningsmetode			2-10 % Lineær

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	1 464 750	1 545 750
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærselskaper med Gjelden er renteberegnet.	862 514	821 442

### Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 7 240 bundet for skattetrekk. Resterende ble satt inn ved lønnskjøring for desember i begynnelsen av januar 2025.

Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 284 A-aksjer og 16 B-aksjer alle á kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TJH Holding AS v/ TJ Herregården	styreleder	142	47 %
Pilen Invest AS v/ PA Birkeland	styremedl./daglig leder	142	47 %
TJH Holding AS v/ TJ Herregården		8	3 %
Pilen Invest AS v/ PA Birkeland		8	3 %
		<b>300</b>	<b>100 %</b>

Kun A-aksjer har stemmerett, men alle aksjer har utbytterett.



## Noter til årsregnskapet for 2024

Gautefall Invest AS

Org.nr. 926 563 351

### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	30 000		243 239	273 239
Avsatt tilleggs utbytte			0	0
Årets resultat			176 289	176 289
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>419 527</b>	<b>449 527</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 620 000	-	1 620 000
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>1 620 000</b>	<b>-</b>	<b>1 620 000</b>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Gautefall Leilighet 5 og 6, Gnr 44, Bnr 510, Snr 5 og 6, 1. pri pant	2 517 300
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2 517 300</b>