



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 8
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 600	98 600
Sum inntekter		133 600	98 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 015	
Annen driftskostnad		91 688	82 701
Sum kostnader		101 703	82 701
Driftsresultat		31 897	15 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		101 256	1 665 850
Annen renteinntekt		34 091	36 687
Annen finansinntekt		219 762	4 670
Sum finansinntekter		355 109	1 707 208
Annen rentekostnad		53 540	64 015
Annen finanskostnad		64 045	24 058
Sum finanskostnader		117 585	88 073
Netto finans		237 524	1 619 135
Resultat før skattekostnad		269 421	1 635 034
Skattekostnad på resultat	2	29 038	8 647
Årsresultat		240 383	1 626 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 383	1 626 387
Totalresultat		240 383	1 626 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 383	1 626 387
Sum overføringer og disponeringer		240 383	1 626 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	3	1 612 434	1 612 434
Sum varige driftsmidler		1 612 434	1 612 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	420 000	410 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre fordringer	5	367 000	467 000
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 000	1 252 000
Sum anleggsmidler		2 774 434	2 864 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			500 000
Sum fordringer			500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 401 028	2 784 380
Sum investeringer		3 401 028	2 784 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 438	673 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 438	673 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 866 466	3 957 733
SUM EIENDELER		6 640 900	6 822 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 801 102	5 560 719
Sum opptjent egenkapital		5 801 102	5 560 719
Sum egenkapital		5 976 102	5 735 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 300
Sum avsetninger for forpliktelser			3 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	612 500	1 067 234
Sum annen langsiktig gjeld		612 500	1 067 234
Sum langsiktig gjeld		612 500	1 070 534
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 338	5 544
Annen kortsiktig gjeld		19 960	10 370
Sum kortsiktig gjeld		52 298	15 914
Sum gjeld		664 798	1 086 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 900	6 822 167

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655562

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 8
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 600	98 600
Sum inntekter		133 600	98 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 015	
Annen driftskostnad		91 688	82 701
Sum kostnader		101 703	82 701
Driftsresultat		31 897	15 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		101 256	1 665 850
Annen renteinntekt		34 091	36 687
Annen finansinntekt		219 762	4 670
Sum finansinntekter		355 109	1 707 208
Annen rentekostnad		53 540	64 015
Annen finanskostnad		64 045	24 058
Sum finanskostnader		117 585	88 073
Netto finans		237 524	1 619 135
Resultat før skattekostnad		269 421	1 635 034
Skattekostnad på resultat	2	29 038	8 647
Årsresultat		240 383	1 626 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 383	1 626 387
Totalresultat		240 383	1 626 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 383	1 626 387
Sum overføringer og disponeringer		240 383	1 626 387



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	3	1 612 434	1 612 434
Sum varige driftsmidler		1 612 434	1 612 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	420 000	410 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre fordringer	5	367 000	467 000
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 000	1 252 000
Sum anleggsmidler		2 774 434	2 864 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			500 000
Sum fordringer			500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 401 028	2 784 380
Sum investeringer		3 401 028	2 784 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 438	673 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 438	673 353
Sum omløpsmidler		3 866 466	3 957 733



SUM EIENDELER		6 640 900	6 822 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 801 102	5 560 719
Sum opptjent egenkapital		5 801 102	5 560 719
Sum egenkapital		5 976 102	5 735 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 300
Sum avsetninger for forpliktelses			3 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	612 500	1 067 234
Sum annen langsiktig gjeld		612 500	1 067 234
Sum langsiktig gjeld		612 500	1 070 534
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 338	5 544
Annen kortsiktig gjeld		19 960	10 370
Sum kortsiktig gjeld		52 298	15 914
Sum gjeld		664 798	1 086 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 900	6 822 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 266 144
LØKKEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løkken-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 266 144



Resultatregnskap			
Løkken-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		133 600	98 600
Sum driftsinntekter		<u>133 600</u>	<u>98 600</u>
Lønnskostnad	1	10 015	0
Annen driftskostnad		91 688	82 701
Sum driftskostnader		<u>101 703</u>	<u>82 701</u>
Driftsresultat		<u>31 897</u>	<u>15 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer		101 256	1 665 850
Annen renteinntekt		34 091	36 687
Annen finansinntekt		219 762	4 670
Annen rentekostnad		53 540	64 015
Annen finanskostnad		64 045	24 058
Resultat av finansposter		<u>237 524</u>	<u>1 619 135</u>
Resultat før skattekostnad		269 421	1 635 034
Skattekostnad på resultat	2	29 038	8 647
Årsoverskudd		<u>240 383</u>	<u>1 626 387</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 383	1 626 387
Sum overføringer		<u>240 383</u>	<u>1 626 387</u>



Balanse			
Løkken-Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utleieleilighet	3	<u>1 612 434</u>	<u>1 612 434</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 612 434</u>	<u>1 612 434</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	375 000
Andre fordringer	5	367 000	467 000
Lån til tilknyttet selskap	5	420 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 162 000</u>	<u>1 252 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 774 434</u>	<u>2 864 434</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>3 401 028</u>	<u>2 784 380</u>
Sum investeringer		<u>3 401 028</u>	<u>2 784 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 438	673 353
Sum omløpsmidler		<u>3 866 466</u>	<u>3 957 733</u>
Sum eiendeler		<u>6 640 900</u>	<u>6 822 167</u>



Balanse			
Løkken-Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 801 102	5 560 719
Sum opptjent egenkapital		<u>5 801 102</u>	<u>5 560 719</u>
Sum egenkapital		<u>5 976 102</u>	<u>5 735 719</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	3 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 300</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	612 500	1 067 234
Sum annen langsiktig gjeld		<u>612 500</u>	<u>1 067 234</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32 338	5 544
Annen kortsiktig gjeld		19 960	10 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 298</u>	<u>15 914</u>
Sum gjeld		<u>664 798</u>	<u>1 086 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 640 900</u>	<u>6 822 167</u>
Moelv, 23.03.2025 Styret i Løkken-Invest AS			
<hr/> Svein Tore Løkken styreleder/daglig leder			
Løkken-Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntektene blir bokført løpende etter hvert som de blir opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer

Aksjer i ikke børsnoterte selskaper vurderes etter kostmetoden.

Børsnoterte aksjer er ført opp med virkelig verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 1 Lønnskostnader

Løkken-Invest AS har utbetalt gave til styret i 2024, ellers ingen lønns- eller pensjonsforpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 338	5 544
Endring i utsatt skatt	-3 300	3 103
Skattekostnad ordinært resultat	29 038	8 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 421	1 635 034
Permanente forskjeller	-122 431	-1 595 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 103
Skattepliktig inntekt	146 990	25 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 338	5 544
Sum betalbar skatt i balansen	32 338	5 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	15 000	15 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	15 000	15 000
Utsatt skatt (22 %)	0	3 300	3 300

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	612 500	1 067 234
Sum	612 500	1 067 234
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Utleieleilighet	1 612 434	1 612 434
Sum	1 612 434	1 612 434



Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
3-To Eiendom AS	33,3%	10 000	10 000
J-H Holding AS	33,3%	185 000	185 000
Hamarr AS	20,0%	180 000	180 000
Sum		375 000	375 000

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	217 000	267 000
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	420 000	410 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	150 000	200 000
Sum langsiktige fordringer	787 000	877 000

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet bruker markedsverdi ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

Balanseført verdi pr. 31.12 3 401 028