



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK HAVNESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 924753463

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av lokaler		10 941 109	
Annen driftsinntekt		450 220	
Sum inntekter		11 391 329	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	601 831	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 154 075	
Annen driftskostnad		2 367 687	
Sum kostnader		5 123 593	
Driftsresultat		6 267 736	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 823 418	
Annen renteinntekt		11 935	
Annen finansinntekt		17 100	
Sum finansinntekter		1 852 453	
Annen rentekostnad		1 773 783	
Annen finanskostnad		314 855	
Sum finanskostnader		2 088 638	
Netto finans		-236 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 031 552	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 325 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 705 660	0
Årsresultat		4 705 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 705 660	
Totalresultat		4 705 660	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 309 602	
Avsatt til annen egenkapital		396 058	
Sum overføringer og disponeringer	7	4 705 660	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 336 801	
Sum varige driftsmidler		44 336 801	
Sum anleggsmidler		44 336 801	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 035	
Andre kortsiktige fordringer		1 037 043	
Konsernfordringer	9	94 811 702	
Sum fordringer		96 392 780	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 896 690	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 896 690	
Sum omløpsmidler		102 289 470	0
SUM EIENDELER		146 626 271	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		88 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 650 021	
Sum opptjent egenkapital		14 650 021	
Sum egenkapital		14 738 451	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 237	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 237	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	125 668 000	
Sum annen langsiktig gjeld		125 668 000	
Sum langsiktig gjeld		125 692 237	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 234	
Betalbar skatt	5	116 422	
Kortsiktig konserngjeld	9	5 525 131	
Annen kortsiktig gjeld		175 796	
Sum kortsiktig gjeld		6 195 583	
Sum gjeld		131 887 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 626 271	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270144

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK HAVNESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 753 463
LARVIK HAVNESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av lokaler		10 941 109	
Annen driftsinntekt		450 220	
Sum inntekter		11 391 329	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	601 831	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 154 075	
Annen driftskostnad		2 367 687	
Sum kostnader		5 123 593	
Driftsresultat		6 267 736	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 823 418	
Annen renteinntekt		11 935	
Annen finansinntekt		17 100	
Sum finansinntekter		1 852 453	
Annen rentekostnad		1 773 783	
Annen finanskostnad		314 855	
Sum finanskostnader		2 088 638	
Netto finans		-236 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 031 552	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 325 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 705 660	0
Årsresultat		4 705 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 705 660	
Totalresultat		4 705 660	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 309 602	
Avsatt til annen egenkapital		396 058	



Sum overføringer og disponeringer	7	4 705 660
--------------------------------------	---	-----------



Organisasjonsnr: 924 753 463
LARVIK HAVNESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

44 336 801

Sum varige driftsmidler

44 336 801

Sum anleggsmidler

44 336 801

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

544 035

Andre kortsiktige

fordringer

1 037 043

Konsernfordringer

9

94 811 702

Sum fordringer

96 392 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

5 896 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 896 690

Sum omløpsmidler

102 289 470

0

SUM EIENDELER

146 626 271

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

-11 570

Sum innskutt egenkapital

88 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

14 650 021

Sum opptjent egenkapital

14 650 021

Sum egenkapital

14 738 451

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 237	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 237	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	125 668 000	
Sum annen langsiktig gjeld		125 668 000	
Sum langsiktig gjeld		125 692 237	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 234	
Betalbar skatt	5	116 422	
Kortsiktig konserngjeld	9	5 525 131	
Annen kortsiktig gjeld		175 796	
Sum kortsiktig gjeld		6 195 583	
Sum gjeld		131 887 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 626 271	0



Organisasjonsnr: 924 753 463
LARVIK HAVNESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Revet Eiendomsinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Havnesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larvik Havnesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 705 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VMK23-YOW7Z-YX000-8SDNT-HYQPD-YSPIY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Larvik Havnesenter AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VMK23-YQW7Z-YX000-8SDNT-HYQPD-YSPIY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-22 12:15:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: VMK23-YQW7Z-YX000-85DNT-HYQPD-YSPIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

For Larvik Havnesenter AS

Org. nr.: 924 753 463

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





LARVIK HAVNESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Utleie av lokaler		10 941 109
Annen driftsinntekt		450 220
Sum driftsinntekter		11 391 329
Lønnskostnad	2	601 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 154 075
Annen driftskostnad		2 367 687
Sum driftskostnader		5 123 593
Driftsresultat		6 267 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 823 418
Annen renteinntekt		11 935
Annen finansinntekt		17 100
Annen rentekostnad		1 773 783
Annen finanskostnad		314 855
Resultat av finansposter		-236 185
Ordinært resultat før skattekostnad		6 031 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 325 892
Ordinært resultat		4 705 660
Årsresultat		4 705 660
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		4 309 602
Avsatt til annen egenkapital		396 058
Sum overføringer	7	4 705 660





BALANSE

LARVIK HAVNESENTER AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 336 801
Sum varige driftsmidler		44 336 801
Sum anleggsmidler		44 336 801
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		544 035
Andre kortsiktige fordringer		1 037 043
Konsernfordringer	9	94 811 702
Sum fordringer		96 392 780
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 896 690
Sum omløpsmidler		102 289 470
Sum eiendeler		146 626 271

LARVIK HAVNESENTER AS

SIDE 1

Transaction 09222115557445629142



Signed JBL, ØS, FL



BALANSE

LARVIK HAVNESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 570
Sum innskutt egenkapital		88 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7	14 650 021
Sum opptjent egenkapital		14 650 021
Sum egenkapital		14 738 451
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	5	24 237
Sum avsetning for forpliktelser		24 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	125 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 668 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		378 234
Betalbar skatt	5	116 422
Konserngjeld	9	5 525 131
Annen kortsiktig gjeld		175 796
Sum kortsiktig gjeld		6 195 583
Sum gjeld		131 887 820
Sum egenkapital og gjeld		146 626 271

Oslo, 20.04.2021
Styret i Larvik Havnesenter AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Øystein Skavlem
styremedlem

Fredrik Leonthin
styremedlem

LARVIK HAVNESENTER AS

SIDE 2

Transaction 09222115557445629142



Signed JBL, ØS, FL



Larvik Havnesenter AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsemsbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsemsbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsemsbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Larvik Havnesenter ble omdannet med virkning fra 1.1.2020 fra et deltakerlignet selskap til et aksjeselskap, med den virkning at selskapet blir et eget skattesubjekt.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Larvik Havnesenter AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020
Lønn	396 352
Arbeidsgiveravgift	75 479
Pensjonskostnader	0
Annen personalkostnad	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	130 000
Sum godtgjørelse	601 831

Godtgjørelse til revisor

	2020
Revisjon	51 313
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse	51 313

Note 3 – Varige driftsmidler

2020	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Uteområde og fast bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 500 000	22 405 782	15 713 980	2 019 255	42 639 017
Tilgang		28 153 834	3 571 940		31 725 774
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	2 500 000	50 559 616	19 285 920	2 019 255	74 364 791
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		14 616 769	12 711 921	545 225	27 873 915
Ordinære avskrivninger		1 437 714	657 400	58 961	2 154 075
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		16 054 483	13 369 321	604 186	30 027 990
Balanseført verdi 31.12	2 500 000	34 505 133	5 916 599	1 415 069	44 336 801

Økonomisk levetid	4 %	10 %	4 %
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo

Selskapet benytter saldoavskrivninger også regnskapsmessig





Larvik Havnesenter AS

Noter

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 668 000
Sum	125 668 000

Gjeld som er sikret ved pant i fast eiendom utgjør NOK 125 668 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør NOK 44 336 801.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt	1 331 951
Endring i utsatt skatt	-6 059
Sum skattekostnad	1 325 892

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	6 031 552
Endring i midlertidige forskjeller	27 542
Permanente forskjeller	-4 770
Anvendt fremførbart underskudd	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 054 324
Avgitt konsemsbidrag	-5 525 131
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	529 193

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	0
Gevinst- og tapskonto	110 167
Sum midlertidige forskjeller	110 167
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	110 167
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) (22%)	24 237

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 331 951
Skattevirkning av konsemsbidrag	-1 215 529
Sum betalbar skatt i balansen	116 422

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %
Effektiv skattesats	22 %

Note 6 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 13.





Larvik Havnesenter AS

Noter

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	-	-	18 854 259	18 854 259
Innregning utsatt skatt 01.01.2020			-30 296	-30 296
Tilleggsutbytte 15.02.2020			-4 500 000	-4 500 000
Stiftelse aksjeselskap 24.02.2020	30 000	-11 570		18 430
Endring EK ifm tingsinnskudd	70 000		-70 000	-
Konsemlidrag			-4 309 602	-4 309 602
Årets resultat			4 705 660	4 705 660
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	-11 570	14 650 021	14 738 451

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel	
Revet Eiendomsinvest AS	100	1 000	100 000	100 %	100 %
Total	100	1 000	100 000	100 %	100 %

Note 9 – Mellomværende

Fordring		2020
Revet Eiendomsinvest AS	Konsernfordring	94 811 702
Sum fordring		94 811 702
Gjeld		2020
Revet Eiendomsinvest AS	Konsernbidrag	5 525 131
Sum gjeld		5 525 131

Det er for regnskapsåret 2020 beregnet renter på mellomværende med rentesats 2,66 % p.a.

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557445629142

Document

Årsregnskap Larvik Havnesenter AS 31.12.2020
Main document
8 pages
Initiated on 2021-04-22 09:26:29 CEST (+0200) by Trygve Nakling (TN)
Finalised on 2021-04-22 09:49:20 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)
joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"
Signed 2021-04-22 09:31:47 CEST (+0200)

Øystein Skavlem (ØS)
oystein.skavlem@motorships.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Skavlem"
Signed 2021-04-22 09:35:17 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)
Fredrik.Leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"
Signed 2021-04-22 09:49:20 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

