



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJELKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aassve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 984	523 944
Sum inntekter		528 984	523 944
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	420 357	309 258
Sum kostnader		443 177	332 077
Driftsresultat		85 807	191 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	996	2 664
Sum finansinntekter		996	2 664
Annen finanskostnad	8	6 056	6 079
Sum finanskostnader		7 052	8 743
Netto finans		-5 060	-3 415
Ordinært resultat før skattekostnad		80 747	188 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 747	188 451
Årsresultat	9	92 860	200 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 068	22
Andre fordringer	10	27 081	26 211
Sum fordringer		29 149	26 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 875	431 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 875	431 008
Sum omløpsmidler		589 024	457 241
SUM EIENDELER		589 024	457 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	550 003	457 143
Sum opptjent egenkapital		550 003	457 143
Sum egenkapital		550 002	457 143
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 197	98
Annen kortsiktig gjeld		7 825	0
Sum kortsiktig gjeld		39 022	98
Sum gjeld		39 022	98
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 024	457 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734086

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJELKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aassve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 984	523 944
Sum inntekter		528 984	523 944
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	420 357	309 258
Sum kostnader		443 177	332 077
Driftsresultat		85 807	191 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	996	2 664
Sum finansinntekter		996	2 664
Annen finanskostnad	8	6 056	6 079
Sum finanskostnader		7 052	8 743
Netto finans		-5 060	-3 415
Ordinært resultat før skattekostnad		80 747	188 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 747	188 451
Årsresultat	9	92 860	200 610



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 068	22
Andre fordringer	10	27 081	26 211
Sum fordringer		29 149	26 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 875	431 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 875	431 008
Sum omløpsmidler		589 024	457 241
SUM EIENDELER		589 024	457 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	550 003	457 143
Sum opptjent egenkapital		550 003	457 143
Sum egenkapital		550 002	457 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 197	98
Annen kortsiktig gjeld		7 825	0
Sum kortsiktig gjeld		39 022	98
Sum gjeld		39 022	98
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 024	457 241



Organisasjonsnr: 985 387 389
BJELKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	528 984	523 944	528 077	504 893
Sum		528 984	523 944	528 077	504 893
Sum					
		528 984	523 944	528 077	504 893
Forretningsførsel og revisjon	2	38 009	36 943	36 880	36 880
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	96 031	4 250	100 000	300 000
Eksterne tjenester	5	26 234	29 496	24 500	24 500
Kabel-tv og bredbånd		43 491	42 709	44 500	44 800
Forsikring		58 944	51 712	53 750	61 400
Kommunale avgifter		123 826	115 445	123 700	130 000
Brønsel og strøm		8 089	11 767	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	25 733	16 936	20 000	20 000
Sum		443 177	332 077	436 150	650 400
Driftsresultat		85 807	191 867	91 927	-145 507
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	996	2 664	0	0
Andre finansposter	8	6 056	6 079	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 052	8 743	0	0
Årsresultat	9	92 860	200 610	91 927	-145 507
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	92 860	200 610	91 927	-145 507

202 Bjelken Boligsameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 068	0
Andre leierestanser		0	22
Forskuddsbetalte kostnader	10	27 081	26 071
Andre fordringer		0	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		559 875	431 008
Sum omløpsmidler		589 024	457 241
SUM EIENDELER		589 024	457 241

202 Bjelken Boligsameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		457 143	256 533
Årets resultat	9	92 860	200 610
Sum egenkapital		550 002	457 143
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 825	0
Leverandørgjeld		31 197	98
Sum kortsiktig gjeld		39 022	98
Sum gjeld		39 022	98
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 024	457 241

Oslo 31.12.20

Styret i Bjelken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Aassve
Styreleder

Samuel Opedal Nixon
Styremedlem

Frank Wange Fosse
Styremedlem

202 Bjelken Boligsameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 202 Bjelken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	478 404	418 128	478 397	478 397
3605 Leieinntekter fellesarealer	900	900	0	0
3607 Renter og avdrag	0	60 276	0	0
3611 Inntekt trappevask	23 184	23 184	23 184	0
3612 Inntekt kabel-tv	16 416	16 416	16 416	16 416
3630 Dugnadsbidrag	10 080	10 080	10 080	10 080
3691 Dugnadsgebyr	0	-5 040	0	0
Sum	528 984	523 944	528 077	504 893

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	31 284	30 468	31 380	31 380
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	38 009	36 943	36 880	36 880

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 202 Bjelken Boligsameie Orgnr: 985387389

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 202 Bjelken Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 043	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	41 375	3 502	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	300 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	43 613	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	748	0	0
Sum	96 031	4 250	100 000	300 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 219	616	0	0
6761 Renholdstjenester	24 015	23 578	24 500	24 500
6763 Ekstra renovasjon	0	5 303	0	0
Sum	26 234	29 496	24 500	24 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	2 520	0	0
6825 Kopiering	448	424	0	0
6940 Porto	528	631	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 862	2 776	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	540	0	0
7790 Andre driftskostnader	539	275	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	14 297	4 251	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	184	0	0
Sum	25 733	16 936	20 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 018	2 583	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-22	81	0	0
Sum	996	2 664	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	6 056	6 079	0	0
Sum	6 056	6 079	0	0

Noter 202 Bjelken Boligsameie Orgnr: 985387389

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 202 Bjelken Boligsameie

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	457 143	256 533
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	92 860	200 610
B. Årets endring i disponible midler	92 860	200 610
C. Disponible midler 31.12	550 002	457 143

Noter 202 Bjelken Boligsameie Orgnr: 985387389

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 202 Bjelken Boligsameie

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	22 116	21 745
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 965	4 326
Sum	27 081	26 071

Noter 202 Bjelken Boligsameie Orgnr: 985387389

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32.88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Bjelken

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Bjelken som viser et overskudd på kr.92.860. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 8. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor