



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIPPORA INVEST AS
Forretningsadresse: Helmerveien 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			122 000
Sum inntekter			122 000
Kostnader			
Varekostnad			17 600
Lønnskostnad	1, 2, 3	619	38 957
Annen driftskostnad	5	65 177	59 236
Sum kostnader		65 797	115 793
Driftsresultat		-65 797	6 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 525	8 518
Annen finansinntekt		775 928	17 790
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	1 086 092	283 044
Sum finansinntekter		1 870 545	309 352
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	8	31 974	296 745
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			6 608
Sum finanskostnader		31 974	303 354
Netto finans		1 838 571	5 998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 774	12 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 774	12 206
Årsresultat	13	1 772 774	12 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	120 000	
Annen egenkapital	13	1 652 774	12 206
Sum overføringer og disponeringer		1 772 774	12 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 213 526	1 377 392
Sum finansielle anleggsmidler		2 213 526	1 377 392
Sum anleggsmidler		2 213 526	1 377 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 750	3 750
Andre fordringer		6 272	9 628
Sum fordringer		10 022	13 378
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	3 799 216	2 762 092
Sum investeringer		3 799 216	2 762 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 009 425	1 106 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 425	1 106 553
Sum omløpsmidler		4 818 663	3 882 022
SUM EIENDELER		7 032 189	5 259 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	12, 13	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	13	189 400	189 400
Sum innskutt egenkapital		289 400	289 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 592 321	4 939 547
Sum opptjent egenkapital		6 592 321	4 939 547
Sum egenkapital	13	6 881 721	5 228 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 308	4 308
Utbytte	13	120 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 160	26 160
Sum kortsiktig gjeld		150 468	30 468
Sum gjeld		150 468	30 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 189	5 259 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525522

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIPPORA INVEST AS
Forretningsadresse: Helmerveien 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			122 000
Sum inntekter			122 000
Kostnader			
Varekostnad			17 600
Lønnskostnad	1, 2, 3	619	38 957
Annen driftskostnad	5	65 177	59 236
Sum kostnader		65 797	115 793
Driftsresultat		-65 797	6 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 525	8 518
Annen finansinntekt		775 928	17 790
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	1 086 092	283 044
Sum finansinntekter		1 870 545	309 352
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	8	31 974	296 745
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			6 608
Sum finanskostnader		31 974	303 354
Netto finans		1 838 571	5 998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 772 774	12 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 772 774	12 206
Årsresultat	13	1 772 774	12 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	120 000	
Annen egenkapital	13	1 652 774	12 206
Sum overføringer og disponeringer		1 772 774	12 206



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7

2 213 526 1 377 392

Sum finansielle anleggsmidler

2 213 526 1 377 392

Sum anleggsmidler

2 213 526 1 377 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

3 750 3 750

Andre fordringer

6 272 9 628

Sum fordringer

10 022 13 378

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8

3 799 216 2 762 092

Sum investeringer

3 799 216 2 762 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9

1 009 425 1 106 553

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 009 425 1 106 553

Sum omløpsmidler

4 818 663 3 882 022

SUM EIENDELER

7 032 189 5 259 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00) 12, 13

100 000 100 000

Overkurs 13

189 400 189 400

Sum innskutt egenkapital

289 400 289 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13

6 592 321 4 939 547

Sum opptjent egenkapital

6 592 321 4 939 547



Sum egenkapital	13	6 881 721	5 228 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 308	4 308
Utbytte	13	120 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 160	26 160
Sum kortsiktig gjeld		150 468	30 468
Sum gjeld		150 468	30 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 189	5 259 414



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUUS SVEIN TRYGVE	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Svein Trygve Huus (Styrets leder) eier 100% av aksjene.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	5357.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	38957.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Svein Trygve Huus			4392.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ZIPPORA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer og andeler vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Selskapets investering i aksjefond og aksjer som er notert på børst vurderes til omsetningsverdi pr. 31.12. Tilbakebetaling av innbetalt overkurs er ført mot kostpris på aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		33 600
Arbeidsgiveravgift	619	5 357
Sum	619	38 957

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Svein Trygve Huus			4 392
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 750	3 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 750	3 750

Note 7 - Aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi	Anskaffelseskost
Vaneck ETFS-VVG+ESP.ADLA	3 440	3 440
NRP Eiendom 2016 Invest AS, antall 77 000	491 885	491 885
NRP Eiendom 2018 Invest AS, antall 29 644	698 205	698 205
NRP Eiendom 2020 Invest AS, antall 38 314	1 019 995	1 019 995
Samlet balanseført verdi	2 213 526	2 213 526

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Bokført verdi
Aksjer i TargetEveryOne (SpectrumOne), antall 180 000	585 000
Investeringer i verdipapirfond	1 556 133
Andre markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter	1 658 082
Sum	3 799 215

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(396 961)	(438 622)	41 662
Netto forskjeller	(396 961)	(438 622)	41 662
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 961	438 622	(41 662)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 96 497

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 772 774	12 206
+/- Permanente forskjeller	(1 814 436)	9 151
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(21 356)
Årets skattegrunnlag	(41 662)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HUUS SVEIN TRYGVE	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Svein Trygve Huus (Styrets leder) eier 100% av aksjene.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	189 400	4 939 547	5 228 947
Årets resultat			1 772 774	1 772 774
Avsatt utbytte			(120 000)	(120 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	189 400	6 592 321	6 881 721