



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØB TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 21
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 500	570 274
Annen driftsinntekt			105 292
Sum inntekter		437 500	675 567
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	479 219	200 997
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	14 491
Annen driftskostnad	4	114 984	138 892
Sum kostnader		600 902	354 381
Driftsresultat		-163 402	321 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 289	2 641
Annen finansinntekt	5	29 410	108 602
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	75 654	-164 763
Sum finansinntekter		110 353	-53 520
Annen rentekostnad		348	403
Sum finanskostnader		348	403
Netto finans		110 005	-53 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 396	267 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7		64 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 396	203 203
Årsresultat		-53 396	203 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 396	203 203
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		236 976	
Overføringer annen egenkapital		-290 372	203 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-53 396	203 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 097	26 796
Sum varige driftsmidler		20 097	26 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 750	23 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 750	23 750
Sum anleggsmidler		43 847	50 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 062	99 952
Andre kortsiktige fordringer		236 976	29 539
Sum fordringer		362 038	129 491
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,9	479 447	445 383
Sum investeringer		479 447	445 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	576 835	967 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 835	967 717
Sum omløpsmidler		1 418 321	1 542 591
SUM EIENDELER		1 462 168	1 593 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	752 610	1 042 982
Sum opptjent egenkapital		752 610	1 042 982
Sum egenkapital		902 610	1 192 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 732	18 832
Betalbar skatt	6		64 060
Skyldig offentlige avgifter		117 019	117 263
Utbytte		236 976	
Annen kortsiktig gjeld		199 831	200 000
Sum kortsiktig gjeld		559 557	400 155
Sum gjeld		559 557	400 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 168	1 593 137



**Årsregnskap 2019
for
Jøb Takst & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985133093



Jøb Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		437 500	570 275
Annen driftsinntekt		0	105 292
Sum driftsinntekter		437 500	675 567
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	479 219	200 997
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	14 491
Annen driftskostnad	4	114 984	138 892
Sum driftskostnader		600 902	354 381
DRIFTSRESULTAT		(163 402)	321 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	75 654	(164 763)
Annen renteinntekt		5 289	2 641
Annen finansinntekt	5	29 410	108 602
Sum finansinntekter		110 353	(53 520)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		348	403
Sum finanskostnader		348	403
NETTO FINANSPOSTER		110 005	(53 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 396)	267 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	64 060
ORDINÆRT RESULTAT		(53 396)	203 203
ÅRSRESULTAT		(53 396)	203 203
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		236 976	0
Overføringer annen egenkapital		(290 372)	203 203
SUM OVERF. OG DISP.		(53 396)	203 203



Jøb Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 097	26 796
Sum varige driftsmidler		20 097	26 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 750	23 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 750	23 750
SUM ANLEGGSMIDLER		43 847	50 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 063	99 953
Andre kortsiktige fordringer		236 976	29 539
Sum fordringer		362 038	129 491
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,9	479 447	445 383
Sum investeringer		479 447	445 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	576 835	967 717
SUM OMLØPSMIDLER		1 418 321	1 542 591
SUM EIENDELER		1 462 168	1 593 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	752 610	1 042 982
Sum opptjent egenkapital		752 610	1 042 982
SUM EGENKAPITAL		902 610	1 192 982
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 732	18 832
Betalbar skatt	6	0	64 060
Skyldig offentlige avgifter		117 019	117 263
Utbytte		236 976	0
Annen kortsiktig gjeld		199 831	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		559 557	400 155
SUM GJELD		559 557	400 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 168	1 593 137

Drammen, 23.04.2020

Jan Øyvind Berntzen
Styreleder



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	392 074	200 000
Arbeidsgiveravgift	84 102	619
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 043	378
Totalt	479 219	200 997

Note 2 - Lønnskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 495
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 699
+ Ordinære avskrivninger	6 699
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 398
Balanseført verdi pr 31/12	20 097
Prosentats for ord.avskr	20-20

Noter for Jøb Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985133093



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	479 447	445 383
Anskaffelseskost pr 31.12.	300 000	341 590

Selskapet har solgt aksjer med gevinst i 2019 på kr 17 340.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-53 396
+ Permanente og andre forskjeller	-91 946
+ Endring i midlertidige forskjeller	-73 056
= Inntekt	-218 398

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 078	3 022
+ Utestående fordringer	0	-75 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	218 398	0
= Grunnlag utsatt skatt	-217 320	-71 978
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	217 320	71 978
= Grunnlag utsatt skattefordel	217 320	71 978
Utsatt skattefordel	47 810	15 835
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	217 320	71 977
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 810	15 835
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS. Kostpris er på kr 23 750. Verdien anses å være tilstede, og plasseringen anses å være av langsiktig karakter.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skagen Fond Global A	57	123 149
Skagen Kon-Tiki A	85	75 610
Skagen m" A	535	134 360
Skagen Vekst	54	146 328
Arkitektkontoret Knofsgate	23 750	310 962
Sum		790 409



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2019

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 000.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 34 829.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 15 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan Øyvind Berntzen	15 100,00 %

Note 12 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 042 982	1 192 982
Anvendt til årsresultat		-53 396	-53 396
Andre transaksjoner:	0	-236 976	-236 976
Pr 31.12.	150 000	752 610	902 610

Andre transaksjoner består av utbytte.