



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 3 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 316 853	1 336 148
Sum inntekter		1 316 853	1 336 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	201 300	227 800
Annen driftskostnad	2	405 131	554 782
Sum kostnader		606 431	782 582
Driftsresultat		710 423	553 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 605	47 324
Annen renteinntekt		126	108
Annen finansinntekt			3 932
Sum finansinntekter		55 731	51 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 417	6 972
Annen rentekostnad		156 751	206 997
Sum finanskostnader		158 168	213 969
Netto finans		-102 437	-162 604
Ordinært resultat før skattekostnad		607 986	390 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 882	85 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 104	304 989
Årsresultat		474 104	304 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 104	304 989
Totalresultat		474 104	304 989
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		474 104	304 989
Sum overføringer og disponeringer		474 104	304 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 898 936	7 082 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	23 400	40 800
Sum varige driftsmidler		6 922 336	7 123 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 054 874	1 707 727
Sum finansielle anleggsmidler		2 054 874	1 707 727
Sum anleggsmidler		8 977 210	8 831 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	77 875	55 415
Andre kortsiktige fordringer		32 363	86 362
Fordringer konsernselskap	9		
Sum fordringer		110 238	141 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	665 306	425 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 306	425 576
Sum omløpsmidler		775 544	567 353
SUM EIENDELER		9 752 754	9 398 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	868 973	868 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 061 642	587 538
Sum opptjent egenkapital		1 061 642	587 538
Sum egenkapital		2 430 615	1 956 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	254 319	254 732
Sum avsetninger for forpliktelser		254 319	254 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 450 000	6 450 000
Gjeld konsernselskap	9		49 891
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 499 891
Sum langsiktig gjeld		6 704 319	6 754 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 874	81 949
Betalbar skatt	5	134 295	88 797
Skyldig offentlige avgifter		135 272	113 174
Gjeld konsernselskap	9	1 417	94 481
Annen kortsiktig gjeld		317 962	309 181
Sum kortsiktig gjeld		617 820	687 582
Sum gjeld		7 322 139	7 442 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 754	9 398 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427906

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 3 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 316 853	1 336 148
Sum inntekter		1 316 853	1 336 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	201 300	227 800
Annen driftskostnad	2	405 131	554 782
Sum kostnader		606 431	782 582
Driftsresultat		710 423	553 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 605	47 324
Annen renteinntekt		126	108
Annen finansinntekt			3 932
Sum finansinntekter		55 731	51 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 417	6 972
Annen rentekostnad		156 751	206 997
Sum finanskostnader		158 168	213 969
Netto finans		-102 437	-162 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 882	85 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 104	304 989
Årsresultat		474 104	304 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 104	304 989
Totalresultat		474 104	304 989
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		474 104	304 989
Sum overføringer og disponeringer		474 104	304 989



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 898 936	7 082 836
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	23 400	40 800
Sum varige driftsmidler		6 922 336	7 123 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 054 874	1 707 727
Sum finansielle anleggsmidler		2 054 874	1 707 727

Sum anleggsmidler		8 977 210	8 831 363
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	77 875	55 415
Andre kortsiktige fordringer		32 363	86 362
Fordringer konsernselskap	9		
Sum fordringer		110 238	141 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	665 306	425 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 306	425 576

Sum omløpsmidler		775 544	567 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 752 754	9 398 716
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	868 973	868 973



Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 061 642	587 538
Sum opptjent egenkapital		1 061 642	587 538
Sum egenkapital		2 430 615	1 956 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	254 319	254 732
Sum avsetninger for forpliktelses		254 319	254 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 450 000	6 450 000
Gjeld konsernselskap	9		49 891
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 499 891
Sum langsiktig gjeld		6 704 319	6 754 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 874	81 949
Betalbar skatt	5	134 295	88 797
Skyldig offentlige avgifter		135 272	113 174
Gjeld konsernselskap	9	1 417	94 481
Annen kortsiktig gjeld		317 962	309 181
Sum kortsiktig gjeld		617 820	687 582
Sum gjeld		7 322 139	7 442 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 752 754	9 398 716



Organisasjonsnr: 990 753 083
NEDRE TORVGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppland Finans AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nedre Torvgate 3 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnrøkke: AEA4E-JQOND-OPSP1-SWYDY-0TZC3-KK10E

Org.nr. : 990 753 083



Resultatregnskap Nedre Torvgate 3 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 316 853	1 336 148
Sum driftsinntekter		1 316 853	1 336 148
Avskrivning på driftsmidler	4	201 300	227 800
Annen driftskostnad	2	405 131	554 782
Sum driftskostnader		606 431	782 582
Driftsresultat		710 423	553 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 605	47 324
Annen renteinntekt		126	108
Annen finansinntekt		0	3 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 417	6 972
Annen rentekostnad		156 751	206 997
Resultat av finansposter		-102 437	-162 604
Ordinært resultat før skattekostnad		607 986	390 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 882	85 973
Årsresultat		474 104	304 989
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-474 104	-304 989
Sum overføringer		474 104	304 989

Penneo Dokumentnøkkel: AE4E-JOOND-OPSP1-SWY0Y-0TZC3-KK10E



Balanse Nedre Torvgate 3 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 898 936	7 082 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	23 400	40 800
Sum varige driftsmidler		6 922 336	7 123 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 054 874	1 707 727
Sum finansielle anleggsmidler		2 054 874	1 707 727
Sum anleggsmidler		8 977 210	8 831 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	77 875	55 415
Andre kortsiktige fordringer		32 363	86 362
Sum fordringer		110 238	141 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	665 306	425 576
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		665 306	425 576
Sum omløpsmidler		775 544	567 353
Sum eiendeler		9 752 754	9 398 716

Penneo Dokumentnøkkel: AE4E-JQ0ND-0PSP1-SWY0Y-0TZC3-KK0E



Balanse
Nedre Torvgate 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	868 973	868 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 973	1 368 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 061 642	587 538
Sum opptjent egenkapital		1 061 642	587 538
Sum egenkapital		2 430 615	1 956 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	254 319	254 732
Sum avsetning for forpliktelser		254 319	254 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 450 000	6 450 000
Gjeld konsernselskap	9	0	49 891
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 499 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 874	81 949
Betalbar skatt	5	134 295	88 797
Skyldig offentlige avgifter		135 272	113 174
Gjeld konsernselskap	9	1 417	94 481
Annen kortsiktig gjeld		317 962	309 181
Sum kortsiktig gjeld		617 820	687 582
Sum gjeld		7 322 139	7 442 205
Sum egenkapital og gjeld		9 752 754	9 398 716

Gjøvik
Styret i Nedre Torvgate 3 AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Ytelser til ledelse personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 45 222, herav kr 15 755 annen bistand.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 938 855	800 000	240 300	9 979 155
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 938 855	800 000	240 300	9 979 155
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	2 656 019		199 500	2 855 519
+ Årets ordinære avskrivninger	183 900		17 400	201 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 839 919		216 900	3 056 819
Bokført verdi 01.01.20	6 282 836	800 000	40 800	7 123 636
- Årets avskrivning og nedskrivning	183 900		17 400	201 300
= Bokført verdi 31.12.20	6 098 936	800 000	23 400	6 922 336
Økonomisk levetid	10-50 år		5-12 år	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.



Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 295	88 797
Endring i utsatt skatt	-413	-2 824
Skattekostnad ordinært resultat	133 882	85 973

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	607 986	390 962
Permanente forskjeller	571	-177
Endring i midlertidige forskjeller	1 877	12 838
Skattepliktig inntekt	610 434	403 622

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 295	88 797
Sum betalbar skatt i balansen	134 295	88 797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 155 996	1 157 873	1 877
Sum	1 155 996	1 157 873	1 877
Grunnlag for utsatt skatt	1 155 996	1 157 873	1 877
Utsatt skatt (22 %)	254 319	254 732	413

Penneo Dokumentnr: AE4E-JOOND-OPSP1-SWY0Y-0TZC3-KK10E



Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Torvgate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	500	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	500 000	868 973	587 538	1 956 511
Årets resultat		0	474 104	474 104
Pr 31.12.2020	500 000	868 973	1 061 642	2 430 615

Penneo Dokumentnøkkel: AEA4E-JOOND-OPSP1-SWYCY-0TZC3-KK10E



Noter 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2 054 874	1 707 727
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 450 000	4 950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	4 950 000
Sum	4 950 000	4 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 898 936	7 082 836
Sum	6 898 936	7 082 836

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig fordring Hagen Bil AS	937 181	963 225
Langsiktig fordring Raufossveien 34 AS	766 838	744 503
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	46 356	
Langsiktig fordring ANS Quammegården	304 500	
Sum langsiktig konsernfordring	2 054 874	1 707 727
Langsiktig gjeld til Oppland Finans AS	0	49 891
Sum langsiktig konserngjeld	0	49 891
Kortsiktig gjeld til Nytorvet Eiendom AS	1 417	94 481
Kortsiktig gjeld til Kløverhusene AS	0	0
Sum kortsiktig konserngjeld	1 417	94 481

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Torvgate 3 AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Penneo Dokumentnøkkel: AE4E-JOOND-OPSP1-SWY0Y-0TZC3-KK10E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-18 08:35:21Z



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-18 19:24:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: AEMH-JQOND-OPSP1-SWYOY-OTZC3-KK10E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torvgate 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torvgate 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZTLA-JECT1Q-P3LZL-3YMKX-Y1E48-SK8EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 11:43:47Z



Eldrid Mona Furuhovde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 11:43:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: O2TLA-JECTQ-P3LZL-3YMXA-Y1E48-SK8EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>