



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 109 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORSETØYA 16 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 16  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 778 044	1 850 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 778 044</b>	<b>1 850 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 855	559 807
Annen driftskostnad	3	597 653	368 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170 507</b>	<b>927 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 537</b>	<b>922 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 809	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>190</b>
Annen finanskostnad	4	526 163	236 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 163</b>	<b>236 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 354</b>	<b>-236 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 183</b>	<b>686 561</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 520	151 044
<b>Årsresultat</b>		<b>65 663</b>	<b>535 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 663</b>	<b>535 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 663</b>	<b>535 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		118 918	554 502
Overført fra annen egenkapital		-53 255	-18 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>65 663</b>	<b>535 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 463 053	12 020 027
Maskiner og anlegg	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 751	104 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 587 804</b>	<b>12 124 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 587 804</b>	<b>12 124 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			20 368
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 060 874	1 095 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 874</b>	<b>1 095 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 874</b>	<b>1 116 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 648 677</b>	<b>13 240 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 140 000	1 140 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 133 074	2 186 329
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 074</b>	<b>2 186 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 273 074</b>	<b>3 326 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	207 081	222 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 081</b>	<b>222 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	8 944 164	8 944 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 944 164</b>	<b>8 944 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 151 245</b>	<b>9 166 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			37 499
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 900	
Kortsiktig konserngjeld		152 459	710 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 359</b>	<b>748 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375 604</b>	<b>9 914 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 648 677</b>	<b>13 240 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 109 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORSETØYA 16 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 16  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vegar Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025





Organisasjonsnr: 928 109 356  
VORSETØYA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 463 053	12 020 027
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	124 751	104 666
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 587 804</b>	<b>12 124 692</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 587 804</b>	<b>12 124 692</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			20 368
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>20 368</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 060 874	1 095 934
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 060 874</b>	<b>1 095 934</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 874</b>	<b>1 116 302</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 648 677</b>	<b>13 240 994</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 140 000	1 140 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 133 074	2 186 329
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 133 074</b>	<b>2 186 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 273 074</b>	<b>3 326 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	207 081	222 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 081</b>	<b>222 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	8 944 164	8 944 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 944 164</b>	<b>8 944 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 151 245</b>	<b>9 166 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			37 499
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 900	
Kortsiktig konserngjeld		152 459	710 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 359</b>	<b>748 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375 604</b>	<b>9 914 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 648 677</b>	<b>13 240 994</b>



Organisasjonsnr: 928 109 356  
VORSETØYA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vorsetøya 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vorsetøya 16 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentmøkket: ACLBH-2QNUD-X4DL-P-ZVXL4-UC6TZ-AII5V



BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: ACLBH-2QNUD-X4DLP-ZVXL4-UC6TZ-AH5V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 09:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACLBH-2QNUD-X4DLP-ZIXL4-UC6TZ-AIL5V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Vorsetøya 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 109 356



## Resultatregnskap

### Vorsetøya 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 778 044	1 850 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 778 044</b>	<b>1 850 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	572 855	559 807
Annen driftskostnad	3	597 653	368 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 170 507</b>	<b>927 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 537</b>	<b>922 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 809	190
Annen finanskostnad	4	526 163	236 271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-523 354</b>	<b>-236 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 183</b>	<b>686 561</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 520	151 044
<b>Årsresultat</b>		<b>65 663</b>	<b>535 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		118 918	554 502
Overført fra annen egenkapital		53 255	18 985
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>65 663</b>	<b>535 517</b>



**Balanse**  
Vorsetøya 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 463 053	12 020 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 751	104 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>11 587 804</u>	<u>12 124 692</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 587 804</u>	<u>12 124 692</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 368
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>20 368</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 060 874	1 095 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 060 874</u>	<u>1 095 934</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 060 874</u>	<u>1 116 302</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 648 677</u>	<u>13 240 994</u>

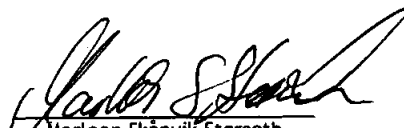


**Balanse**  
Vorsetøya 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 133 074	2 186 329
Sum opptjent egenkapital		<u>2 133 074</u>	<u>2 186 329</u>
Sum egenkapital		<u>3 273 074</u>	<u>3 326 329</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	207 081	222 102
Sum avsetning for forpliktelser		<u>207 081</u>	<u>222 102</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 944 164	8 944 164
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 944 164</u>	<u>8 944 164</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	37 499
Skyldig offentlige avgifter		71 900	0
Kortsiktig konserngjeld		152 459	710 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 359</u>	<u>748 399</u>
Sum gjeld		<u>9 375 604</u>	<u>9 914 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 648 677</u>	<u>13 240 994</u>

Styret i Vorsetøya 16 AS

  
Geir Vegar Ellingsen  
styreleder

  
Marleen Skånvik Størseth  
styremedlem

Skedsmokorsett 24/6-25



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Leieinntekt**

Leieinntekter innteksføres i takt med opptjeningen.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vis si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foreles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



## Note 1 - Leieinntekter

Selskapet virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Vågan kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk innstallasjon i bygninger	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	9 723 970	4 000 000	107 499	15 831 469
Tilgang	0	0	0	35 966	35 966
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 723 970</b>	<b>4 000 000</b>	<b>143 465</b>	<b>15 867 435</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 133 667	-2 127 250	-18 714	-4 279 631
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 590 303</b>	<b>1 872 750</b>	<b>124 751</b>	<b>11 587 804</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	244 848	312 125	15 881	572 855
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 40 år	Lineær 10-15 år	Lineær 5-10 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2024. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år til Heidenreich AS	-8 944 164	-8 944 164

Lånet til morselskapet Heidenreich renteberegnes til markedsmessige vilkår.

## Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 520	151 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 520</b>	<b>151 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 183	686 561
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	68 276	24 338
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>-152 459</u>	<u>-710 900</u>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 541	156 398
<u>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</u>	<u>-33 541</u>	<u>-156 398</u>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	941 276	1 009 553	68 276
<b>Sum</b>	<b>941 276</b>	<b>1 009 553</b>	<b>68 276</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>941 276</b>	<b>1 009 553</b>	<b>68 276</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>207 081</b>	<b>222 102</b>	<b>15 021</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 140 000	2 186 329	3 326 329
Avgitt konsernbidrag	0	-118 918	-118 918
Årets resultat	0	65 663	65 663
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 140 000</b>	<b>2 133 074</b>	<b>3 273 074</b>



## Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Øvrig bankinnskudd og kontanter	1 060 874	1 095 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 060 874</b>	<b>1 095 934</b>
<b>Sum likvide midler</b>	<b>1 060 874</b>	<b>1 095 934</b>

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2024.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 140	1 000	1 140 000

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS. Vorsetøya 16 AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset. CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.



## Resultatregnskap

### Vorsetøya 16 AS

	2024	2023
<b>Leieinntekter</b>		
3000 Salgsinntekter	-1 778 044	-18 576
3600 Husleieinntekter pli	0	-1 709 656
3908 Ertr.Sachversicherun	0	-122 292
	<u>-1 778 044</u>	<u>-1 850 524</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6001 Avskrivning løsøre	15 881	2 833
6002 Avskrivning bygninge	556 973	556 973
	<u>572 855</u>	<u>559 807</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6304 eiendomsskatt	49 585	25 380
6310 Diverse andre kostna	17 594	2 393
6440 Leasing leiekost	1 163	0
6600 Vedlikehold bygninge	57 242	194 140
6700 Revisjon	51 552	33 000
6702 Andre honorarer	42 745	74 712
6703 Andre honorarer	340 639	0
6804 Vedlikehold og suppo	0	2 974
6900 It-utstyr	325	0
7500 Forsikring	33 451	33 173
7702 Gebyrer til bank og	3 357	2 063
7704 Ørekonto	0	241
	<u>597 653</u>	<u>368 075</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8000 Renteinntekter fra b	-2 809	-190
	<u>-2 809</u>	<u>-190</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8120 Renter på pantegjeld	525 917	236 271
8121 Andre rentekost	246	0
	<u>526 163</u>	<u>236 271</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Avsatt firmaskatt	0	0
8301 Endring i utsatt ska	0	0
8320 Endring utsatt skatt	18 520	151 044
	<u>18 520</u>	<u>151 044</u>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
8935 Avsatt konsernbidrag	118 918	554 502
	<u>118 918</u>	<u>554 502</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-53 255	-18 985
	<u>-53 255</u>	<u>-18 985</u>



### Balanse Vorsetøya 16 AS

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Tomter uten bygning	2 000 000	2 000 000
1110 Forretningsbygg	9 723 970	9 723 970
1111 Akkumulert avskrivni	-2 133 667	-1 888 818
1120 Tekniske installasjo	4 000 000	4 000 000
1121 Akkumulert avskrivni	-2 127 250	-1 815 125
	<u>11 463 053</u>	<u>12 020 027</u>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1220 Inventar	143 465	107 499
1221 Akkumulert avskrivni	-18 714	-2 833
	<u>124 751</u>	<u>104 666</u>
<b>Investeringer i annet foretak i samme konsern</b>		
1310 Verr. Zugänge AV	0	12 577 000
1311 Overf anlegg DCW/Vis	0	-12 577 000
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2700 Oppgjørskonto merver	0	20 368
	<u>0</u>	<u>20 368</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1900 Bankkonto	1 060 874	1 095 934
	<u>1 060 874</u>	<u>1 095 934</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-1 140 000	-1 140 000
	<u>-1 140 000</u>	<u>-1 140 000</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2020 Annen egenkapital	-2 133 074	-2 186 329
	<u>-2 133 074</u>	<u>-2 186 329</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
1000 Utsatt skatt	0	-222 102
2121 Utsatt skatt	-207 081	0
	<u>-207 081</u>	<u>-222 102</u>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2211 Langsiktig gjeld til HAS	-8 944 164	-8 944 164
	<u>-8 944 164</u>	<u>-8 944 164</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Gjeld til leverandør	0	-37 499
	<u>0</u>	<u>-37 499</u>



**Balanse**  
**Vorsetøya 16 AS**

	2024	2023
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2700 Oppgjørskonto merver	-71 900	0
	<u>-71 900</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld til	-152 459	-710 900
	<u>-152 459</u>	<u>-710 900</u>

