



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 997 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HE-BYPARKEN AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 172 335	2 672 812
Annen driftsinntekt		1 941	2 751
Sum inntekter		3 174 276	2 675 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	939 000	930 000
Annen driftskostnad	2, 8	992 304	774 929
Sum kostnader		1 931 304	1 704 929
Driftsresultat		1 242 972	970 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 259	4 354
Sum finansinntekter		13 259	4 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 748	292 869
Sum finanskostnader		439 748	292 869
Netto finans		-426 489	-288 515
Ordinært resultat før skattekostnad		816 483	682 120
Skattekostnad på resultat	5	179 627	150 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 856	532 054
Årsresultat		636 856	532 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 856	532 054
Totalresultat		636 856	532 054
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	708 732	575 954
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-71 876	-43 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		636 856	532 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 926 747	36 580 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 585	
Sum varige driftsmidler		35 974 332	36 580 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		35 974 333	36 580 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	70 411	91 913
Andre kortsiktige fordringer		11 859	
Konsernfordringer	9	107 000	207 000
Sum fordringer		189 270	298 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777 536	430 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 536	430 650
Sum omløpsmidler		1 966 805	729 562
SUM EIENDELER		37 941 138	37 310 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Overkurs	6	24 186 675	24 186 675
Sum innskutt egenkapital		24 506 675	24 506 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	589 831	661 707
Sum opptjent egenkapital		589 831	661 707
Sum egenkapital		25 096 506	25 168 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 696 023	1 716 295
Sum avsetninger for forpliktelser		1 696 023	1 716 295
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 220 881	9 542 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 881	9 542 950
Sum langsiktig gjeld		11 916 904	11 259 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 097	92 564
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			5 439
Kortsiktig konserngjeld	9	908 631	738 403
Annen kortsiktig gjeld			46 196
Sum kortsiktig gjeld		927 728	882 602
Sum gjeld		12 844 632	12 141 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 941 138	37 310 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313984

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-BYPARKEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 988 997 358
HE-BYPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 172 335	2 672 812
Annen driftsinntekt		1 941	2 751
Sum inntekter		3 174 276	2 675 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	939 000	930 000
Annen driftskostnad	2, 8	992 304	774 929
Sum kostnader		1 931 304	1 704 929
Driftsresultat		1 242 972	970 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 259	4 354
Sum finansinntekter		13 259	4 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 748	292 869
Sum finanskostnader		439 748	292 869
Netto finans		-426 489	-288 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	179 627	150 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 856	532 054
Årsresultat		636 856	532 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 856	532 054
Totalresultat		636 856	532 054
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	708 732	575 954
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-71 876	-43 900
Sum overføringer og disponeringer		636 856	532 054



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	589 831	661 707
Sum opptjent egenkapital		589 831	661 707
Sum egenkapital		25 096 506	25 168 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 696 023	1 716 295
Sum avsetninger for forpliktelses		1 696 023	1 716 295
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 220 881	9 542 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 881	9 542 950
Sum langsiktig gjeld		11 916 904	11 259 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 097	92 564
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			5 439
Kortsiktig konserngjeld	9	908 631	738 403
Annen kortsiktig gjeld			46 196
Sum kortsiktig gjeld		927 728	882 602
Sum gjeld		12 844 632	12 141 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 941 138	37 310 230



Organisasjonsnr: 988 997 358
HE-BYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HE-Byparken AS Regnskap 2022

Resultat	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Inntekter		3 172 335	2 675 563
Sum driftsinntekter		3 172 335	2 675 563
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	939 000	930 000
Annen driftskostnad		990 363	774 929
Sum driftskostnader		1 929 363	1 704 929
Driftsresultat		1 242 972	970 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 259	4 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-439 748	-292 869
Resultat av finansposter		-426 489	-288 515
Ordinært resultat før skattekostnad		816 483	682 120
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-179 627	-150 066
Ordinært resultat		636 856	532 054
Årsresultat		636 856	532 054
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	708 732	575 955
Overført fra annen egenkapital	5	-71 876	-43 901
Sum overføringer		636 856	532 054



HE-Byparken AS **Regnskap 2022**

Balanse	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	4 508 000	4 508 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	31 418 747	32 072 666
Inventar	2	47 585	0
Sum varige driftsmidler		35 974 332	36 580 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		35 974 333	36 580 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 411	91 913
Andre kortsiktige fordringer		11 859	0
Konsernfordringer	3	107 000	207 000
Sum fordringer		189 270	298 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 777 536	430 650
Sum omløpsmidler		1 966 805	729 562
Sum eiendeler		37 941 138	37 310 230



HE-Byparken AS

Regnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Overkurs	5	24 186 675	24 186 675
Sum innskutt egenkapital		24 506 675	24 506 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	589 831	661 707
Sum opptjent egenkapital		589 831	661 707
Sum egenkapital		25 096 506	25 168 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 696 023	1 716 295
Sum avsetning for forpliktelser		1 696 023	1 716 295
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 220 881	9 542 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 881	9 542 950
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 097	92 564
Skyldige offentlige avgifter		0	5 439
Avgitt konsernbidrag	3	908 631	738 403
Annen kortsiktig gjeld		0	46 196
Sum kortsiktig gjeld		927 728	882 602
Sum gjeld		12 844 632	12 141 847
Sum egenkapital og gjeld		37 941 138	37 310 230

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Sandefjord, 17. februar 2023
I styret for HE-Byparken AS

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



HE-Byparken AS

Regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HE-Byparken AS

Regnskap 2022

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for HE-Byparken AS da konsernet samlet er å anses som lite.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	4 508 000	46 708 307	-	51 216 307
Tilgang i år	-	279 456	53 210	332 666
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	4 508 000	46 987 763	53 210	51 548 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	15 569 016	5 625	15 574 641
Balanseført verdi 31.12.22	4 508 000	31 418 747	47 585	35 974 332
Årets avskrivninger	-	933 375	5 625	939 000
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

Langsiktig konserngjeld	31.12.22	31.12.21
Hjertnes Eiendom AS	10 220 881	9 542 950
Sum langsiktig konserngjeld	10 220 881	9 542 950

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

	31.12.22	31.12.21
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	10 220 881	10 220 881

Kortsiktig konserngjeld	31.12.22	31.12.21
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	908 631	738 403
Sum kortsiktig konserngjeld	908 631	738 403

Kortsiktig konsernfordringer	31.12.22	31.12.21
Byparken AS	107 000	207 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	107 000	207 000



HE-Byparken AS

Regnskap 2022

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 60 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	31 418 747	32 072 666
Tomt	4 508 000	4 508 000
Sum	35 926 747	36 580 666

Note 4 Investering i datterselskap

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Byparken AS	Sandefjord	100 %	1

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Hotvedtmoen AS	200 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	320 000	24 186 675	661 707	25 168 382
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	708 732	708 732
Årets resultat	-	-	636 856	636 856
Egenkapital 31.12.22	320 000	24 186 675	589 831	25 096 506

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.22	31.12.21
Ordinært resultat før skattekostnad	816 483	682 120
Endring midlertidige forskjeller	92 148	56 284
Avgitt konsernbidrag	- 908 631	- 738 404
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	199 899	162 449
Endring utsatt skatt	- 20 272	- 12 383
Årets totale skattekostnad	179 627	150 066

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.22	31.12.21
Betalbar skatt av ordinært resultat	199 899	187 079
Effekt av konsernbidrag	- 199 899	- 187 079
Sum betalbar skatt	-	-



HE-Byparken AS Regnskap 2022

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	7 412 711	7 430 738 -	18 027
Gevinst- og tapskonto	296 484	370 605 -	74 121
Sum midlertidige forskjeller	7 709 195	7 801 343 -	92 148
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	7 709 195	7 801 343 -	92 148
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 696 023	1 716 295 -	20 272

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Byparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Byparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WTJ5J-56OHG-U1LCX-FFFFE-V2WX5-ECEHP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTJ5J-56OHG-U1LCX-FFFFE-V2WX5-ECEHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTJ5J-56OHG-UTLCX-FFFFE-V2WX5-ECEHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>