



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD STRANDHOTEL AS
Forretningsadresse: Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 417 141	53 931 583
Andre driftsinntekter	3	3 721 016	1 792 222
Sum inntekter		40 138 157	55 723 805
Kostnader			
Varekostnad		3 585 120	3 375 950
Lønnskostnad	4	17 874 244	36 510 876
Ordinære avskrivninger	5	1 197 494	930 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	810 393	
Andre driftskostnader		13 267 674	12 855 119
Sum kostnader		36 734 925	53 672 389
Driftsresultat		3 403 232	2 051 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 683	36 989
Sum finansinntekter		17 683	36 989
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	1 998 999	
Annen rentekostnad		168 355	186 147
Sum finanskostnader		2 167 354	186 147
Netto finans		-2 149 671	-149 158
Ordinært resultat før skattekostnad		1 253 561	1 902 258
Skattekostnad	6	652 582	303 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 979	1 598 454
Årsresultat		600 979	1 598 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 979	1 598 454
Totalresultat		600 979	1 598 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	2 405 690	185 164
Avsatt til annen egenkapital	7		1 413 290
Overført fra annen egenkapital	7	-1 804 711	
Sum overføringer og disponeringer		600 979	1 598 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle rettigheter	5		
Utsatt skattefordel	6	1 051 889	805 238
Sum immaterielle eiendeler		1 051 889	805 238
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 948 206	2 537 621
Sum varige driftsmidler		1 948 206	2 537 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	100 001	1 099 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 001	1 129 000
Sum anleggsmidler		3 130 096	4 471 859
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		310 044	250 044
Sum varer		310 044	250 044
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 386 948	9 726 678
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	3 090 286	2 557 168
Konsernfordringer	2	2 468 690	1 373 304
Sum fordringer		12 945 925	13 657 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	10 693 981	11 112 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 693 981	11 112 875
Sum omløpsmidler		23 949 950	25 020 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		27 080 046	29 491 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 183 443	8 988 155
Sum opptjent egenkapital		7 183 443	8 988 155
Sum egenkapital		8 183 443	9 988 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 304 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 304 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 304 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	707 289	1 411 810
Betalbar skatt	6	598 178	93 377
Skyldige offentlige avgifter		2 178 362	4 498 737
Kortsiktig konserngjeld	2	3 839 416	237 390
Annen kortsiktig gjeld	2	5 269 357	7 112 459
Sum kortsiktig gjeld		12 592 603	13 353 773
Sum gjeld		18 896 603	19 503 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 080 046	29 491 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926757

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSFJORD STRANDHOTEL AS
Forretningsadresse: Rosnesveien 25
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ubostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 989 134 442
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 417 141	53 931 583
Andre driftsinntekter	3	3 721 016	1 792 222
Sum inntekter		40 138 157	55 723 805
Kostnader			
Varekostnad		3 585 120	3 375 950
Lønnskostnad	4	17 874 244	36 510 876
Ordinære avskrivninger	5	1 197 494	930 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	810 393	
Andre driftskostnader		13 267 674	12 855 119
Sum kostnader		36 734 925	53 672 389
Driftsresultat		3 403 232	2 051 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 683	36 989
Sum finansinntekter		17 683	36 989
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	1 998 999	
Annen rentekostnad		168 355	186 147
Sum finanskostnader		2 167 354	186 147
Netto finans		-2 149 671	-149 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	652 582	303 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 979	1 598 454
Årsresultat		600 979	1 598 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 979	1 598 454
Totalresultat		600 979	1 598 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	2 405 690	185 164
Avsatt til annen egenkapital	7		1 413 290



Overført fra annen egenkapital	7	-1 804 711	
Sum overføringer og disponeringer		600 979	1 598 454



Organisasjonsnr: 989 134 442
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle rettigheter	5		
Utsatt skattefordel	6	1 051 889	805 238
Sum immaterielle eiendeler		1 051 889	805 238
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 948 206	2 537 621
Sum varige driftsmidler		1 948 206	2 537 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	100 001	1 099 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 001	1 129 000
Sum anleggsmidler		3 130 096	4 471 859
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		310 044	250 044
Sum varer		310 044	250 044
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 386 948	9 726 678
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	3 090 286	2 557 168
Konsernfordringer	2	2 468 690	1 373 304
Sum fordringer		12 945 925	13 657 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	10 693 981	11 112 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 693 981	11 112 875
Sum omløpsmidler		23 949 950	25 020 068
SUM EIENDELER		27 080 046	29 491 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 183 443	8 988 155
Sum opptjent egenkapital		7 183 443	8 988 155
Sum egenkapital		8 183 443	9 988 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 304 000	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 304 000	6 150 000
Sum langsiktig gjeld		6 304 000	6 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	707 289	1 411 810
Betalbar skatt	6	598 178	93 377
Skyldige offentlige avgifter		2 178 362	4 498 737
Kortsiktig konserngjeld	2	3 839 416	237 390
Annen kortsiktig gjeld	2	5 269 357	7 112 459
Sum kortsiktig gjeld		12 592 603	13 353 773
Sum gjeld		18 896 603	19 503 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 080 046	29 491 927



Organisasjonsnr: 989 134 442
ROSFJORD STRANDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
45.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Rosfjord Strandhotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 442



Rosfjord Strandhotel AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Salgsinntekt	36 417 141	53 931 583
3	Andre driftsinntekter	3 721 016	1 792 222
	Sum driftsinntekter	40 138 157	55 723 805
	Varekostnad	3 585 120	3 375 950
4	Lønnskostnad	17 874 244	36 510 876
5	Ordinære avskrivninger	1 197 494	930 444
5	Nedskrivning av varige driftsmidler	810 393	0
	Andre driftskostnader	13 267 674	12 855 119
	Sum driftskostnader	36 734 925	53 672 389
	Driftsresultat	3 403 232	2 051 416
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	17 683	36 989
8	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1 998 999	0
	Rentekostnader	168 355	186 147
	Resultat av finansposter	-2 149 671	-149 158
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 253 561	1 902 258
6	Skattekostnad	652 582	303 804
	Ordinært resultat	600 979	1 598 454
	ARETS RESULTAT	600 979	1 598 454
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt konsernbidrag	2 405 690	185 164
7	Avsatt til annen egenkapital	0	1 413 290
7	Overført fra annen egenkapital	1 804 711	0
	Sum overføringer	600 979	1 598 454



Rosfjord Strandhotel AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	1 051 889	805 238
	Sum immaterielle eiendeler	1 051 889	805 238
	Varige driftsmidler		
5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 948 206	2 537 621
	Sum varige driftsmidler	1 948 206	2 537 621
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	100 001	1 099 000
	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
	Sum finansielle anleggsmidler	130 001	1 129 000
	Sum anleggsmidler	3 130 096	4 471 859
	OMLØPSMIDLER		
	Varer		
	Varelager	310 044	250 044
	Sum varer	310 044	250 044
	Fordringer		
2	Kundefordringer	7 386 948	9 726 678
2, 8	Andre kortsiktige fordringer	3 090 286	2 557 168
2	Fordring på konsernselskap	2 468 690	1 373 304
	Sum fordring	12 945 925	13 657 150
	Bankinnskudd		
9	Bankinnskudd	10 693 981	11 112 875
	Sum bankinnskudd	10 693 981	11 112 875
	Sum omløpsmidler	23 949 950	25 020 068
	SUM EIENDELER	27 080 046	29 491 927



Rosfjord Strandhotel AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
7, 10	Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	7 183 443	8 988 155
	Sum opptjent egenkapital	7 183 443	8 988 155
	Sum egenkapital	8 183 443	9 988 155
	GJELD		
	Langsiktig gjeld		
2	Gjeld til konsernselskaper	6 304 000	6 150 000
	Sum langsiktig gjeld	6 304 000	6 150 000
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	707 289	1 411 810
6	Betalbar skatt	598 178	93 377
	Skyldige offentlige avgifter	2 178 362	4 498 737
2	Gjeld til konsernselskaper	3 839 416	237 390
2	Annen kortsiktig gjeld	5 269 357	7 112 459
	Sum kortsiktig gjeld	12 592 603	13 353 773
	Sum gjeld	18 896 603	19 503 773
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 080 046	29 491 927

Lyngdal, 31.08.2022

Arvid Ubostad
Styrets leder

Hilda Gerd Ubostad
Styremedlem

Stig Brede Ubostad
Styremedlem

Amt Gaute Ubostad
Styremedlem



Rosfjord Strandhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnet ukurans.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Rosfjord Strandhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	14 231 393	9 598 260
Verket Invest AS	2 405 690	1 373 304
Forundringsparken AS	2 000 000	1 000 000
Gubo AS	215 801	-84 199

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	1 047 684
Brisen Eiendom AS	6 304 000	6 150 000
Lomsesanden Opplevelser AS	61 215	0
Bilbo AS	0	300 000
Verket Invest AS, konsernbidrag	2 405 690	237 390

Salg til nærstående	2021	2020
Lindesnes Havhotell AS	2 070 970	21 884 800
Lomsesanden Opplevelser AS	20 114	968 900
Under Restaurant AS	1 051 439	304 097

Note 3 Offentlige tilskudd

Støtteordning	2021	2020
Kompensasjonordning 1 og 2	2 849 009	1 392 284
Bedriftsintern opplæring	840 000	200 000
Sum offentlige tilskudd	3 689 009	1 592 284

Støtte fra kompensasjonsordning er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

Støtte til bedriftsintern opplæring fra Agder Fylkeskommune er i regnskapet presentert som annen driftsinntekt.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	15 377 791	31 096 109
Reduksjon SkatteFUNN	-197 505	-180 215
Arbeidsgiveravgift	2 001 370	4 677 369
Pensjonskostnader	623 839	618 806
Andre lønnskostnader	68 749	298 807
Sum	17 874 244	36 510 876

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	34	45
---	----	----



Rosfjord Strandhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 723 562	8 723 562
Tilgang	1 472 469	1 472 469
Avgang	54 000	54 000
Nedskrivning	-810 393	-810 393
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 439 638	9 439 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	7 491 432	7 491 432
Bokført verdi per 31.12.2021	1 948 206	1 948 206
Årets avskrivninger	1 197 494	1 197 494
Avskrivningssatser	6 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skatt	1 253 561	1 902 258
Permanente forskjeller	1 013 776	-855 827
Endring i midlertidige forskjeller	1 121 144	1 680 907
Avgitt konsernbidrag	0	-237 390
Skattepliktig resultat	3 388 480	2 489 947

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	899 233	621 378
Endring i utsatt skatt	-246 651	-61 800
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	52 226
Årets skattekostnad	652 582	611 804

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	598 178	93 377
Utsatt skattefordel	1 051 889	805 238



Rosfjord Strandhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	1 000 000	0	8 988 155	9 988 155
Årets resultat	0	0	600 979	600 979
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 405 690	-2 405 690
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	7 183 443	8 183 443

Note 8 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Håndverksfabrikken AS	Forundringsparken AS*
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel/stemmeandel	50 %	17,65 %
Anskaffelseskost	100 000	1 999 000
Bokført verdi	100 000	1
Årets resultat	-158 408	128 991
Årets egenkapital	41 592	6 025 057
Mellomværende, kortsiktig fordring	0	2 000 000

* Resultat og egenkapital er pr 31.12.20 ettersom selskapets regnskap ikke er ferdig utarbeidet p.t.

Det er noe usikkerhet ved verdifastsettelsen av aksjeposten i Forundringsparken AS. Selskapet har i regnskapet for 2021 besluttet å nedskrive aksjeposten til kr 1. Dette er gjort med bakgrunn i at Forundringsparken AS jobber med å utvide aksjekapitalen, som normalt vil gi en verdireduksjon på eksisterende aksjer. Videre mener styret at nedskrivningen reflekterer siste verdiestimat i tråd med nærliggende aksjetransaksjoner.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 605 286.



Rosfjord Strandhotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosfjord Strandhotel AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	998	1 000	998 000
Sum	1 000	2 000	1 000 000

Det er ulik stemmeandel mellom A-aksjer og B-aksjer, for øvrig er aksjene likestilte.

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Verket Invest AS	2	0	0,2 %	78 %
Verket Invest AS	0	998	99,8 %	22 %
Totalt antall aksjer	2	998	100 %	100 %

Styrets leder og styremedlemmer eier aksjene direkte og indirekte i Verket Invest AS i sin helhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosfjord Strandhotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rosfjord Strandhotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J5P7K-4U806-XNW6C-U1ANJ-ECHJD-WZBP4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rosfjord Strandhotel AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 13. september 2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JSP7K-4U806-XNW6C-U1ANJ-ECHJD-WZBP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-09-13 13:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSP7K-4U806-XNW6C-UTANJ-ECHJD-W2BP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>