



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTALEN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 670	10 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	3	870 369	373 871
Sum kostnader		881 039	384 541
Driftsresultat		-881 039	-384 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	220 708	1 183
Sum finanskostnader		220 708	1 183
Netto finans		-220 708	-1 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 101 747	-385 724
Skattekostnad på resultat	5	-242 384	-603 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 363	217 436
Årsresultat		-859 363	217 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 363	217 436
Totalresultat		-859 363	217 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-859 363	217 436
Sum overføringer og disponeringer		-859 363	217 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	448 165	458 835
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		448 165	458 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 213 490	3 253 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 213 490	3 253 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 661 655	3 712 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 037 507	
Andre kortsiktige fordringer		922 834	
Konsernfordringer	6	1 101 747	2 741 636
Sum fordringer		3 062 088	2 741 636
Sum omløpsmidler		3 062 088	2 741 636
SUM EIENDELER		12 723 743	6 453 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131 817	99 142
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	8 591 927	5 354 513
Sum kortsiktig gjeld		11 723 743	5 453 655
Sum gjeld		11 723 743	5 453 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 723 743	6 453 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362149

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTALEN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 913 699 912
BYPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 670	10 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	3	870 369	373 871
Sum kostnader		881 039	384 541
Driftsresultat		-881 039	-384 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	220 708	1 183
Sum finanskostnader		220 708	1 183
Netto finans		-220 708	-1 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 101 747	-385 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 363	217 436
Årsresultat		-859 363	217 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 363	217 436
Totalresultat		-859 363	217 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-859 363	217 436
Sum overføringer og disponeringer		-859 363	217 436



Organisasjonsnr: 913 699 912
BYPORTALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	448 165	458 835
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		448 165	458 835

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 213 490	3 253 184
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 213 490	3 253 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		

Sum anleggsmidler		9 661 655	3 712 019
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 037 507	
Andre kortsiktige fordringer		922 834	
Konsernfordringer	6	1 101 747	2 741 636
Sum fordringer		3 062 088	2 741 636

Sum omløpsmidler		3 062 088	2 741 636
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 723 743	6 453 655
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		



Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131 817	99 142
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	8 591 927	5 354 513
Sum kortsiktig gjeld		11 723 743	5 453 655
Sum gjeld		11 723 743	5 453 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 723 743	6 453 655



Organisasjonsnr: 913 699 912
BYPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byportalen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byportalen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSMF4-NTEG3-HOFDY-ØESHF-VXS3W-BEVBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSMF4-NTEG3-HOFDY-ØESHF-VXS3W-BEVBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Byportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 699 912



RESULTATREGNSKAP

BYPORTALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 670	10 670
Annen driftskostnad	3	870 369	373 871
Sum driftskostnader		881 039	384 541
Driftsresultat		-881 039	-384 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	4	220 708	1 183
Resultat av finansposter		-220 708	-1 183
Resultat før skattekostnad		-1 101 747	-385 724
Skattekostnad på resultat	5	-242 384	-603 160
Resultat		-859 363	217 436
Årsresultat		-859 363	217 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	217 436
Overført til udekket tap		-859 363	0
Sum overføringer		-859 363	217 436



BALANSE

BYPORTALEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	448 165	458 835
Sum immaterielle eiendeler		448 165	458 835
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 213 490	3 253 184
Sum varige driftsmidler		9 213 490	3 253 184
Sum anleggsmidler		9 661 655	3 712 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 037 507	0
Andre kortsiktige fordringer		922 834	0
Konsernfordringer	6	1 101 747	2 741 636
Sum fordringer		3 062 088	2 741 636
Sum omløpsmidler		3 062 088	2 741 636
Sum eiendeler		12 723 743	6 453 655



BALANSE

BYPORTALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 131 817	99 142
Konserngjeld	6, 9	8 591 927	5 354 513
Sum kortsiktig gjeld		11 723 743	5 453 655
Sum gjeld		11 723 743	5 453 655
Sum egenkapital og gjeld		12 723 743	6 453 655

Langhus, 22.02.2023
Styret i Byportalen AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Festerett	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	533 525	533 525
Anskaffelseskost 31.12.2022	533 525	533 525
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	74 690	74 690
Periodens avskrivninger	10 670	10 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	85 360	85 360
Bokført verdi 31.12.2022	448 165	448 165
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 253 184	3 253 184
Tilgang i året	5 960 307	5 960 307
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 213 490	9 213 490
Akk. avskrivninger 1.1.2022	0	0
Periodens avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	9 213 490	9 213 490

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	17 750	8 225
Annen bistand	0	7 094
Sum	17 750	15 319



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	212 112	1 183
Annen rentekostnad	8 596	0
Sum annen finanskostnad	220 708	1 183

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-242 384	-603 160
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-242 384	-603 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 101 747	-385 724
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 101 747	2 741 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 355 912
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-242 384	-603 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 384	603 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordring	1 101 747	2 741 636
Sum	1 101 747	2 741 636
Gjeld		
Konserngjeld	8 591 927	5 354 513
Sum	8 591 927	5 354 513



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byportalen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Øvre Aker vei 264, 0977 OSLO. Konsernregnskapet fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat			-859 363	-859 363
Konsernbidrag mottatt		859 363		859 363
Reklassifisering		-859 363	859 363	0
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	0	1 000 000

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2022

Byportalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 699 912



RESULTATREGNSKAP

BYPORTALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 670	10 670
Annen driftskostnad	3	870 369	373 871
Sum driftskostnader		881 039	384 541
Driftsresultat		-881 039	-384 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	4	220 708	1 183
Resultat av finansposter		-220 708	-1 183
Resultat før skattekostnad		-1 101 747	-385 724
Skattekostnad på resultat	5	-242 384	-603 160
Resultat		-859 363	217 436
Årsresultat		-859 363	217 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	217 436
Overført til udekket tap		-859 363	0
Sum overføringer		-859 363	217 436



BALANSE

BYPORTALEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	448 165	458 835
Sum immaterielle eiendeler		448 165	458 835
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 213 490	3 253 184
Sum varige driftsmidler		9 213 490	3 253 184
Sum anleggsmidler		9 661 655	3 712 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 037 507	0
Andre kortsiktige fordringer		922 834	0
Konsernfordringer	6	1 101 747	2 741 636
Sum fordringer		3 062 088	2 741 636
Sum omløpsmidler		3 062 088	2 741 636
Sum eiendeler		12 723 743	6 453 655



BALANSE

BYPORTALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		1 000 000	1 000 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 131 817	99 142
Konserngjeld	6, 9	8 591 927	5 354 513
Sum kortsiktig gjeld		11 723 743	5 453 655
Sum gjeld		11 723 743	5 453 655
Sum egenkapital og gjeld		12 723 743	6 453 655

Langhus, 22.02.2023
Styret i Byportalen AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Festerett	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	533 525	533 525
Anskaffelseskost 31.12.2022	533 525	533 525
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	74 690	74 690
Periodens avskrivninger	10 670	10 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	85 360	85 360
Bokført verdi 31.12.2022	448 165	448 165
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	3 253 184	3 253 184
Tilgang i året	5 960 307	5 960 307
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 213 490	9 213 490
Akk. avskrivninger 1.1.2022	0	0
Periodens avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	9 213 490	9 213 490

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	17 750	8 225
Annen bistand	0	7 094
Sum	17 750	15 319



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	212 112	1 183
Annen rentekostnad	8 596	0
Sum annen finanskostnad	220 708	1 183

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-242 384	-603 160
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-242 384	-603 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 101 747	-385 724
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 101 747	2 741 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 355 912
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-242 384	-603 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 384	603 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordring	1 101 747	2 741 636
Sum	1 101 747	2 741 636
Gjeld		
Konserngjeld	8 591 927	5 354 513
Sum	8 591 927	5 354 513



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byportalen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Øvre Aker vei 264, 0977 OSLO. Konsernregnskapet fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat			-859 363	-859 363
Konsernbidrag mottatt		859 363		859 363
Reklassifisering		-859 363	859 363	0
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	0	1 000 000

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.