



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGT. 35
Forretningsadresse: Storgaten 35
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Madshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 095	494 834
Sum inntekter		568 095	494 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 670	37 936
Annen driftskostnad	3,4,5	522 796	465 550
Sum kostnader		569 466	503 485
Driftsresultat		-1 371	-8 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 262	1 743
Sum finansinntekter		3 262	1 743
Netto finans		-3 262	-1 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 891	-6 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 891	-6 909
Årsresultat		1 890	-6 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 890	-6 908
Sum overføringer og disponeringer		1 890	-6 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 254
Andre fordringer		85 939	62 011
Sum fordringer		85 939	64 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 769	115 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 769	115 810
Sum omløpsmidler		190 708	180 075
SUM EIENDELER		190 708	180 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 785	119 895
Sum opptjent egenkapital		121 785	119 895
Sum egenkapital		121 785	119 895
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 949	52 093
Skyldige offentlige avgifter		834	564
Annen kortsiktig gjeld		12 140	7 523
Sum kortsiktig gjeld		68 923	60 180
Sum gjeld		68 923	60 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 708	180 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341907

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGT. 35
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Madshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 914 621 275
SAMEIET STORGT. 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 095	494 834
Sum inntekter		568 095	494 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 670	37 936
Annen driftskostnad	3, 4, 5	522 796	465 550
Sum kostnader		569 466	503 485
Driftsresultat		-1 371	-8 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 262	1 743
Sum finansinntekter		3 262	1 743
Netto finans		-3 262	-1 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 891	-6 909
Årsresultat		1 890	-6 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 890	-6 908
Sum overføringer og disponeringer		1 890	-6 908



Organisasjonsnr: 914 621 275
SAMEIET STORGT. 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 254
Andre fordringer		85 939	62 011
Sum fordringer		85 939	64 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 769	115 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 769	115 810
Sum omløpsmidler		190 708	180 075
SUM EIENDELER		190 708	180 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	121 785	119 895
Sum opptjent egenkapital		121 785	119 895
Sum egenkapital		121 785	119 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 949	52 093
Skyldige offentlige avgifter		834	564
Annen kortsiktig gjeld		12 140	7 523
Sum kortsiktig gjeld		68 923	60 180
Sum gjeld		68 923	60 180



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

190 708

180 075



Organisasjonsnr: 914 621 275
SAMEIET STORGT. 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		544 080	471 281	544 080
Andre innbetalinger	1	24 015	23 553	22 000
Sum inntekter		568 095	494 834	566 080
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	46 670	37 936	41 694
Revisjonshonorar	3	8 125	7 625	8 600
Årskontigent boligbyggelag		5 700	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar bbl		52 218	49 260	52 216
Kommunale avgifter		82 415	76 686	76 000
Tv og internett utgifter		86 066	82 146	87 000
Forsikring		161 952	140 854	162 983
Vedlikehold	4	57 281	40 420	55 000
Elektrisk energi		28 395	33 878	32 000
Andre driftskostnader	5	40 644	30 181	26 500
Sum driftskostnader		569 466	503 485	546 493
Driftsresultat		-1 371	-8 651	19 587
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 262	1 743	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 262	-1 743	-3 000
Årsresultat		1 890	-6 908	22 587
Overført opptjent egenkapital		1 890	-6 908	0
Sum disponert		1 890	-6 908	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 254
Andre fordringer		85 939	62 011
Innestående på driftskonto		104 769	115 810
Sum omløpsmidler		190 708	180 075
SUM EIENDELER		190 708	180 075

225 Sameiet Storgt. 35



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	121 785	119 895
Sum egenkapital		121 785	119 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 613	1 485
Leverandørgjeld		55 949	52 093
Skyldig off. avgifter		834	564
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 286	3 286
Annen kortsiktig gjeld		2 241	2 752
Sum kortsiktig gjeld		68 923	60 180
Sum gjeld		68 923	60 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 708	180 075

Sameiet Storgt. 35

Grimstad, 31.01.25

Grethe Madshaven
Styreleder

Nikolai Rønning
Styremedlem

Astrid Merethe Jamvold
Styremedlem

225 Sameiet Storgt. 35



Noter Sameiet Storgt. 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3609 Andre inntekter , Telenor	12 015	11 553
3690 Andre leieinntekter	12 000	12 000
Sum	24 015	23 553

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	24 000	24 000
5150 Opptjente feriepenger	2 880	2 880
5300 Styrehonorar	0	1 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	16 000	6 125
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 525
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	406	406
Sum	46 670	37 936

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 125	7 625
Sum	8 125	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Storgt. 35

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	2 218	6 115
6602 Vedlikehold Elektro	17 654	4 059
6603 Vedlikehold Rør	9 394	0
6605 Vedlikehold Heis	18 015	30 246
Sum	57 281	40 420

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	3 436	3 097
6619 Andre driftskostnader	10 057	7 275
6620 Snørydding	10 031	0
6621 Alarmkostnader	12 388	6 600
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	7 470
7720 Årsmøte	1 000	2 100
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 731	3 639
Sum	40 644	30 181

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	119 895	126 803
Årets resultat	1 890	-6 908
Sum egenkapital 31.12	121 785	119 895



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgt. 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgt. 35

Styreleder	Grethe Madshaven (sign.)	27.01.2025
Styremedlem	Nikolai Rønning (sign.)	27.01.2025
Styremedlem	Astrid Merethe Jamvold (sign.)	27.01.2025



Til årsmøtet i Sameiet Storgt. 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgt. 35 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 31. januar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-10 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.