



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 396 360	4 335 340
Sum inntekter		2 396 360	4 335 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 348 562	1 342 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 291	245 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		309 300	147 683
Sum kostnader		1 993 153	1 735 351
Driftsresultat		403 207	2 599 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		876 603	
Sum finansinntekter		876 603	
Annen rentekostnad		142 482	83 701
Annen finanskostnad		32	5 766
Sum finanskostnader		142 514	89 467
Netto finans		734 089	-89 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 296	2 510 522
Skattekostnad på resultat	4	130 266	552 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 030	1 958 206
Årsresultat	5	1 007 030	1 958 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 030	1 958 206
Totalresultat		1 007 030	1 958 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		815 330	606 533
Avsatt til annen egenkapital		191 700	1 001 673
Sum overføringer og disponeringer		1 007 030	1 958 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 056 628	5 274 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 449 255	1 644 692
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 505 883	6 919 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		160 887
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	270 887
Sum anleggsmidler		8 615 883	7 190 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		385 167	60 660
Konsernfordringer	9	876 603	
Sum fordringer		1 261 770	60 660
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 508 071	159 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 071	159 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 769 841	219 854
SUM EIENDELER		11 385 724	7 409 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352 659	2 160 959
Sum opptjent egenkapital		2 352 659	2 160 959
Sum egenkapital	5	2 502 659	2 310 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 452	385 550
Sum avsetninger for forpliktelser		399 452	385 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 917 717	3 555 026
Langsiktig konserngjeld	9	1 284 595	
Sum annen langsiktig gjeld		7 202 312	3 555 026
Sum langsiktig gjeld		7 601 764	3 940 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 306	53 050
Betalbar skatt	4	116 364	496 271
Skyldig offentlige avgifter		88 419	99 825
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		157 211	159 288
Sum kortsiktig gjeld		1 281 300	1 158 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		8 883 065	5 099 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 724	7 409 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381388

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 396 360	4 335 340
Sum inntekter		2 396 360	4 335 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 348 562	1 342 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 291	245 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		309 300	147 683
Sum kostnader		1 993 153	1 735 351
Driftsresultat		403 207	2 599 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		876 603	
Sum finansinntekter		876 603	
Annen rentekostnad		142 482	83 701
Annen finanskostnad		32	5 766
Sum finanskostnader		142 514	89 467
Netto finans		734 089	-89 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	130 266	552 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 030	1 958 206
Årsresultat	5	1 007 030	1 958 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 030	1 958 206
Totalresultat		1 007 030	1 958 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Tilleggsutbytte		815 330	606 533
Avsatt til annen egenkapital		191 700	1 001 673



Sum overføringer og
disponeringer

1 007 030

1 958 206



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 056 628	5 274 535
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 449 255	1 644 692
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 505 883	6 919 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		160 887
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	270 887
Sum anleggsmidler		8 615 883	7 190 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		385 167	60 660
Konsernfordringer	9	876 603	
Sum fordringer		1 261 770	60 660
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 508 071	159 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 071	159 194
Sum omløpsmidler		2 769 841	219 854



SUM EIENDELER		11 385 724	7 409 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352 659	2 160 959
Sum opptjent egenkapital		2 352 659	2 160 959
Sum egenkapital	5	2 502 659	2 310 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	399 452	385 550
Sum avsetninger for forpliktelser		399 452	385 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 917 717	3 555 026
Langsiktig konserngjeld	9	1 284 595	
Sum annen langsiktig gjeld		7 202 312	3 555 026
Sum langsiktig gjeld		7 601 764	3 940 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 306	53 050
Betalbar skatt	4	116 364	496 271
Skyldig offentlige avgifter		88 419	99 825
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		157 211	159 288
Sum kortsiktig gjeld		1 281 300	1 158 434
Sum gjeld		8 883 065	5 099 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 724	7 409 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Stavsjø Invest AS(1).pdf	Nerland, Per Magne	15.08.1957	27.04.2023 11:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HJ/+RIB+ZUSR2CeBI+TRzYldcvjZpybBpY42INNfCrS=



Årsregnskap 2022 Stavsjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 847 677 562



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RiB+ZUSR2CeBI+TRzYkIcvjZpybBpY42INNIcRs=



RESULTATREGNSKAP

STAVSJØ INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 396 360	4 335 340
Sum driftsinntekter		2 396 360	4 335 340
Lønnskostnad	2	1 348 562	1 342 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 291	245 349
Annen driftskostnad		309 300	147 683
Sum driftskostnader		1 993 153	1 735 351
Driftsresultat		403 207	2 599 989
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		876 603	0
Annen rentekostnad		142 482	83 701
Annen finanskostnad		32	5 766
Resultat av finansposter		734 089	-89 467
Resultat før skattekostnad		1 137 296	2 510 522
Skattekostnad på resultat	4	130 266	552 316
Resultat		1 007 030	1 958 206
Årsresultat	5	1 007 030	1 958 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		815 330	606 533
Avsatt til annen egenkapital		191 700	1 001 673
Sum overføringer		1 007 030	1 958 206

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RiB+ZUSR2CeBI+TRzYkIcvjZpybBpY42INNICrs=



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 056 628	5 274 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 449 255	1 644 692
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 505 883	6 919 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9	0	160 887
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	270 887
Sum anleggsmidler		8 615 883	7 190 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		385 167	60 660
Konsernfordringer	9	876 603	0
Sum fordringer		1 261 770	60 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 508 071	159 194
Sum omløpsmidler		2 769 841	219 854
Sum eiendeler		11 385 724	7 409 969

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RiB+ZUSR2CeBI+TRzYkIcvjZpybBpY42INNIcRs=



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 352 659	2 160 959
Sum opptjent egenkapital		2 352 659	2 160 959
Sum egenkapital	5	2 502 659	2 310 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	399 452	385 550
Sum avsetning for forpliktelser		399 452	385 550
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 917 717	3 555 026
Langsiktig konserngjeld	9	1 284 595	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 202 312	3 555 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		919 306	53 050
Betalbar skatt	4	116 364	496 271
Skyldig offentlige avgifter		88 419	99 825
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		157 211	159 288
Sum kortsiktig gjeld		1 281 300	1 158 434
Sum gjeld		8 883 065	5 099 010
Sum egenkapital og gjeld		11 385 724	7 409 969

Hommelvik, 31.03.2023
Styret i Stavsjø Invest AS

Per Magne Nerland
styreleder/daglig leder

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RiB+ZUSR2CeBI+TRzYkIcvjZpybBpY42INNIcRs=



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RiB+ZUSR2CeBI+TRzYkIcvjZpybBpY42INNICrs=



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Inntekter fra datterselskap		
Leieinntekter	1 059 600	1 006 200
Provisjonsinntekter	1 336 760	3 329 140
Sum	2 396 360	4 335 340

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 157 784	1 157 083
Arbeidsgiveravgift	182 732	182 492
Andre ytelser	8 046	2 744
Sum	1 348 562	1 342 319

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR	2022	2021
Kostnadsført revisjonshonorar, eks. mva.	17 500	15 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 954 368	5 977 487	571 100	1 261 157	9 764 112
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 921 946	0		1 921 946
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 954 368	7 899 433	571 100	1 261 157	11 686 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12	505 113	2 120 667	554 396		3 180 176
Bokført verdi 31.12.2022	1 449 255	5 778 766	16 704	1 262 157	8 505 882
Årets avskrivninger	195 437	137 744	2 110		335 291
Økonomisk levetid	10 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RiB+ZUSR2CeBI+TRzYkicvjZpybBpY42INNICrs=



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	116 364	496 271
Endring i utsatt skatt	13 902	56 045
Sum skattekostnad	130 266	552 316

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 137 296	2 510 522
Permanente forskjeller	-545 178	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 192	-254 747
Årets skattegrunnlag	528 926	2 255 775

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	116 364	496 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 398	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 364	496 271

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 815 691	1 737 046	-78 645
Gevinst- og tapskonto	0	15 453	15 453
Sum	1 815 691	1 752 499	-63 192
Sum	1 815 691	1 752 499	-63 192

Utsatt skatt (22 %)	399 452	385 550	-13 902
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	2 160 959	2 310 959
Årets resultat		1 007 030	1 007 030
Tilleggsutbytte		- 815 330	-815 330
Pr 31.12.2022	150 000	2 352 659	2 502 659

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RiB+ZUSR2CeBI+TRzYkIcvjZpybBpY42INNICrs=



STAVSJØ INVEST AS 847 677 562

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 917 717	3 555 026
Sum	5 917 717	3 555 026
Driftsløsøre	1 449 255	1 644 692
Fast eiendom	7 056 627	5 274 535
Sum	8 505 882	6 919 227
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 973 864	1 347 285

Den faste eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Idehytta AS med kr. 791 630.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for lån i datterselskap	791 630	874 970
Pantstillelse for lån i Sparebank 1 SMN	5 000 000	0

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
Idehytta AS	Malvik	100 %	100 %	110 000	3 844 763	675 121

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	160 887
Andre kortsiktige fordringer konsern	876 603	0
Sum	876 603	160 887
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 284 595	0
Sum	1 284 595	0

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RiB+ZUSR2CeBI+TRzYkIcvjZpybBpY42INNICrs=



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 83 792.
Trekplikten utgjør kr. 61.195.

Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stavsjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Nerland	15	100 %	100 %

Per Magne Nerland er styrets leder og daglig leder

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: hJ/+RtB+ZUSR2CeBI+TRzYkdvjZpybBpY42lNNfCr=



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Stavsjø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsjø Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 007 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor