



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Tangenveien 15
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	0
Sum inntekter		7 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		32 042	0
Sum kostnader		32 042	0
Driftsresultat		-25 042	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		4 952	0
Sum finansinntekter		4 961	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 878	0
Sum finanskostnader		133 878	0
Netto finans		-128 918	0
Resultat før skattekostnad		-153 959	0
Årsresultat		-153 959	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 959	0
Sum overføringer og disponeringer		-153 959	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 568 562	2 568 562
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 568 562	2 568 562
Sum anleggsmidler		2 568 562	2 568 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 056	0
Sum fordringer		1 056	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 471	23 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 471	23 858
Sum omløpsmidler		6 527	23 858
SUM EIENDELER		2 575 089	2 592 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		1 012 274	858 314
Sum opptjent egenkapital		-1 012 274	-858 314
Sum egenkapital		-912 274	-758 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 483 168	3 345 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 168	3 345 290
Sum langsiktig gjeld		3 483 168	3 345 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 194	492
Annen kortsiktig gjeld		0	4 952
Sum kortsiktig gjeld		4 194	5 444
Sum gjeld		3 487 363	3 350 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 089	2 592 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585991

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000	0
Sum inntekter		7 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		32 042	0
Sum kostnader		32 042	0
Driftsresultat		-25 042	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		4 952	0
Sum finansinntekter		4 961	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 878	0
Sum finanskostnader		133 878	0
Netto finans		-128 918	0
Resultat før skattekostnad		-153 959	0
Årsresultat		-153 959	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 959	0
Sum overføringer og disponeringer		-153 959	0



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 568 562	2 568 562
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	0	0
Sum varige driftsmidler		2 568 562	2 568 562
Sum anleggsmidler		2 568 562	2 568 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 056	0
Sum fordringer		1 056	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 471	23 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 471	23 858
Sum omløpsmidler		6 527	23 858
SUM EIENDELER		2 575 089	2 592 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
	5	1 012 274	858 314
Sum opptjent egenkapital		-1 012 274	-858 314



Sum egenkapital	-912 274	-758 314
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 483 168	3 345 290
Sum annen langsiktig gjeld	3 483 168	3 345 290
Sum langsiktig gjeld	3 483 168	3 345 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 194	492
Annen kortsiktig gjeld	0	4 952
Sum kortsiktig gjeld	4 194	5 444
Sum gjeld	3 487 363	3 350 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 575 089	2 592 419



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

** Regnskapsprinsipper ** I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. ** Varelager ** Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. ** Fordringer ** Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skattekostnad og utsatt skatt ** Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2568562.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2568562.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2568562.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		?

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3483168.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 3 483 168. Det er kostnadsført renter av lånet med kr 137 878 i 2023. Selskapet har gjennom kjøpt en tjeneste fra et konsernselskap basert på markedsprising.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Bokført egenkapital er tapt, men det vurderes likevel at den reelle egenkapitalen er intakt, jf. merverdier i eiendommen man eier. Videre så garanterer morselskapet for nødvendig likviditetstilførsel ved behov. Det er tatt krysspant i eiendommen som sikkerhet for banklån i søsterselskapet Vestfold Boligutvikling A/S.