



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA OLIVETTE AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 457	318 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 457</b>	<b>318 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 957</b>	<b>-318 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	38 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>38 118</b>
Annen rentekostnad		6 407	6 094
Annen finanskostnad	3	2 191 436	2 288 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 197 843</b>	<b>2 294 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 197 607</b>	<b>-2 256 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 266 564	-2 575 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 028 585	47 679 147
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 028 585</b>	<b>47 679 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 028 585</b>	<b>47 679 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 342	394 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 342</b>	<b>394 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 342</b>	<b>394 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 068 927</b>	<b>48 073 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	7 535 771	5 269 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 535 771</b>	<b>-5 269 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-7 511 341</b>	<b>-5 244 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 461 750	18 546 825
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 465 160	33 267 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 926 910</b>	<b>51 814 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 926 910</b>	<b>51 814 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-117 159	733 646
Annen kortsiktig gjeld		770 518	770 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 358</b>	<b>1 504 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 580 268</b>	<b>53 318 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 068 927</b>	<b>48 073 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 731 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA OLIVETTE AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2025



Organisasjonsnr: 923 731 369  
VILLA OLIVETTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		167 457	318 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 457</b>	<b>318 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 957</b>	<b>-318 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	38 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>38 118</b>
Annen rentekostnad		6 407	6 094
Annen finanskostnad	3	2 191 436	2 288 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 197 843</b>	<b>2 294 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 197 607</b>	<b>-2 256 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 266 564	-2 575 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>



Organisasjonsnr: 923 731 369  
VILLA OLIVETTE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 028 585	47 679 147
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 028 585</b>	<b>47 679 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 028 585</b>	<b>47 679 147</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 342	394 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 342</b>	<b>394 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 342</b>	<b>394 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 068 927</b>	<b>48 073 732</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	7 535 771	5 269 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 535 771</b>	<b>-5 269 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 511 341</b>	<b>-5 244 777</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	19 461 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 267 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 814 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 814 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-117 159
Annen kortsiktig gjeld		770 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 580 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 068 927</b>



Organisasjonsnr: 923 731 369  
VILLA OLIVETTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Villa Olivette AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VL 1NH-88DBG-5EOTX-AEKQO-YWGB-TRGWC

Org.nr.: 923 731 369



## RESULTATREGNSKAP

### VILLA OLIVETTE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		98 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		167 457	318 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 457</b>	<b>318 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 957</b>	<b>-318 805</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		236	38 118
Annen rentekostnad		6 407	6 094
Annen finanskostnad	3	2 191 436	2 288 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 197 607</b>	<b>-2 256 871</b>
Resultat før skattekostnad		-2 266 564	-2 575 677
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 266 564	2 575 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 266 564</b>	<b>-2 575 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VL 1NH-8BDBG-5EOTX-AEKQO-YWGJ-TRGWC



## BALANSE

### VILLA OLIVETTE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 028 585	47 679 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 028 585</b>	<b>47 679 147</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 028 585</b>	<b>47 679 147</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 342	394 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 342</b>	<b>394 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 068 927</b>	<b>48 073 732</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VL.TNH.8BDBG-5EOTX-AEKQO-YWGB-TRGWC



## BALANSE

### VILLA OLIVETTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-7 535 771	-5 269 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 535 771</b>	<b>-5 269 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 511 341</b>	<b>-5 244 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 461 750	18 546 825
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 465 160	33 267 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 926 910</b>	<b>51 814 345</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-117 159	733 646
Annen kortsiktig gjeld		770 518	770 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>653 358</b>	<b>1 504 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 580 268</b>	<b>53 318 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 068 927</b>	<b>48 073 732</b>

Oslo, 31.10.2025  
Styret i Villa Olivette AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VL-TNH-88DBG-5EOTX-AEKOQ-YWGJ-B-TRGWC



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 679 147	47 679 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 349 438	3 349 438
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>51 028 585</b>	<b>51 028 585</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>51 028 585</b>	<b>51 028 585</b>

Selskapet er i ferd med å oppføre en bolig i Frankrike for utleie. Ferdigstilling forventes i løpet av 2025, og inntil videre er prosjektet balanseført som anlegg under utførelse.

## Note 3 Annen finanskostnad

Posten gjelder i sin helhet disagio.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VILLA OLIVETTE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Aubert	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Aubert	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det skyldes i det vesentligste påløpte valutakostnader. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, da ingen ting tilsier noe annet. Det er merverdier i selskapets faste eiendom (les: anlegg under utførelse), samt at gjeld til aksjonær langt overstiger det udekkede tapet. Aksjonæren tilfører midler ved behov. I tillegg vil utleie på permanent basis etterhvert starte opp, og inntekter herfra skal gjenvinne tapt aksjekapital på sikt.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-5 269 207	-5 244 777
Årets resultat				-2 266 564	-2 266 564
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-7 535 771</b>	<b>-7 511 341</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	19 461 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	51 028 585

Gjeld til DnB Luxembourg S.A. løper avdragsfritt frem til mai 2026, og har hovedforfall i januar 2051. Det er etablert pantesikkerhet for lånet i selskapets faste eiendom, jfr. note 2.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	26 515 160	25 267 520
Gjeld til Delta Nordic AS	11 950 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>38 465 160</b>	<b>33 267 520</b>

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt på lån fra aksjonæren eller Delta Nordic AS ennå. Lånene er ikke rentebelastet i oppstartsfasen. Sistnevnte har opsjon på å kjøpe 50% av aksjene i selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Aubert

### Styreleder

På vegne av: Villa Olivette AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-11-04 18:14:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: VL1NH-8BD8G-5E0TX-AEK0Q-YWGJ3-TRGWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Villa Olivette AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Olivette AS som viser et underskudd på kr 2 566 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note 2 der det er opplyst om at selskapet innehar en eiendom i Frankrike. Vi har ikke mottatt tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for at selskapet har oppfylt sine regnskaps- og skatteplikter i Frankrike. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentmøkket: J7YGT-COWXP-FLB2X-ARKJY-UOCAD-7OD7X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-11-16 10:44:27 UTC



QES



## Rune Madsen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-11-16 10:44:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.