



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 773 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		828 000	778 751
Annen driftsinntekt		30 109	23 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 109</b>	<b>802 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	160 202	160 202
Annen driftskostnad	5	88 981	48 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 183</b>	<b>208 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 926</b>	<b>594 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 280	38 850
Annen renteinntekt			196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 280</b>	<b>39 046</b>
Annen rentekostnad			149
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 280</b>	<b>38 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 206</b>	<b>633 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	149 645	139 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		543 168	498 675
Annen egenkapital		-12 607	-4 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 354 686	5 514 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>5 354 686</b>	<b>5 514 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	2 365 482	1 398 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 482</b>	<b>1 398 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 720 168</b>	<b>6 913 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	49 844	35 757
Andre fordringer	4	11 433	10 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 277</b>	<b>46 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	88 861	871 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 861</b>	<b>871 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 138</b>	<b>917 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 306</b>	<b>7 831 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 16,00)	15, 16	160 000	160 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	15	4 951 646	4 951 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 111 646</b>	<b>5 111 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 807 131	1 819 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 131</b>	<b>1 819 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>6 918 777</b>	<b>6 931 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	217 933	221 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>217 933</b>	<b>221 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 933</b>	<b>221 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 296	3 733
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		30 930	35 178
Kortsiktig konserngjeld	11	696 369	639 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 596</b>	<b>678 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 529</b>	<b>899 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 306</b>	<b>7 831 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 773 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 773 870  
VÅRVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		828 000	778 751
Annen driftsinntekt		30 109	23 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 109</b>	<b>802 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	160 202	160 202
Annen driftskostnad	5	88 981	48 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 183</b>	<b>208 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 926</b>	<b>594 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 280	38 850
Annen renteinntekt			196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 280</b>	<b>39 046</b>
Annen rentekostnad			149
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 280</b>	<b>38 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	149 645	139 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		543 168	498 675
Annen egenkapital		-12 607	-4 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>



Organisasjonsnr: 984 773 870  
VÅRVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	6	5 354 686	5 514 888
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	12	5 354 686	5 514 888
-------------------------	----	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	9, 10	2 365 482	1 398 529
--	-------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 365 482	1 398 529
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 720 168	6 913 417
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

	7	49 844	35 757
--	---	--------	--------

Andre fordringer	4	11 433	10 628
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		61 277	46 385
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	8	88 861	871 308
--	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 861	871 308
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		150 138	917 693
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 870 306	7 831 110
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 16,00)

	15, 16	160 000	160 000
--	--------	---------	---------

Overkurs	15	4 951 646	4 951 646
----------	----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 111 646	5 111 646
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	15	1 807 131	1 819 738
--	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 807 131	1 819 738
Sum egenkapital	15	6 918 777	6 931 384
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	217 933	221 489
Sum avsetninger for forpliktelses		217 933	221 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 933	221 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 296	3 733
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		30 930	35 178
Kortsiktig konserngjeld	11	696 369	639 327
Sum kortsiktig gjeld		733 596	678 238
Sum gjeld		951 529	899 727
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 306</b>	<b>7 831 110</b>



Organisasjonsnr: 984 773 870  
VÅRVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

10

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2365482.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Vårveien 21 AS org.nr. 984 773 870**

Pemso Dokumentnøkkel: OPZGE-6AM17-XVH0K-XCJ7U-3LUGB-WZ00J

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



### Resultatregnskap for 2021 Vårveien 21 AS org.nr. 984 773 870

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		828 000	778 751
Annen driftsinntekt		30 109	23 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 109</b>	<b>802 678</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(160 202)	(160 202)
Annen driftskostnad	5	(88 981)	(48 144)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(249 183)</b>	<b>(208 346)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 926</b>	<b>594 333</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 280	38 850
Annen renteinntekt		0	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 280</b>	<b>39 046</b>
Annen rentekostnad		0	(149)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(149)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 280</b>	<b>38 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 206</b>	<b>633 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(149 645)	(139 311)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		543 168	498 675
Annen egenkapital		(12 607)	(4 756)
<b>Sum</b>		<b>530 561</b>	<b>493 919</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QPZGE-6AM17-XVH0K-XCJ7U-3LUGB-WZ00J



## Balanse pr. 31. desember 2021 Vårveien 21 AS org.nr. 984 773 870

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 354 686	5 514 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>5 354 686</b>	<b>5 514 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	2 365 482	1 398 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 482</b>	<b>1 398 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 720 168</b>	<b>6 913 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	49 844	35 757
Andre fordringer	4	11 433	10 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 277</b>	<b>46 385</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	88 861	871 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 861</b>	<b>871 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 138</b>	<b>917 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 870 306</b>	<b>7 831 110</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CPZGE-6AM17-XVH0K-XCJ7U-3LUGB-WZ00J



### Balanse pr. 31. desember 2021 Vårveien 21 AS org.nr. 984 773 870

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 16,00)	15, 16	160 000	160 000
Overkurs	15	4 951 646	4 951 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 111 646</b>	<b>5 111 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 807 131	1 819 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 131</b>	<b>1 819 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>6 918 777</b>	<b>6 931 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	14	217 933	221 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>217 933</b>	<b>221 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 933</b>	<b>221 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 296	3 733
Betalbar skatt	13	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 930	35 178
Kortsiktig konserngjeld	11	696 369	639 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 596</b>	<b>678 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 529</b>	<b>899 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 870 306</b>	<b>7 831 110</b>

Drammen, den 08.04.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Kildebo  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OPZGE-6AM17-XVH0K-XCJ7U-3LUGB-WZ00J



## Noter 2021 Vårveien 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	448 500	8 010 095	8 458 595
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>448 500</b>	<b>8 010 095</b>	<b>8 458 595</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 943 707)	(2 943 707)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 103 909)	(3 103 909)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>448 500</b>	<b>4 906 186</b>	<b>5 354 686</b>
Årets avskrivninger		(160 202)	(160 202)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	49 844	35 757
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>49 844</b>	<b>35 757</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Spesifikasjon lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring på morselskap Kilar AS	2 038 042	1 081 856
Fordring på søsterselskap Vårveien 25 AS	55 520	53 694
Fordring på søsterselskap Kobbervikdalen 149 AS	271 920	262 979
<b>Sum</b>	<b>2 365 482</b>	<b>1 398 529</b>

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 365 482

## Note 11 - Gjeld til foretak i samme konsern

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til morselskapet Kilar AS ifm. avgitt konsernbidrag	696 369	639 327



## Note 12 - Pantstillelser og sikkerhet

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 15 000 000 i eiendommen Vårveien 21 gnr. 116 bnr. 673 og bnr. 675 i Drammen kommune.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 354 686	5 514 888

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	680 206	633 230
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 163	6 098
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>696 369</b>	<b>639 328</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	153 201	140 652
Sum	153 201	140 652
+/- Endring i utsatt skatt	(3 556)	(1 341)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>149 645</b>	<b>139 311</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	153 201	140 652
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(153 201)	(140 652)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 006 766	990 603	16 163
Sum midlertidige forskjeller	1 006 766	990 603	16 163
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>221 489</b>	<b>217 933</b>	<b>3 556</b>

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	160 000	4 951 646	1 819 738	6 931 384
Årets resultat			530 561	530 561
Konsernbidrag			(543 168)	(543 168)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>160 000</b>	<b>4 951 646</b>	<b>1 807 131</b>	<b>6 918 777</b>

## Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	16,00	160 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>160 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Vårveien 21 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:35:12 UTC



### Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Vårveien 21 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPZGE-6ANT7-XVH0K-XCJ7U-3LUGB-WZ00J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>