



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BÆRUMS-HUS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		244 745	282 300
Sum inntekter		244 745	282 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		299 179	290 487
Sum kostnader		299 179	290 487
Driftsresultat		-54 434	-8 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 690	73
Sum finansinntekter		9 690	73
Netto finans		9 690	73
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 744	-8 114
Skattekostnad på resultat	2	-9 985	-1 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 759	-6 313
Årsresultat	3	-34 759	-6 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 759	-6 313
Totalresultat		-34 759	-6 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 759	-6 313
Sum overføringer og disponeringer		-34 759	-6 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	618 000	618 000
Sum varige driftsmidler		618 000	618 000
Sum anleggsmidler		618 000	618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 120	
Andre kortsiktige fordringer			19 207
Sum fordringer		37 120	19 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 372	675 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 372	675 913
Sum omløpsmidler		540 492	695 120
SUM EIENDELER		1 158 492	1 313 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 600	30 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 086	739 846
Sum opptjent egenkapital		705 086	739 846
Sum egenkapital	3	735 686	770 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	239 567	299 459
Sum avsetninger for forpliktelser		239 567	299 459
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	141 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000	141 000
Sum langsiktig gjeld		354 567	440 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 907	73 064
Annen kortsiktig gjeld		18 331	29 151
Sum kortsiktig gjeld		68 238	102 215
Sum gjeld		422 805	542 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 492	1 313 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502234

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BÆRUMS-HUS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 15
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		244 745	282 300
Sum inntekter		244 745	282 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		299 179	290 487
Sum kostnader		299 179	290 487
Driftsresultat		-54 434	-8 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 690	73
Sum finansinntekter		9 690	73
Netto finans		9 690	73
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-9 985	-1 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 759	-6 313
Årsresultat	3	-34 759	-6 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 759	-6 313
Totalresultat		-34 759	-6 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 759	-6 313
Sum overføringer og disponeringer		-34 759	-6 313



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 618 000 618 000

Sum anleggsmidler 618 000 618 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 120

Andre kortsiktige

fordringer 19 207

Sum fordringer 37 120 19 207

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 503 372 675 913

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 503 372 675 913

Sum omløpsmidler 540 492 695 120

SUM EIENDELER 1 158 492 1 313 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 600 30 600

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 600 30 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 705 086 739 846

Sum opptjent egenkapital 705 086 739 846

Sum egenkapital 3 735 686 770 446

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	239 567	299 459
Sum avsetninger for forpliktelse		239 567	299 459
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	141 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000	141 000
Sum langsiktig gjeld		354 567	440 459
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 907	73 064
Annen kortsiktig gjeld		18 331	29 151
Sum kortsiktig gjeld		68 238	102 215
Sum gjeld		422 805	542 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 492	1 313 120



Organisasjonsnr: 920 938 248
AS BÆRUMS-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i AS BÆRUMS-HUS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS BÆRUMS-HUS som viser et underskudd på kr 34 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29.05.2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

AS Bærums-Hus

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 938 248



Resultatregnskap			
AS Bærums-Hus			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		244 745	282 300
Sum driftsinntekter		<u>244 745</u>	<u>282 300</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		299 179	290 487
Sum driftskostnader		<u>299 179</u>	<u>290 487</u>
Driftsresultat		<u>-54 434</u>	<u>-8 187</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 690	73
Resultat av finansposter		<u>9 690</u>	<u>73</u>
Resultat før skattekostnad		-44 744	-8 114
Skattekostnad på resultat	2	-9 985	-1 801
Resultat		<u>-34 759</u>	<u>-6 313</u>
Årsresultat	3	<u>-34 759</u>	<u>-6 313</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		34 759	6 313
Sum overføringer		<u>-34 759</u>	<u>-6 313</u>



Balanse			
AS Bærums-Hus			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	618 000	618 000
Sum varige driftsmidler		<u>618 000</u>	<u>618 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>618 000</u>	<u>618 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 120	0
Andre kortsiktige fordringer		0	19 207
Sum fordringer		<u>37 120</u>	<u>19 207</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 372	675 913
Sum omløpsmidler		<u>540 492</u>	<u>695 120</u>
Sum eiendeler		<u>1 158 492</u>	<u>1 313 120</u>
AS Bærums-Hus		Side 2	

**Balanse**


AS Bærums-Hus

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		<u>30 600</u>	<u>30 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 086	739 846
Sum opptjent egenkapital		<u>705 086</u>	<u>739 846</u>
Sum egenkapital	3	<u>735 686</u>	<u>770 446</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	239 567	299 459
Sum avsetning for forpliktelser		<u>239 567</u>	<u>299 459</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		115 000	141 000
Sum langsiktig gjeld		<u>115 000</u>	<u>141 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 907	73 064
Annen kortsiktig gjeld		18 331	29 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 238</u>	<u>102 215</u>
Sum gjeld		<u>422 805</u>	<u>542 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 158 492</u>	<u>1 313 120</u>

Østerås, 29.05.2024
Styret i AS Bærums-Hus


Lars Bjaaland
Styrets leder


Anne Britt Bjaaland Buchholz
Styremedlem


Helge Kristian Bjaaland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

AS Bærums-Hus har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 907	73 064
Endring i utsatt skatt	-59 892	-74 865
Skattekostnad ordinært resultat	-9 985	-1 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 744	-8 114
Permanente forskjeller	-641	-73
Endring i midlertidige forskjeller	272 235	340 295
Skattepliktig inntekt	226 850	332 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 907	73 064
Sum betalbar skatt i balansen	49 907	73 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 088 941	1 361 176	272 235
Sum	1 088 941	1 361 176	272 235
Grunnlag for utsatt skatt	1 088 941	1 361 176	272 235
Utsatt skatt (22 %)	239 567	299 459	59 892

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 600	739 846	770 446
Årets resultat		-34 759	-34 759
Pr 31.12.2023	30 600	705 086	735 686



Noter til årsregnskapet

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	618 000	618 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	618 000	618 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
Bokført verdi 01.01.23	618 000	618 000
= Bokført verdi 31.12.23	618 000	618 000

Boligeiendom er oppført til historisk anskaffelseskost og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Bærums-Hus pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	85,0	30 600
Sum	360		30 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Britt Bjaaland Buchholz	96	26,7	26,7
Helge Kristian Bjaaland	96	26,7	26,7
Lars Bjaaland	96	26,7	26,7
Truls Lauritz Lund	36	10,0	10,0
Anne-Grete Stensby Klever	18	5,0	5,0
Tone Karin Stensby Hesle	18	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Kristian Bjaaland	Styremedlem	96
Anne Britt Bjaaland Buchholz	Styremedlem	96
Lars Bjaaland	Styrets leder	96
Totalt antall aksjer		288